



# Parduodamas namas

Saldenės g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

510 000 € (2 592€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2014 m.

 Plotas 196.78 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS SU ŽIDINIU, GARAŽU IR 10.53 ARŲ SKLYPU SALDENĖS GATVĖJE, VILNIAUS MIESTE!

## BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 10.53 a;
- Bendras namo plotas – 198,78 kv. m; Gyvenamas plotas – 104,23 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 5;
- Statybos metai – 2014 m.;
- Namu baigtumas – 100%;
- Energinė naudingumo klasė – B;

- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – geoterminis (grindinis), VIESSMANN šilumos siurblys;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija – valymo įrenginiai „Traidenis“;
- Dujos – gatvėje.

#### VIDAUS APDAILA

- Langai – plastikiniai, stiklo paketai;
- Sienos – dažytos; vonios kambariuose ir virtuvėje – dažytos, plytelės;
- Grindys – alyvuotas uosio parketas; prieškambarėje, koridoriuje, vonios kambariuose ir virtuvėje - plytelės;
- Liptai – uosio.

#### ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI

- Namai pilnai įrengtas, paruoštas su baldais bei buitine technika;
- Buvo statytas ir įrengtas su – kokybiškomis medžiagomis;
- Pamatai – g/b, perdanga tarp aukštų – medinė, namo sienos – 250 mm plytų mūro, apšiltintos 150 mm šilumos izoliaciniu sluoksniu; vidaus pertvaros – plytų mūro; stogo danga – skarda, stogas apšiltintas 300 mm akmens vata;
- Abiejuose aukštuose įrengti oro kondicionieriai;
- Du vonios kambariai ir dvi erdvios drabužinės;
- Virtuvė su visa reikalinga įranga bei pagalbine patalpa;
- Židinyje jaukiems šalčio sezonui vakarams;
- Terasa susitikimams su šeima bei draugais šiltuoju sezonu;
- Garažas, talpinantis net 2 automobilius;
- Name įrengta signalizacija saugumui užtikrinti.

#### SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS

- Sklypas aptvertas, subtiliai apželdintas vaismedžiais ir vaiskrūmiais, nuolat prižiūrima teritorija;
- Kieme pakanka vietos poilsiui, vaikų žaidimams ar nedideliame sodui;
- Įrengti vartai patekti į teritoriją, vartams atvesta elektra;
- Prieš ~1 metus įrengta lauko terasa;
- Asfaltuotas privažiavimas, rami ir solidi kaimynystė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namai yra Saldenės gatvėje, Vilniaus mieste, visai šalia Pilaitės mikrorajono;
- Iki Vilniaus m. arkikatedros – apie 20–25 min. automobiliu (priklausomai nuo eismo);
- Apylinkėse puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia autobusų stotelė „Varnės st.“ ~ 450 m;

- Artimiausias prekybos centras „Norfa XL“ ~ 1,5 km; netoliese – prekybos centrai „LIDL“, PC „PUPA“, „MAXIMA“, „RIMI Pilaitė“, kiek toliau – „Norfa XL“;
- Gretimame Pilaitės mikrorajone gausu mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias kitokias paslaugas teikiančių įmonių;
- Netoliese įrengtas Riedlenčių parkas su krepšinio, futbolo bei sporto aikštynais, telkšo Salotės bei Gilužio ežerai.

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

- Galima gyventi iš karto be papildomų investicijų;
- Funkcionalus suplanavimas, tinkantis didesnei šeimai;
- Puiki infrastruktūra;
- Rami vieta, tinkama gyvenimui ir poilsiui.

Kviečiu apžiūrėti!

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lithuania

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

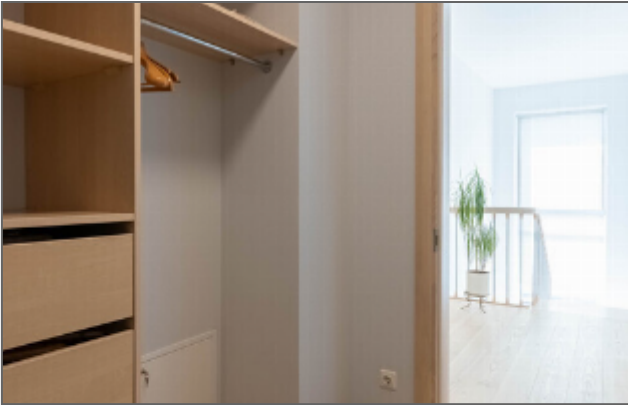
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.













**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37065828897  
✉ [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisieki!**





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

RE/MAX kompaniją atstovauju nuo 2016 metų. Per šį laiką įgyvendinau daugiau nei 165 sėkmingų sandorių, kurių vertė viršija 12,5 mln. €, ir padėjau daugiau kaip 330 šeimų parduoti savo turimą būstą ir/ar surasti naują.

Tarptautinės kompanijos suteikti mokymai, nuolatinis domėjimasis NT rinkos naujienomis ir darbas kartu su geriausia šios srities specialistais sudaro tvirtą mano profesinės veiklos pagrindą.

Aktyviai dirbu tiek su pardavėjais, tiek su pirkėjais. Nuoširdus įsigilinimas į kiekvieno kliento poreikius, individualūs patarimai ir išskirtinis dėmesys viso proceso metu užtikrina geriausius rezultatus.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.