Parduodamas butas

Kuršių g., Kintų mstl., Šilutės r. sav.

160 000 € (1 773€/m²)

Kambarių sk. **2** | Statybos metai **1962 m.** | Plotas **90.25 m²**

Parduodamas erdvus ir pilnai įrengtas butas per du aukštus Kintuose, Kuršių g., unikalioje vietoje šalia Kuršių marių ir pušyno. Šis turtas parduodamas tik kartu su šalia esančiu butu, todėl tai išskirtinė galimybė investuotojams ar šeimai, norinčiai turėti du atskirus būstus vienoje vietoje. Antrojo buto nuoroda https://remax.lt/butai-pardavimui/parduodamas-butas-kursiu-g-kintu-mstl-42-18-kv-m-ploto-78835

Bendra abiejų butų kaina – 160 000 Eur. Tai puiki galimybė sukurti nuomos verslą, poilsio kompleksą ar turėti kelis būstus vienoje teritorijoje.

Pagrindinė informacija:
Butas per du aukštus

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
Butui priklauso 11 arų žemės sklypas
Įrengta 10 kW saulės elektrinė
Yra židinys
Įrengta oras–oras šildymo sistema
Du vonios kambariai
Įrengta pirtis
Atskira pavėsinė ir sandėliukas daiktams laikyti
Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
Tvarkinga ir rami aplinka

Šis objektas puikiai tinka:

trumpalaikei nuomai (Airbnb / Booking)
poilsio verslui
šeimos ar kelių šeimų gyvenimui
investicijai, generuojančiai pajamas

Galimybė turėti du atskirus butus vienoje vietoje suteikia lankstumo – galima vieną nuomoti, kitame gyventi arba nuomoti abu.

Papildomi privalumai:
Nuosavas žemės sklypas – 11 arų
Mažesnės eksploatacijos išlaidos dėl saulės elektrinės
Pilnai įrengtas objektas – galima naudoti iš karto
Populiarėjantis ir vis labiau vertinamas kurortinis regionas
Puiki vieta poilsiui šalia Kuršių marių

Tai retai pasitaikanti galimybė įsigyti pilnai paruoštą nekilnojamąjį turtą su infrastruktūra ir papildoma verte vienoje iš patraukliausių Lietuvos vietų.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros skambinkite.

Jonas Kuklys

REMAX Turtas

+37060660777

jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT