



Parduodamas namas

Vardos g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

179 000 € (1 971€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2026 m.

 Plotas 90.81 m²

☒☒ Parduodamas A++ klasės vieno aukšto namas Vardos g., Alytuje

Šis A++ energetinės klasės namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, mažas išlaikymo sąnaudas ir patogią miesto infrastruktūrą.

Didelis šio namo privalumas – į namą atvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija, kas šiame rajone yra retas ir labai vertinamas sprendimas.

☒☒ Pagrindinė informacija

Adresas: Vardos g., Alytus

Namo plotas: 90,81 kv. m

Sklypo plotas: 9,9 aro

Energetinė klasė: A++

Kambarių skaičius: 4

Miegamieji: 3

Namo baigtumas: 85 %

Elektra: 11 kW

Tipas: vieno aukšto gyvenamasis namas

☒☒ Namų išplanavimas

Erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju

3 atskiri miegamieji kambariai

Vonios kambarys

Patogus ir funkcionalus vieno aukšto išplanavimas šeimos gyvenimui

☒☒ Konstrukcija ir kokybė

Sienos:

Dujų silikato blokėliai – 250 mm

Vidaus pertvaros – 120 mm dujų silikato blokėliai

Stogas:

Klasikinės išvaizdos beasbesčio šiferio banguoti lakštai

Apšiltintas 200 mm atvirų porų poliuretanu

Fasadas:

Ventiliuojamas fasadas

250 mm akmens vatos apšiltinimas

Ilgaamžė, priežiūros nereikalaujanti CEDRAL tipo dailylentė

Langai:

6 kamerų plastikiniai langai

2 kamerų stiklo paketai (3 stiklai)

Atitinka A++ klasės reikalavimus

☒☒ Sklypas ir aplinka

9,9 aro sklypas

Patogus privažiavimas

Rami ir sparčiai besikurianti gyvenvietė

Vienas paklausiausių rajonų Alytuje

☒☒ Vieta ir infrastruktūra

Vos 5 minutės automobiliu iki Alytaus miesto centro

Netoliese dviračių takas

Šalia miškas

Netoli Nemunas

Patogus susisiekimas su miestu

Puiki vieta gyvenimui ir investicijai

☒ Kodėl verta rinktis šį namą?

A++ energetinė klasė – mažos išlaikymo sąnaudos

Miesto vandentiekis ir kanalizacija (retas privalumas šiame rajone)

Kokybiškos medžiagos ir šiuolaikiniai sprendimai

Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas

Sparčiai augantis ir vertę didinantis rajonas

Puikus pasirinkimas šeimai









Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas

 +37060660777

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT