



# Nuomojamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

950 € (12€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1978 m.  Plotas 82.12 m<sup>2</sup>  Aukštas 6/12

## NUOMOJAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNŲ G.!

Ieškantiems patogaus būsto mieste – tai puikus pasirinkimas šeimai ar vertinantiems daugiau erdvės kasdieniam gyvenimui. Butas nuomojamas su baldais, todėl galima įsikelti be papildomų rūpesčių.

### ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Žirmūnų g. 131, Vilnius;
- Bendras plotas – 82,12 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštas – 6/12;

- Statybos metai – 1978 m.;
- Namu renovacijos metai – 2010 m.;
- Namu tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Šildymas – centrinis;
- Nuomos kaina – 950 Eur/mėn.

#### ☒ PRIVALUMAI

- Erdvus ir funkcionalus 4 kambarių butas;
- Butas nuomojamas su baldais;
- Yra virtuvės baldai ir viryklė;
- Plastikiniai langai;
- Parketo grindys;
- Šarvo durys;
- Yra balkonas;
- Vonia ir WC atskirai;
- Yra skalbimo mašina;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Name yra liftas;
- Patogi vieta mieste, geras susisiekimas su kitais rajonais.

#### ☒☒☒ IŠPLANAVIMAS

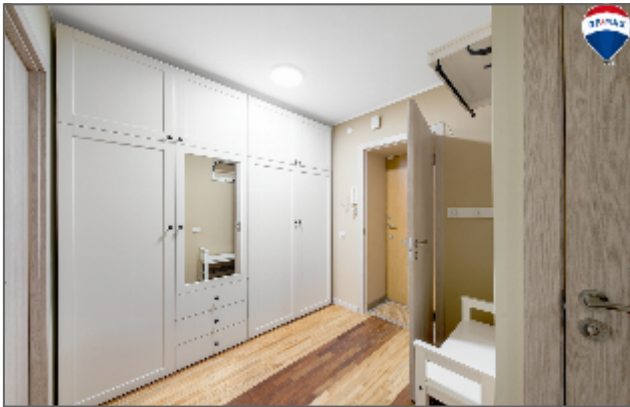
- 4 kambariai;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- WC;
- Balkonas.

#### ☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas yra Žirmūnuose – puikiai žinomame ir patogiam Vilniaus rajone. Tai praktiška vieta kasdieniam gyvenimui, kur lengvai pasiekiamos miesto paslaugos, parduotuvės, ugdymo įstaigos ir viešasis transportas.

- IKI Šaltinėlis – 240 m;
- Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija – 410 m;
- Vilniaus lopšelis-darželis „Spragtukas“ – 300 m;
- Žirmūnų žiedas – 170 m;
- Šaltinėlio st. – 190 m;
- Verslo ir svetingumo profesinės karjeros centras – 570 m.









## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.