



# Parduodamas butas

**Tvirtovės g., Dainava, Alytaus m., Alytaus m. sav.**

**90 000 €** (1 268€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1967 m.**  Plotas **70.96 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/5**

☒☒ **PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 4 KAMBARIŲ BUTAS ALYTUJE, DAINAVOS MIKRORAJONE, TVIRTOVĖS G.**

Ieškote patogaus, erdvaus būsto šeimai geroje vietoje? Šis butas gali tapti puikiu pasirinkimu tiek gyvenimui iš karto, tiek investicijai!

☒ **PAGRINDINIAI PRIVALUMAI**

☒☒ **3 aukštas iš 5 – vienas patogiausių pasirinkimų gyvenimui**

☒☒ **Labai šviesus ir erdvus butas**

☒☒ **Didelis įstiklintas balkonas**

☒☒ **Vykdoma namo renovacija – netrukus namas bus patrauklus ne tik vidumi, bet ir išore**

☒☒ **Puikus susisiekimas – patogiai pasieksite miesto centrą ir kitas svarbias vietas**

☒☒ **BENDRA INFORMACIJA**

Kaina: 90 000 Eur

Plotas: 70,96 kv. m

Kambarių skaičius: 4

Aukštas: 3 iš 5

Statybos metai: 1967

Pastato tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

☒☒ BUTO ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI

Tvarkingas, prižiūrėtas butas

Plastikiniai langai

Šarvuotos durys

Atskiri vonios ir WC kambariai

Drabužinė

Virtuvė su baldais ir buitine įranga

Rūsys

Rakinama laiptinė

☒☒ IŠPLANAVIMAS

Butas pasižymi funkcionalių išplanavimu – 4 kambariai suteikia galimybę patogiai įsirengti svetainę, miegamuosius, vaikų ar darbo kambarius. Tai puikus pasirinkimas didesnei šeimai ar vertinantiems erdvę.

☒☒ VIETA – VIENA DIDŽIAUSIŲ VERTYBIŲ

Dainavos mikrorajonas:

Mokyklos ir darželiai

Gydymo įstaigos

Parduotuvės

Turgus

Patogus susisiekimas su miesto centru

☒☒ ŠALIA ESANTYS OBJEKTAI

Alytaus lopšelis-darželis „Pasaka“ – 150 m

Alytaus Dzūkijos mokykla – 230 m

IKI – 390 m

Alytaus Dainavos pagrindinė mokykla – 390 m

Jotvingių turgus – 450 m

Šv. Benedikto gimnazija – 570 m

☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

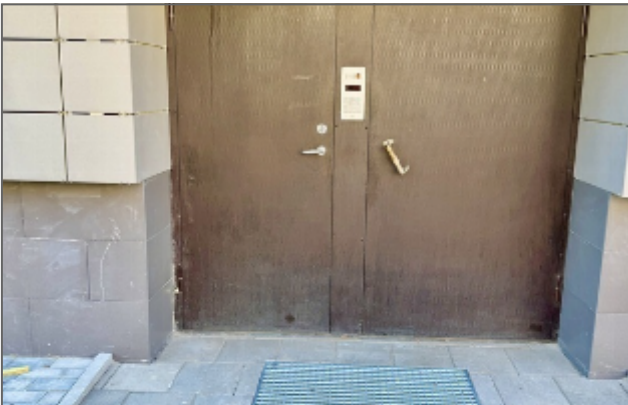
Tai šviesus, erdvus ir patogiai suplanuotas butas strategiškai geroje vietoje. Trečias aukštas, didelis balkonas ir vykdoma renovacija užtikrina ne tik komfortą šiandien, bet ir augančią būsto vertę ateityje.

☒☒ Susidomėjote?

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros – šis butas gali būti būtent tai, ko ieškote! Pirkėjams tarpininkavimo mokestis netaikomas









## **Aistė Kuklė**

RE/MAX Amber

---

 +37062474942

 [aiste.kukle@remax.lt](mailto:aiste.kukle@remax.lt)

---

Kalbos: LT