



# Parduodamas butas

**Kuršių g., Kintų mstl., Šilutės r. sav.**

**45 000 €** (1 067€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1962 m.**  Plotas **42.18 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2**

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai išplanuotas 42,18 kv. m butas Kintuose, Kuršių g. 18, viename gražiausių Mažosios Lietuvos kampelių. Tai vieta, kur susilieja gamta, ramybė ir Kuršių marių artumas. Vos 10 minučių pėsčiomis iki Kintų prieplaukos.

Šis butas puikiai tiks tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek kaip vasaros poilsio būstas ar investicija nuomai.

Pagrindinė informacija:

Plotas: 42,18 kv. m

Aukštas: 2 aukštas

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika

Įrengta oras–oras šildymo sistema  
Galimybė šildyti kietu kuru (židinyse)  
Erđvi automobilių stovėjimo aikštelė  
Rami ir tvarkinga aplinka  
Patogus privažiavimas

Privalumai:

Vos 10 min. pėsčiomis iki Kuršių marių ir prieplaukos  
Šalia pušynas ir gamta  
Gražūs vaizdai į Neringą  
Vis labiau vertinama ir populiarėjanti vietovė  
Tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui ar nuomai  
Butas paruoštas naudojimui iš karto – nereikia papildomų investicijų

Kintai – sparčiai populiarėjantis kurortinis kraštas, pritraukiantis vis daugiau turistų ir poilsiautojų. Todėl šis butas gali tapti stabilia pajamų generuojančia investicija, ypač sezoninės ar trumpalaikės nuomos srityje.

Papildomas privalumas – yra galimybė įsigyti dar vieną ar net du butus šalia, kas suteikia dar daugiau galimybių investicijai ar šeimos poreikiams.

Tai vieta tiems, kurie vertina:

Ramybę ir gamtos artumą  
Kuršių marių grožį  
Lėtą ir kokybišką gyvenimo ritmą  
Investicijos vertę ateityje

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros skambinkite.









## **Jonas Kuklys**

RE/MAX Turtas

---

 +37060207888

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT