



# Nuomojamas komercinė

Kalno g., Pagirių k., Vilniaus r. sav.

1 990 € (6€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 8

🏠 Statybos metai 1995 m.

🏠 Plotas 344.85 m<sup>2</sup>

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMOS PILNAI ĮRENGTOS AUTOREMONTO DIRBTUVĖS SU VISA ĮRANGA PAGIRIUOSE, KALNO GATVĖJE! PATALPOS TAIP PAT PUIKIAI TINKA SANDĖLIAVIMUI IR GAMYBAI!

NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO NUOMININKUI!

Galima nuomotis visas patalpas arba dalį jų!

Nuomojamos pilnai autoremonto veiklai paruoštos dirbtuvių patalpos su visa reikalinga įranga ir įrankiais. Patalpose jau anksčiau vykdyta autoremonto veikla, todėl čia galima iš karto pradėti darbą be papildomų investicijų.

Nuomojama kartu su naujai įrengta dirbtuvių įranga, taip pat yra galimybė perimti veikiančią internetinį puslapį bei telefono numerį.

Patalpos taip pat puikiai tinka sandėliavimui ir gamybai - esant būtinybei autoremontu įranga gali būti išmontuota.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai – 1995; Rekonstrukcijos metai – 2005;
- Patalpų paskirtis – gamybos;
- Bendras nuomojamas plotas – 344,85 kv. m; Galima nuomotis dalį patalpų pagal susitarimą;
- Patalpų aukštis aukščiausiam taške – 3,8 m;
- Šildymo tipas – vietinis centrinis šildymas (skystu kuru), papildomai įrengtas židinytis.
- Elektra – yra;
- Vanduo – iš gręžinio;
- Nuotekos – vietinė kanalizacija.

#### PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Penkios atskiros darbo zonos autoremontui, keturi įvažiavimo vartai;
- Katilinė su atskiru įėjimu iš lauko;
- Darbo kabinetas su atskiru įėjimu iš lauko;
- Poilsio patalpa su virtuvele ir WC.

#### KITA INFORMACIJA

- Patalpos išnuomojamos kartu su visa naujai įrengta autoremontu dirbtuvių įranga: koloniniu keltuvu, žirkliniu keltuvu, oro kompresoriumi, ratų montavimo ir balansavimo staklėmis, suvirinimo aparatu, tepalo išdavimo/surinkimo įrenginiu ir kitais įrankiais, reikalingais automobilių remontui;
- Patalpose įrengtos penkios darbo zonos autoremontui, kuriose įrengtos duobės, kokybiškas LED apšvietimas (viduj ir lauke), išvedžiotas oro padavimas, patalpų viduje ir išorėje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, yra veikiančias internetas;
- Keturios iš penkių autoremontu darbo zonų turi atskirus įvažiavimo vartus;
- Patalpos gerai vedinamos, turi daug langų;
- Patalpose jau anksčiau vykdyta autoremontu veikla, yra galimybė perimti veikiančią internetinį puslapį bei telefono numerį;
- Papildomai patalpose įrengtas darbo kabinetas su atskiru įėjimu iš lauko, poilsio patalpa su virtuvele ir WC;
- Tvarkinga, aptverta ir saugi teritorija;
- Šalia pastato – erdvi automobilių parkavimo aikštelė klientams bei personalui.

#### NUOMOS IR IŠLAIKYMO SĄLYGOS

- Patalpų nuomos kaina – 1990 Eur/mėn;
- Komunaliniai mokesčiai mokami papildomai;
- Nuomos mokestis neapmokestinamas PVM;
- Minimalus nuomos sutarties terminas – 1 metai, depozitas – 2 mėn. nuomos mokestis.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus m. centro ~ 18,5 km (~29 min. kelio automobiliu);
- Patogus susisiekimas su pagrindiniais miesto ir aplinkkeliais;
- Netoliese įsikūrusios įvairios pramonės, sandėliavimo ir logistikos įmonės.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

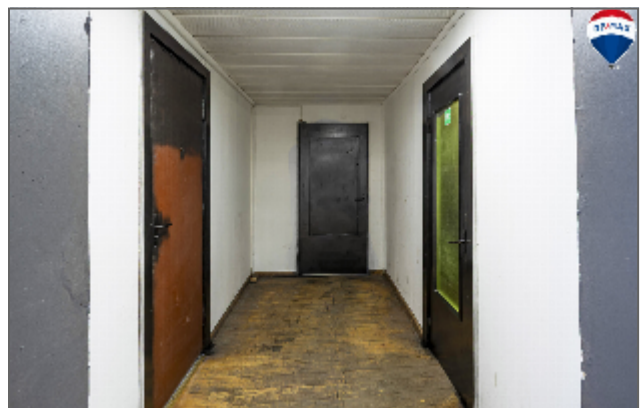
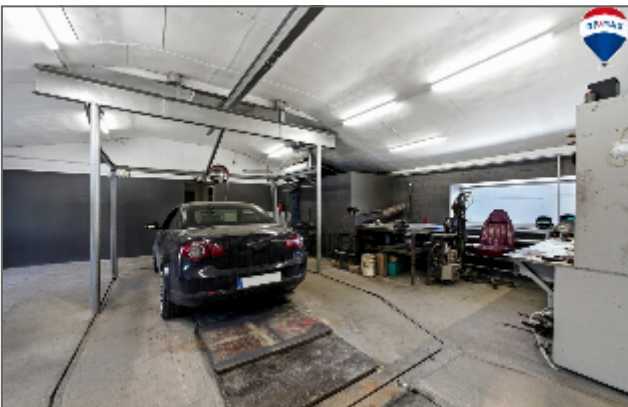
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.











**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37055828897  
✉ [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisiekite!**





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.