



# Parduodamas namas

**Samanynės g., Vaivadai, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.**

**210 000 €** (790€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **1993 m.**

 Plotas **265.87 m<sup>2</sup>**

☒ **PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS PANEVĖŽYJE, VAIVADUOSE (SAMANYNĖS G.)**

Ieškote erdvaus, jaukaus ir iš karto gyvenimui paruošto namo gamtos apsuptyje? Šis pilnai įrengtas vieno aukšto namas su mansarda Vaivaduose – puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, privatumą ir kokybę.

Pro langus atsiveria pušynų vaizdai, o sutvarkyta aplinka ir papildomos poilsio erdvės leis mėgautis komfortišku gyvenimu kiekvieną dieną.

Namas parduodamas su baldais – galima įsikelti be papildomų investicijų.

## ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

Namo tipas: mūrinis;

Statybos metai: 1993 m.;

Renovuotas: 2003 m.;

Aukštai: 1 aukštas + mansarda + rūsys;

Gyvenamasis plotas: 265,87 kv. m;

Sklypas: 14 arų.

## ☒ PRIVALUMAI

☒ Pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais;

☒ Ekonomiškas šildymas: dujinis + granulinis katilas;

☒ Miesto komunikacijos: vandentiekis, elektra, dujos;

☒ Šildomos grindys (virtuvėje ir vonios kambaryje);

☒ Jauki svetainė su židiniu;

☒ Marmuriniai stalviršiai;

☒ Mediniai langai su stiklo paketais;

☒ Medinės vidaus durys;

☒ Uosiniai laiptai;

☒ Kokybiškos natūralaus medžio parketo grindys, suteikiančios jaukumo ir ilgaamžiškumo;

☒ Poilsio zonos: pirtis, sporto salė, biliardo kambarys;

☒ Nedidelės išlaikymo sąnaudos;

☒ Galimybė pritaikyti gyvenimui dviem šeimoms.

## ☒☒ IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas: svetainė su židiniu, virtuvė, miegamasis, darbo kambarys, vonios kambarys, drabužinė.

Mansarda: 4 kambariai.

Rūsys: pirtis, dušas, sporto salė, katilinė, skalbykla, biliardo kambarys.

## ☒☒ KIEMAS IR PAPILDOMI STATINIAI

☒ Ūkinis pastatas su garažu ir lauko virtuve;

☒ Šiltnamis;

☒ Kalvio darbo vartai;

☒ Automatiniai kiemo ir garažo vartai;

☒ Aptvertas ir apželdintas sklypas;

☒ Jauki terasa poilsiui.

## ☒☒ VIETA

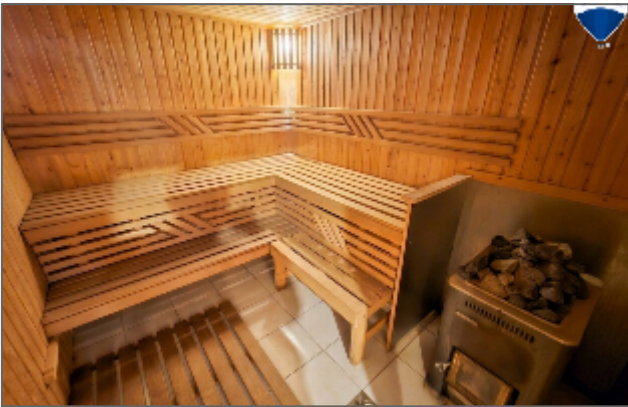
Namas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptoje vietoje – aplink pušynai, mažai triukšmo, daug privatumo. Patogus susisiekimas su Panevėžio miestu, netoliese visa reikalinga infrastruktūra.

#### ☒☒ PAPILDOMA INFORMACIJA

Svarstomas keitimas į butą Vilniuje.










## Vytautas Lukošius

REMAX Experts

---

 +37066191498

 [vytautas.lukosius@remax.lt](mailto:vytautas.lukosius@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Esu nekilnojamojo turto specialistas, padedantis klientams rasti geriausias sprendimus pirkimo, pardavimo ir nuomos klausimais. Vertinu pasitikėjimą, aiškų bendravimą ir rezultatus, kurie džiugina.