



Parduodamas butas

Varpo g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

148 000 € (1 805€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1950 m.**  Plotas **82 m²**  Aukštas **2/3**

Šiaulių miesto centre, Varpo g. 25, parduodamas erdvus ir pilnai įrengtas 3 kambarių butas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus gyvenimo miesto širdyje – čia viskas lengvai pasiekama, o pati vieta ypač patraukli vertinantiems miesto ritmo ir kasdienio patogumo derinį.

Butas yra antrame aukšte iš trijų, 1950 metų statybos mūriniame name. Būstas įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais ir buitine technika. Bute pakeisti plastikiniai langai su stiklo paketais, atnaujinta elektros instaliacija, nuotekų sistema. Įrengtas autonominis dujinis šildymas, todėl galėsite patys reguliuoti šilumos sąnaudas pagal savo poreikius.

Papildomo jaukumo suteikia aukštos lubos ir parketo grindys. Bute yra net du balkonai, priklauso rūšys, šarvo durys, signalizacija, internetas, televizija, skalbimo mašina, indaplovė, viryklė, dušo kabina. Laiptinė rakinama, todėl gyventojams užtikrinamas didesnis saugumas ir ramybė.

Šis butas puikiai tiks tiek šeimai, tiek porai ar miesto centre gyvenimą vertinantiems žmonėms. Tvarkingas ir funkcionalus būstas geroje vietoje – variantas, į kurį tikrai verta atkreipti dėmesį.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Varpo g. 25, Šiauliai;
- Buto plotas – 82 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2/3;
- Statybos metai – 1950;
- Namų tipas – akmeninis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūšys;
- Parduodamas su baldais.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija – atnaujinti;
- Name yra dujos;
- Internetas;
- Televizija.

☒☒ APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – parketas;
- Aukštos lubos;
- Šarvo durys;
- Signalizacija;
- Nauja elektros instaliacija;
- Virtuvės baldai;
- Viryklė;
- Indaplovė;
- Skalbimo mašina;
- Dušo kabina.

☒☒ KITA INFORMACIJA

- Rakinama laiptinė;
- Uždaras kiemas;
- Patogi vieta miesto centre;
- Aplink išvystyta miesto infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis.

☒☒ NETOLIESE

- Parduotuvės;
- Ugdymo įstaigos;
- Gydytojų įstaigos;
- Miesto centrinės paslaugos;
- Viešojo transporto stotelės;
- Kitos kasdien reikalingos paslaugos.

Butas yra vienoje patogiausių Šiaulių miesto vietų – centre. Čia lengvai pasieksite svarbiausias miesto vietas, parduotuves, mokymo bei gydymo įstaigas. Tai vieta tiems, kurie nori gyventi ten, kur viskas šalia, o kasdieniai reikalai sprendžiami greitai ir patogiai.

Puikus variantas ieškantiems erdvaus, tvarkingo ir patogioje vietoje esančio buto Šiaulių centre!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

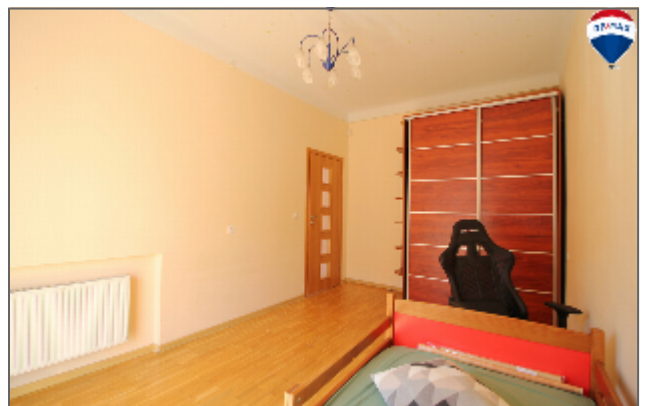
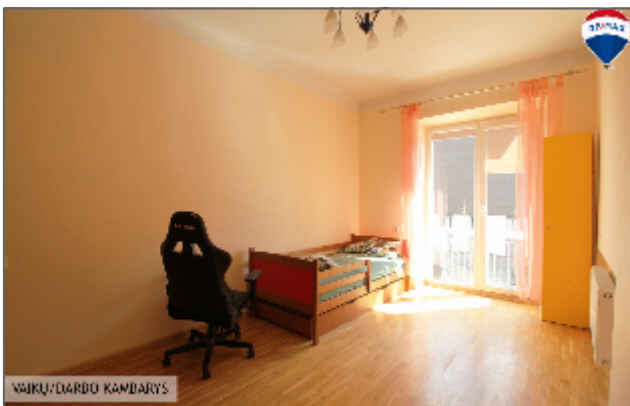
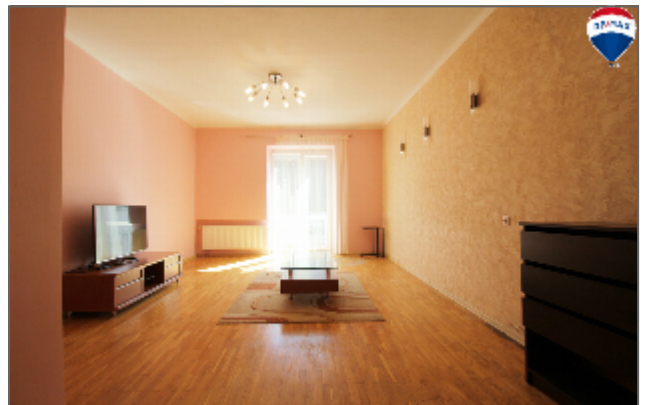
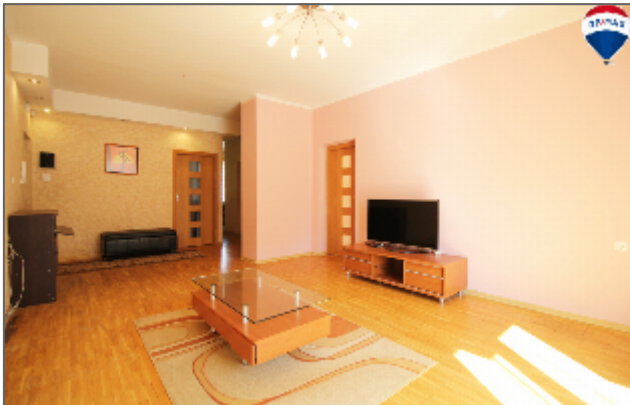
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





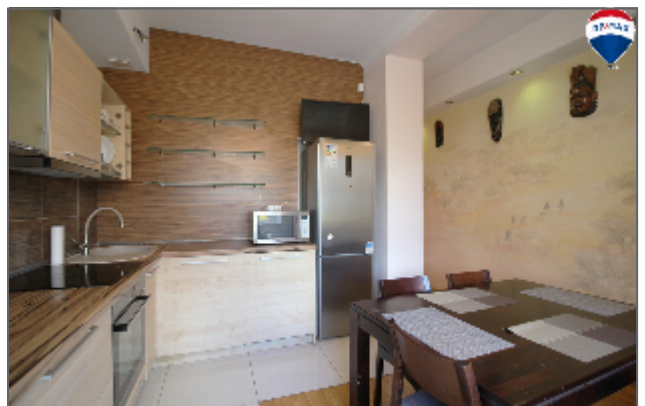
VAZDAS PRO BALKONĄ, L'VARPO B.



ERDYVUS, PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS VYCHIOS BAINARYS



FRON VIRTUVĖ SU BUITINE TECHNKA

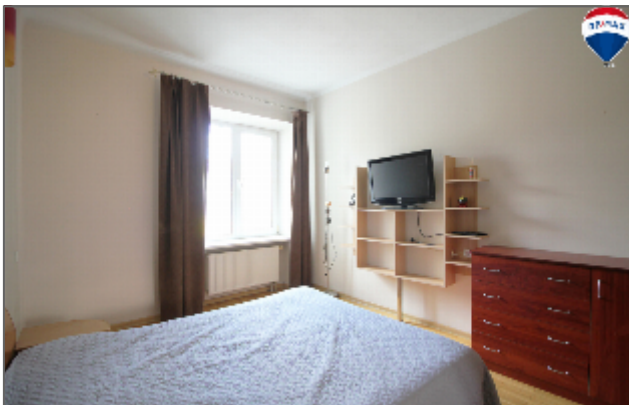
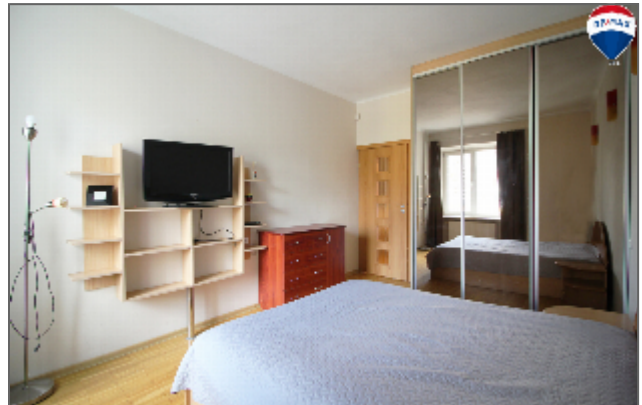




ERDVUS MIEGAMASIS SU LANGU I KIEDO PUSE



PARDUODAMA SU NJOTRAUKDGE MATUMAIS GALDAIS



ATNAUJIINTA SILDYMO SISTEMA, REGULIUJAMAS SILDYMAS KIERVIENAVE KAMABRYJE



AUTONIMNIS DUJINIS SILDYMAS



TVARKINGA LAIPTINE, NAMŲ ADMINISTRUOJAM BENDRUJAM



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.