



# Parduodamas butas

**P. Armino g., Kareivinės, Marijampolės m., Marijampolės sav.**

**99 500 €** (1 768€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1970 m.**  Plotas **56.27 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/2**

---

Parduodamas išskirtinis 3 kambarių butas Marijampolės mieste, P. Armino g. 31-7.

## BENDROJI INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 56,27 kv.m.
- Aukštas – 2 iš 2
- Namų tipas – mūras
- Statybos metai – 1970, Butas remontuotas 2018 m.
- Kambarių skaičius – 3
- Butas su aukštomis lubomis
- Miesto šildymas su individualia apskaita
- Pilna buto apdaila

- Plastikiniai langai
- Nauja elektros instaliacija
- Rakinama laiptinė

#### BUTO PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS:

- Erdvus ir šviesus butas su funkcionalių išplanavimų: svetainė miegamasis bei papildomas kambarys palėpėje. Išplanavimas suteikia komforto ir jaukumo pojūtį tiek šeimai, tiek ieškantiems patogios gyvenamosios erdvės mieste.
- Yra balkonas – puiki vieta rytinei kavai ar poilsiui vakare.
- Priklauso rūsys – patogų laikyti sezoninius daiktus ar kitus reikmenis.
- Įrengta virtuvė su baldais ir buitine technika, todėl galėsite iškart gyventi.
- Įrengtas naujas elektros instaliacijos tinklas pakeisti vamzdinai.
- Plastikiniai langai užtikrina šilumą ir tylą namuose.
- Aukštos lubos sukuria erdvumo ir modernaus stiliaus įspūdį.
- Yra sandėliukas .

#### NAMO YPATUMAI:

- Namas mūrinis - užtikrina tvirtumą ir ilgaamžiškumą, saugią ir šiltą aplinką.
- Namas vienos laiptinės, dviejų aukštų. – mažai gyventojų, draugiška bendruomenė.
- Rakinama laiptinė užtikrina saugumą ir ramybę gyventojams.
- Kieme yra ūkinis pastatas, sandėliukas – patogumas laikyti inventorių, automobilio ratus kitas priemones.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Butas įsikūręs strategiškai patogioje Marijampolės vietoje, kuri pasižymi aiškiai apibrėžta infrastruktūra ir puikiu susisiekimu. Gyventojai gali naudotis visais miesto savivaldybės paslaugų privalumais bei tvarkinga ir organizuota miesto aplinka. Puikus pasirinkimas ieškantiems stabilumo ir kokybiško gyvenimo mieste.

#### NETOLIESE ESANTYS OBJEKTAI:

- Miesto centras, savivaldybės administracija ir miesto infrastruktūra
- Parduotuvės bei prekybos centrai
- Viešojo transporto stotelės
- Mokyklos ir vaikų darželiai
- Gydyimo įstaigos
- Poilsio bei rekreacijos zonos, parkas.

Šis butas – išskirtinė galimybė įsigyti kokybiškai įrengtą ir strategiškai patogioje vietoje esantį būstą Marijampolės mieste. Patogus šeimai, porai ar siekiantiems investuoti į nekilnojamąjį turtą patrauklioje miesto dalyje.

Nepraleiskite šio puikaus pasiūlymo – susisiekiite ir susitarkite dėl apžiūros jau dabar!












## Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

---

 +37069022115

 [vytautas.brazaitis@remax.lt](mailto:vytautas.brazaitis@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, RU