Parduodamas sklypai

Minsko pl., Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

188 000 € (3 159€/a)



Plotas **59.52 a**

PARDUODAMI DU KITOS PASKIRTIES SKLYPAI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – MINSKO PL., SKAIDIŠKIŲ MSTL., VILNIAUS R.

Parduodami du besiribojantys 59,52 aro kitos paskirties sklypai adresu Minsko pl. 101A ir 103, ties įvažiavimu į Skaidiškių mstl., Vilniaus r. Tai patrauklus pasirinkimas investuotojams, ieškantiems gerai matomo, patogiai pasiekiamo ir aiškioje lokacijoje esančio objekto verslo ar komercinės veiklos plėtrai.

Sklypai išsidėstę prie intensyviai naudojamos, vienos svarbiausių Vilniaus transporto arterijų, užtikrinančios greitą susisiekimą su miesto centru bei pagrindiniais logistikos koridoriais. Minsko plento kryptis išsiskiria puikiu pasiekiamumu, patogiu susisiekimu su

aplinkinėmis teritorijomis bei gera lokacijos ekspozicija. Objektas yra ties įvažiavimu į Skaidiškes, todėl gali būti aktualus tiems, kurie vertina ne tik strateginę vietą, bet ir aplink esančią išvystytą infrastruktūrą.
Objekto vieta ypač patraukli investicijai, kai svarbus patogus atvykimas, geras matomumas nuo pagrindinio kelio ir lengvas susisiekimas su Vilniaus miestu, bei Vilniaus rajono ribose.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Vilniaus r. sav., Skaidiškių mstl., Minsko pl. 101A ir 103;
- Bendras plotas: 59,52 aro;
- Paskirtis: Kita;
- Kaina: 220 000 EUR.

OBJEKTO PRIVALUMAI:
- Strategiškai patogi vieta prie Minsko plento;
- Geras objekto matomumas ir lengvas pasiekiamumas - tiesioginis A3 magistralinio kelio Vilnius - Minskas eismo srautas;
- Kita paskirtis – patrauklu investicijai;
- Plėtros potencialas moteliui, degalinei, EV įkrovimo centrui, plovyklai, transporto aptarnavimo centrui, mažmeninei prekybai, nuosavų patalpų statybai;
- Sklypai susiformavusioje vietovėje;
- Aplink veikianti ir kasdieniams poreikiams svarbi infrastruktūra.

Tai racionali investicija ieškantiems vietos prie pagrindinio A3 magistralinio Vilnius - Minskas kelio su Skaidiškių - Vilniaus rajono - Vilniaus miesto infrastruktūriniu potencialu. Daugiau informacijos susisiekus.

+370 686 16796
Vitalijus.Cepulis@remax.lt
NT ekspertas Vitalijus Čepulis
REMAX One


Vilnius
Skaidiškės
Minsko pl.
103A
0.3041 ha
103
0.2911 ha



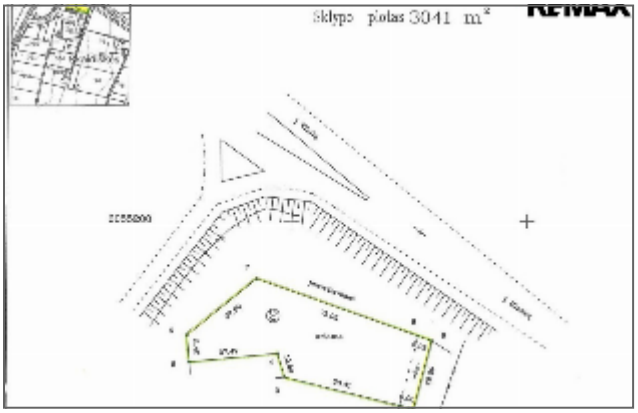


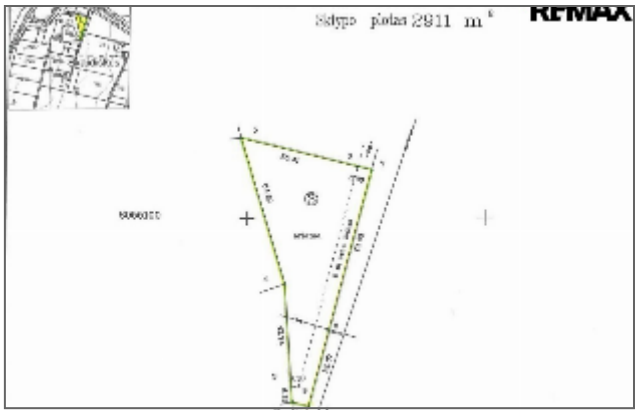









Sklypo plotas 3041 m²



tas turtas:

Registro Nr.: **44/199394**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-05-13**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Minsk**

Žemės sklypas

alus daikto numeris: **4400-0296-0788**
ir kadastro vietovės
pavadinimas: **4162/0300:785 Nemėžio k.v.**
naudojimo paskirtis: **Kita**
o naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
aikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4**
emės sklypo plotas: **0.3041 ha**
udmenų plotas viso: **0.2862 ha**
amos žemės plotas: **0.2862 ha**
Kelių plotas: **0.0179 ha**

otas turtas:

Registro Nr.: **44/199396**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-05-13**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Min**

Žemės sklypas

kalus daikto numeris: **4400-0296-0869**
s ir kadastro vietovės
pavadinimas: **4162/0300:786 Nemėžio k.v.**
naudojimo paskirtis: **Kita**
po naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų terito**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeri**
Žemės sklypo plotas: **0.2911 ha**
udmenų plotas viso: **0.2278 ha**
iamos žemės plotas: **0.2278 ha**
Kelių plotas: **0.0633 ha**







Vitalijus Čepulis

RE/MAX One

+37068616796

vitalijus.cepulis@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Mano tikslas - sėkmingai parduoti, nupirkti, išnuomoti nekilnojamąjį turtą (NT) per įmanomai trumpiausią laiką už maksimaliai geriausią kainą.

Nemokama konsultacija, rinkos analizė, veiksmų plano sudarymas ir įgyvendinimas, potencialių klientų atranka, turimi derybiniai įgūdžiai bei daugiau nei 15 metų patirtis NT, kreditų valdymo bei teisės srityje - saugaus bei sėkmingo sandorio garantas.

„Mūsų darbai kalba už mus.“
Carl Jung