



Parduodamas namas

V. Sirokoplės g., Murlinės k., Vilniaus r. sav.

400 000 € (2 444€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2026 m.

 Plotas 163.65 m²

Parduodamas dviejų aukštų, puikios kokybės A++ klasės, individualus gyvenamasis namas su daline apdaila

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Murlinės k., V. Sirokoplės g. 89.
- Namas- vienbutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 163,65 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštų skaičius – 2;
- Namu statybos metai – 2026 m.

- Namu energinio naudingumo klase - A++;
- Žeme sklypo plotas - 12,88 arai.

PRIVALUMAI

- Individualus namas su daline apdaila;
- Namu baigtumas - 85 procentai;
- Namas statytas tik iš kokybiškų medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Erdvus pagrindinis miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine;
- Sutvarkyta bei prižiūrėta namo teritorija, sklypas aptvertas, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkeleimis;
- Įrengta terasa orientuota pietų kryptimi (apie 30 kv.m.);
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Patvirtinta, kad 2026 m bus projektuojamas asfaltuotas kelias V.Sirokoslės g. su pėsčiųjų ir dviračių takais bei gatvės apšvietimu. Viskas bus įrengta ateinačiais metais.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Pamatai - monolitiniai apšiltinti EPS 100 geoporu, 15cm storio;
 - Grindys - juodgrindės, įrengtos šildomos, apšiltintos 25cm EPS 100;
 - Sienos - akyto betono blokelių Ytong 24cm pločio
 - Stogo konstrukcija – perdangos plokštės apšiltintos 40cm putplasčiu, vata 2cm, ruloninė prilidomoji danga Balt 3mm ir 4mm sluoksniai;
 - Langai - Komerling A++ klases 88 mm;
 - Įėjimo durys - antracito spalvos aliuminės apšiltintos A++ klases durys su pritraukėju ir pailginta rankena (antracit spalvos);
- Namas apšiltinimas - 25cm neoporu + 2cm. natūralus klinkeris (plytelės)

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Grindys - išbetonuotos, įrengtas grindinis šildymas;
- Sienos -nutinkuotos;
- Išvedžiota elektra, įrengti taškai (iki 100 vnt.)

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - gręžinys;
- Kanalizacija – Traidienio nuotėkų valymo įrenginiai su rezervuarais;
- Lietaus nuotėkų rezervuarai;
- Elektra - 11 Kw
- Išvestas laidas į stogą saulės baterijoms įrengti.

APLINKA

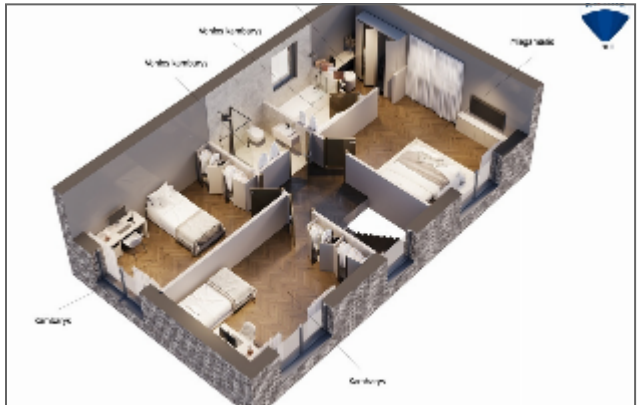
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
 - Aptvertas sklypas, aptvertas iš 3 pusių segmentine tvora, o iš priekio modulinė, apskardinta antracito spalvos tvora;
 - Įrengti automatiniai telefonu valdomi vartai įvažiuoti prie namo (Hormann automatika);
 - Vazūuojamoji kiemo dalis - išklota trinkeleėmis;
- Sutvarkyta namo teritorija.

VIETA

- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 12 km;
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km;
- Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija 3 km;
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais;
- Šis būstas puikiai tiks norintiems suderinti modernų gyvenimą su gamtos artumu ir bendruomeniškumu.

Šis namas – tai puiki investicija į šeimos ateitį: komfortas, jaukumas, saugumas ir ramybė gamtos apsuptyje. Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šio nuostabaus būsto!







Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.