Parduodamas butas

Linkmenų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

248 000 € (5 488€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **2022 m.** Plotas **45.19 m²** Aukštas **5/6**

Parduodamas kokybiškai įrengtas šviesus 2 kambarių butas Linkmenų g., Šnipiškėse.

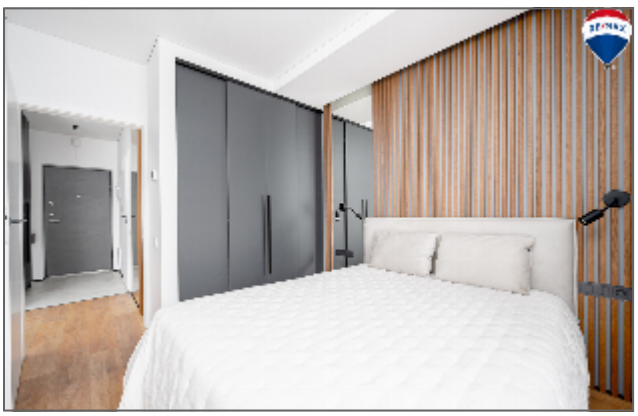
BENDRA INFORMACIJA

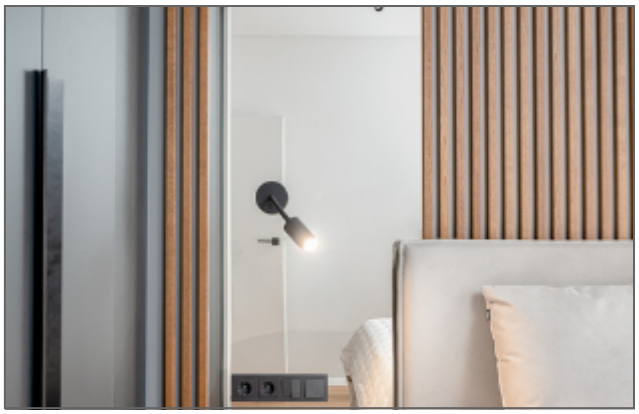
- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 45,19 kv. m;
- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštas – 5/6;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Energinio efektyvumo klasė - A+

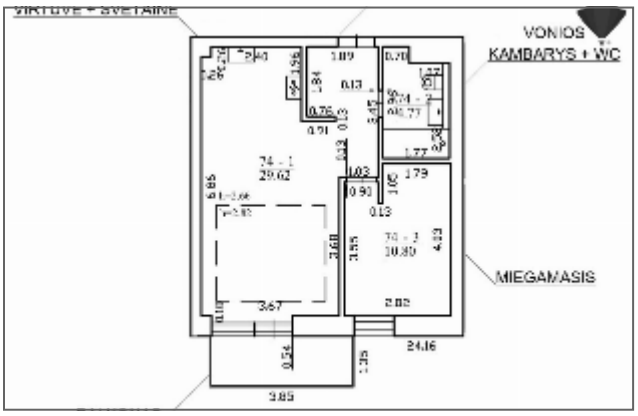
SUPLANAVIMAS
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Neįstiklintas balkonas.

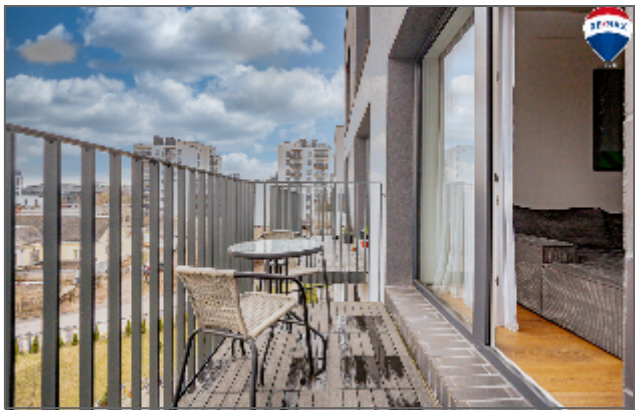
PAPILDOMA INFORMACIJA
- Papildomai parduodama viena vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (+17 500 Eur) ir sandėliukas (+4 500 Eur);
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos;
- Yra rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Prieškambaryje įrengta erdvi sieninė spinta;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Aptverta kiemo teritorija (patenkama pro rakinamus vartelius);
- Rami ir saugi kaimynystė;
- Sutvarkyta ir apželdinta teritorija su poilsio ir lauko treniruoklių zonomis.

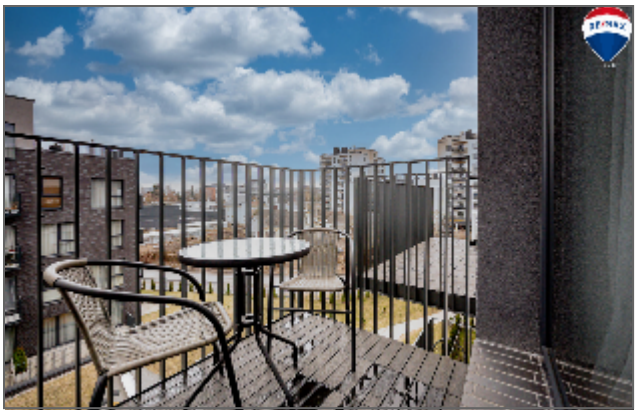
INFRASTRUKTŪRA
- Strategiškai patogi vieta, iš kurios lengvai pasieksite tiek miesto centrą, tiek kitus rajonus;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Aplinkui žaliosios zonos, ežerai;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, kavinės, prekybos centrai, sporto klubai.






VONIOS
KAMBARYS + WC
MIEGAMASIS





Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta