



# Parduodamas butas

Kaukysos g., Markučiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

309 000 € (3 917€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **78.88 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/6**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS KAUKYSOS G.

Ieškantiems patogios vietos gyvenimui Vilniuje – šis butas gali būti puikus pasirinkimas

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 78,88 kv.m;
- Aukštas - 4 iš 6;
- Kambarių skaičius - 3
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1978 m.; namo renovacijos metai 2012m.
- Šildymas : centrinis-kolektorinis;

#### PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, šviesus ir šiltas butas;
- Parduodamas su jame esančiais baldais;
- Aukštos lubos suteikia papildomo erdvės pojūčio;
- Kokybiška buitinė technika;
- Įrengtas rekuperatorius;
- Laiptinė su kodine spyna, nuolat tvarkoma ir prižiūrima namo teritorija;

#### ĮRENGIMAS

- Langai: plastikiniai;
- Šarvo durys;
- Kokybiška buitinė technika;
- Parduodamas su jame esančiais baldais.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas

- Vonios kambarys 7,33 kv.m.;
- Virtuvės zona kartu su svetaine 41,68 kv.m.;

##### 2 aukštas

- Miegamasis ir vaikų kambarys 29,87 kv.m.;

#### VIETA :

Butas yra Markučiuose – susiformavusiame ir patogiam Vilniaus rajone. Tai vieta, tinkanti vertinantiems miesto patogumus ir gerą kasdienę infrastruktūrą.

- Patogus susisiekimas, aplinkui išvystyta infrastruktūra;
- Šalia viešojo transporto stotelės;
- Visai šalia "Belmontas";
- Prie pat namo įrengti sporto ir pramogų aikštynai;
- Daug gražios žalumos;
- Vos pora minučių iki Senamiesčio.

Netoliese rasite svarbiausias kasdieniam gyvenimui reikalingas vietas:

- Aibė – 60 m;
- Maxima – 270 m;
- Vilniaus lopšelis-darželis „Markučiai“ – 170 m;
- Vilniaus Filaretų pradinė mokykla – 860 m;
- Tarptautinė Amerikos mokykla – 870 m;
- Markučių viešojo transporto stotelė – 390 m.

Parkavimas namo gyventojams uždaroje parkavimo aikštelėje, vidiniame kieme









## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.