



Parduodamas namas

Aitvarų g., Balsiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

320 000 € (1 739€/m²)



 Kambarių sk. **6**

 Statybos metai **2005 m.**

 Plotas **184.06 m²**

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS IR ERDVUS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ŽIDINIU IR TERASA BALSIOUSE, AITVARŲ GATVĖJE!

Namas jau laisvas ir laukia naujų gyventojų.

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti ir gyventi;
- Jaukus, apželdintas 6,58 arų sklypas;
- Stoginė dviems automobiliams.

BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 6,58 a (sklypas padalintas naudojimosi tvarka);

- Bendras namo plotas – 184,06 kv. m; Gyvenamas plotas – 135,66 kv. m;
- Kambarių skaičius – 6;
- Statybos metai – 2005 m.; Rekonstrukcijos metai – 2012 m.;
- Namų baigtumas – 100%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – dujinis (grindinis, radiatoriais), JUNKERS dujinis katilas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto.

VIDAUS APDAILA

- Langai – plastikiniai, stiklo paketai;
- Sienos – dažytos; vonios kambariuose ir virtuvėje – plytelės;
- Grindys – 1-ame aukšte laminatas; kituose aukštuose – pušies medžio parketlentės; vonios kambariuose ir virtuvėje – plytelės;
- Liptai – pušies medžio.

ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI

- Namai pilnai įrengtas, parduodamas su baldais bei buitine technika – galima iš karto kraustyti ir gyventi;
- Statytas ir įrengtas saugiai, naudojant kokybiškas medžiagas;
- Pamatai ir rūšio perdanga – g/b, perdanga tarp aukštų – medinė; sienos – dvigubo mūro: silikatinės plytos iš vidaus - 240 mm, keraminės plytos iš išorės - 360 mm, apšiltintos putplasčiu - 100 mm; vidaus pertvaros – mūrinės; stogo danga – bituminės čerpės;
- Trys sanitariniai mazgai – du vonios kambariai ir svečių tualetas;
- Dvi virtuvės – pagrindinė ir papildoma pirmame aukšte, šalia terasos;
- Valgomajame įrengtas židinyje jaukiems vakarams;
- Įrengta signalizacija saugumui užtikrinti.

PAPILDOMOS PATALPOS

- Kieme įrengta stoginė dviems automobiliams;
- Po namu yra rūšio patalpos su atskiru įėjimu iš lauko. Tinka sandėliavimui, dirbtuvėms ar kitoms reikmėms. Rūšyje yra katilinė, pačios rūšio patalpos neįrengtos.

SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS

- Sklypas aptvertas, subtiliai apželdintas, nuolat prižiūrima ir šienaujama žolė;
- Pakanka vietos poilsiui, vaikų žaidimams ar nedideliame sodui;
- Įrengti dveji vartai patekti į teritoriją, vieni iš jų – automatiniai (priešais stoginę automobiliams);
- Įrengta erdvi lauko terasa – vieta susitikimams su šeima bei draugais;

- Asfaltuotas privažiavimas, rami ir solidi kaimynystė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas įsikūręs Aitvarų gatvėje, Balsiuose – viename iš labiausiai vertinamų Vilniaus individualių namų rajonų;

- Aplink vyrauja miškai, priklausantys Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustiniui; netoliese gausu pasivaikščiojimo ir dviračių takų; vos už 3,9 km – Žalieji ežerai, netoliese teka Neris;

- Artimiausios autobusų stotelės: „Ragės“ ~ 500 m, „Balsiai“ ~ 650 m;

- Artimiausios parduotuvės – „Čia Market“ ~ 650 m, IKI „Žalieji ežerai“ ~ 1,6 km.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

- Galima gyventi iš karto be papildomų investicijų;

- Patogus išplanavimas didesnei šeimai;

- Rami vieta, tinkama gyvenimui ir poilsiui.

Kviečiu apžiūrėti!

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lithuania

ieva.grosmanaite@remax.lt

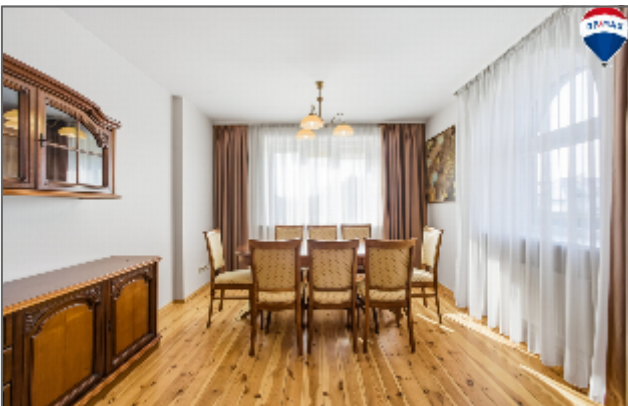
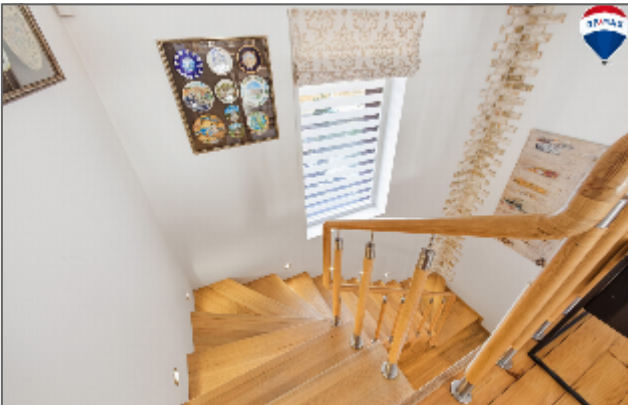
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais.

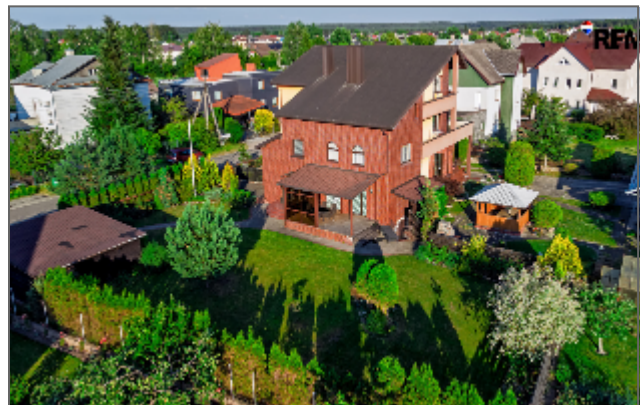
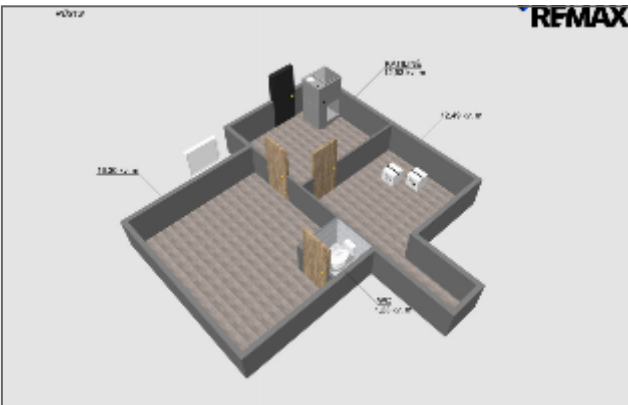
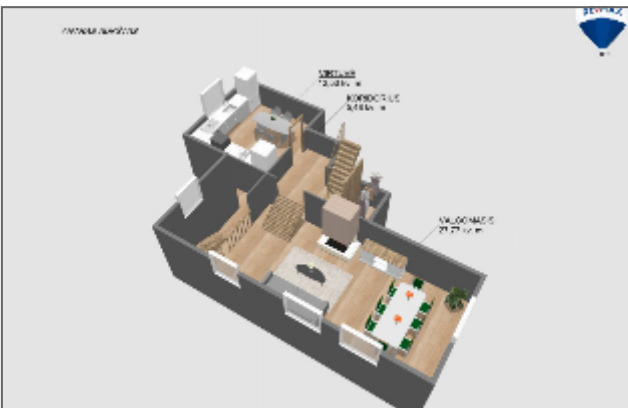
Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.













Ieva Grosmanaitė
Jūsų NT Brokerė



☎ +37065628897

✉ leva.grosmanaitė@reitas.lt

Nekilnojamojo turto pardavimas,
paieška, nuoma, konsultavimas.
Susisiekite!





Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.