



# Nuomojamas butas

Dainų g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

300 € (8€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1

 Plotas 36 m<sup>2</sup>

 Aukštas 5/5

☒ NUOMOJAMAS JAUkus 1 KAMBARIO BUTAS DAINŲ G., DAINIŲ MIKRORAJONE, ŠIAULIUOSE

Ieškote patogios vietos gyvenimui mieste, kur kasdieniai šeimos poreikiai būtų lengvai pasiekiami, o pats būstas būtų tvarkingas ir paruoštas gyvenimui iš karto? Tuomet šis pasiūlymas Dainių mikrorajone gali būti būtent tai, ko ieškote. Nuomojamas 36 kv. m ploto 1 kambario butas Dainų g. 40, Šiauliuose. Butas yra 5 aukšte iš 5, todėl čia galėsite mėgautis didesniu privatumu, mažesniu praeinančių kaimynų srautu bei jaukia gyvenamąja aplinka.

Šis būstas puikiai tinka šeimai, ieškančiai kompaktiško, praktiškai išplanuoto ir patogioje miesto vietoje esančio buto. Tai sprendimas tiems, kurie vertina miesto infrastruktūrą,

aiškią vietą mieste bei galimybę gyventi ten, kur viskas pasiekama patogiai ir greitai.

#### ☒☒ NUOMOS INFORMACIJA

- Nuomos kaina – 300 Eur/mėn.
- Nuomojamas butas Šiaulių mieste, Dainių mikrorajone
- Adresas – Dainų g. 40
- Bendras plotas – 36 kv. m
- Kambarių skaičius – 1
- Aukštas – 5 iš 5

#### ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Butas yra Šiaulių m. sav., Šiaulių mieste
- Įsikūręs Dainių mikrorajone – gerai žinomoje ir patogioje miesto dalyje
- Tai miesto gyvenimui pritaikyta vieta, patogi kasdieniams poreikiams
- Objektas yra aiškiai patogioje miesto vietoje, todėl gyvenimas čia bus patogus tiek dirbantiems, tiek šeimoms su vaikais
- Aplinka pritaikyta kasdieniam patogumui

#### ☒☒☒ BUTO PRIVALUMAI

- Butas nuomojamas su baldais
- Yra skalbimo mašina
- Yra viryklė
- Bute yra internetas
- Yra kabelinė televizija
- Šarvo durys
- Plastikiniai langai
- Parketas
- Yra rūšys
- Namai renovuoti, maži šildymo mokesčiai šaltuoju sezonu.

Šio buto privalumas – jis turi visus svarbiausius kasdieniam gyvenimui reikalingus elementus. Būstas nuomojamas su baldais, todėl naujakuriams nereikės papildomai rūpintis pagrindiniu įsirengimu. Virtuvė su baldais leis patogiai organizuoti šeimos buitį, o tokie patogumai kaip skalbimo mašina, viryklė, internetas bei kabelinė televizija padeda iš karto kurti pilnavertį kasdienį gyvenimą be papildomų investicijų.

#### ☒☒ ĮRENGIMAS IR KOMFORTAS

Butas įrengtas taip, kad būtų praktiškas ir patogus kasdieniam naudojimui. Plastikiniai langai prisideda prie geresnio komforto, o šarvo durys suteikia papildomo saugumo jausmą.

Parketo grindys kuria jaukesnę namų atmosferą ir suteikia gyvenamajai erdvei daugiau šilumos pojūčio. Namas renovuotas nedideli mokesčiai šaltuoju laikotarpiu.

### ☒☒ PRAKTINIAI SPRENDIMAI ŠEIMAI

Šeimoms ypač svarbu ne tik pats butas, bet ir kasdienio gyvenimo patogumas. Galimybė patogiai pastatyti automobilį šalia namų palengvina kasdienę rutiną, ypač kai tenka derinti darbą, vaikų poreikius ir šeimos laisvalaikį.

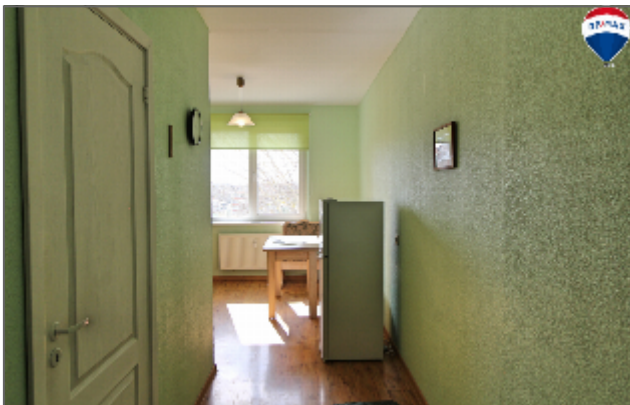
Būstas yra miesto gyvenamajame rajone, kuris pasižymi aiškia urbanistine struktūra ir patogia lokacija. Tai vieta, kur gyvenimas vyksta natūraliai – arti miesto paslaugų, kasdien reikalingų objektų ir infrastruktūros. Tokia aplinka ypač svarbi šeimoms, kurios nori gyventi ten, kur patogų planuoti dieną, taupyti laiką ir turėti lengvą pasiekiamumą.

### ☒☒☒ VIETA IR APLINKA

Dainių mikrorajonas yra viena iš atpažįstamų Šiaulių miesto gyvenamųjų dalių. Čia dera miesto patogumas, aiški vieta bei praktiškas susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Butas įsikūręs urbanizuotoje aplinkoje, todėl ši vieta patraukli tiems, kurie vertina gyvenimą mieste ir nori naudotis jo teikiamais privalumais.

Jeigu ieškote buto, kuriame būtų galima patogiai įsikurti ir mėgautis miesto gyvenimo privalumais, šis pasiūlymas Dainų g. tikrai vertas jūsų dėmesio.

Nenuomojama su gyvūnais ,atsiprašome už nepatogumus!









## **Tomas Simanavičius**

REMAX Trust

---

 +37069870089

 [tomas.simanavicius@remax.lt](mailto:tomas.simanavicius@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU