



# Parduodamas namas

Malagių k., Klaipėdos r. sav.


165 000 € (1 269€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1961 m.

 Plotas 130 m<sup>2</sup>

 Parduodamas jaukus ir tvarkingas rąstinis namas su tvenkiniu Malagių k., Klaipėdos r.

Ieškantiems ramybės, erdvės ir gyvenimo gamtos apsuptyje – šis namas gali tapti puikiu pasirinkimu. Parduodamas 130 kv. m ploto, 2 aukštų namas, stovintis 120 arų sklype. Tai vieta tiems, kurie vertina privatumą, lėtesnį gyvenimo ritmą ir patogų susisiekimą Klaipėdos rajone.

Namas pastatytas 1961 m., renovuotas 2017 m., todėl jame dera klasikinis rąstinio namo jaukumas ir praktiški šiuolaikiniai sprendimai. Name įrengti 5 kambariai, pilna apdaila, plastikiniai langai. Būstas parduodamas su baldais – galima gyventi iš karto be papildomų investicijų.

Patogiam kasdieniam gyvenimui name yra virtuvė su svetaine bendroje erdvėje, 2 drabužinės miegamuosiuose, skalbimo mašina, dušas, televizija. Šildymas – skystu kuru. Taip pat yra elektra, vietinis vandentiekis, rūsys bei jauki lauko terasa.

☒ Išskirtinis sklypas: sutvarkytas gerbūvis, įrengtas tvenkinys su liepteliu, jacuzzi zona bei alpinariumas su dekoratyviniu tvenkinuku – viskas sukurta patogiam poilsiui savo kieme. Papildomai – paruošti pamatai ūkiniam pastatui ar kitam statiniui.

Erdvus sklypas suteikia papildomų galimybių – čia galima plėtoti smulkų verslą, kaimo turizmo veiklą ar įsirengti papildomas poilsio erdves pagal savo poreikius.

Papildomai – garažas vienam automobiliui. Geras privažiavimas užtikrina patogumą tiek kasdieniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui.

☒ Pagrindiniai privalumai:

Rąstinis namas

130 kv. m bendras plotas

2 aukštai

4 miegamieji kambariai

Namas renovuotas 2017 m.

Pilnai įrengtas

Parduodamas su baldais

Yra rūsys ir 2 drabužinės

Lauko terasa

Garažas 1 automobiliui

120 arų sklypas

Tvenkinys su liepteliu

Jacuzzi zona

Paruošti pamatai papildomam statiniui

Geras privažiavimas

Rami, privati aplinka

☒ Netoliese:

Maisto prekių parduotuvė – 2,7 km

Veiviržėnų gimnazija – 2,7 km

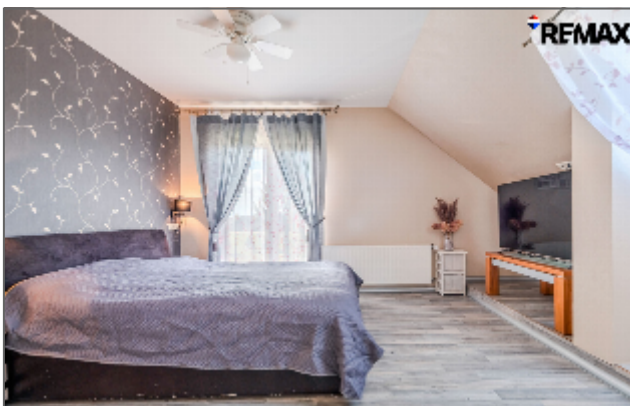
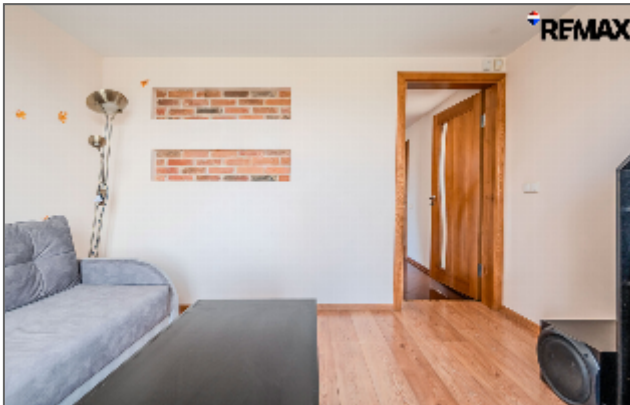
Endriejavo pagrindinė mokykla – 11,2 km

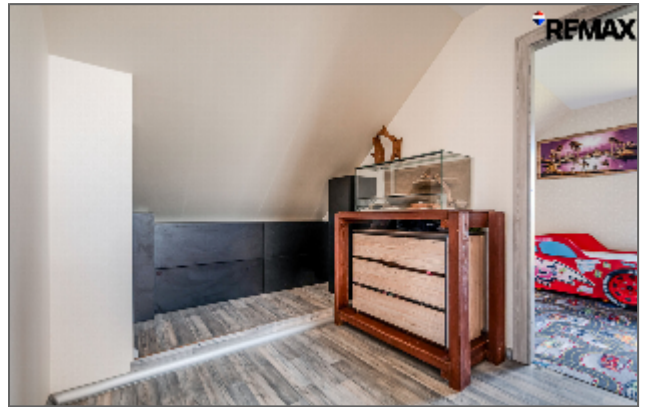
Turgaus aikštė – 11,5 km

Švėkšnos lopšelis-darželis – 12,0 km

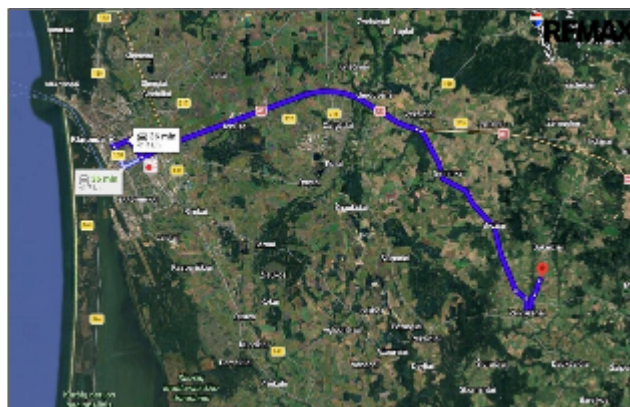
☒ Kaina – 165 000 Eur













## **Greta Pilibaitienė**

REMAX Amber

---

 +37068382891

 [greta.pilibaitiene@remax.lt](mailto:greta.pilibaitiene@remax.lt)

[remax.lt/biurai/remax-turtas-alytus](https://remax.lt/biurai/remax-turtas-alytus)

---

Kalbos: LT

Esu Greta - nekilnojamojo turto brokerė. Pardavimų sritis tapo neatsiejama mano gyvenimo dalis, todėl esu čia tam, jog padėčiau Jums įgyvendinti savo svajones. Mano siekis - pasiūlyti optimalius sprendimus ir viršyti klientų lūkesčius