



# Parduodamas butas

**Kuršių g., Kintų mstl., Šilutės r. sav.**

**160 000 €** (1 773€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1962 m.

 Plotas 90.25 m<sup>2</sup>

Parduodamas erdvus ir pilnai įrengtas butas per du aukštus Kintuose, Kuršių g., unikaloje vietoje šalia Kuršių marių ir pušyno. Šis turtas parduodamas tik kartu su šalia esančiu butu, todėl tai išskirtinė galimybė investuotojams ar šeimai, norinčiai turėti du atskirus būstus vienoje vietoje. Antrojo buto nuoroda <https://remax.lt/butai-pardavimui/parduodamas-butakursiu-g-kintu-mstl-42-18-kv-m-ploto-78835>

Bendra abiejų butų kaina – 160 000 Eur. Tai puiki galimybė sukurti nuomos verslą, poilsio kompleksą ar turėti kelis būstus vienoje teritorijoje.

Pagrindinė informacija:

Butas per du aukštus

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika

Butui priklauso 11 arų žemės sklypas

Įrengta 10 kW saulės elektrinė

Yra židinys

Įrengta oras–oras šildymo sistema

Du vonios kambariai

Įrengta pirtis

Atskira pavėsinė ir sandėliukas daiktams laikyti

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė

Tvarkinga ir rami aplinka

Šis objektas puikiai tinka:

trumpalaikiai nuomai (Airbnb / Booking)

poilsio verslui

šeimoms ar kelių šeimų gyvenimui

investicijai, generuojančiai pajamas

Galimybė turėti du atskirus butus vienoje vietoje suteikia lankstumo – galima vieną nuomoti, kitame gyventi arba nuomoti abu.

Papildomi privalumai:

Nuosavas žemės sklypas – 11 arų

Mažesnės eksploatacijos išlaidos dėl saulės elektrinės

Pilnai įrengtas objektas – galima naudoti iš karto

Populiarėjantis ir vis labiau vertinamas kurortinis regionas

Puiki vieta poilsiui šalia Kuršių marių

Tai retai pasitaikanti galimybė įsigyti pilnai paruoštą nekilnojamąjį turtą su infrastruktūra ir papildoma verte vienoje iš patraukliausių Lietuvos vietų.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros skambinkite.









## **Jonas Kuklys**

RE/MAX Turtas

---

 +37060207888

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT