



Parduodamas butas

Jonažolių g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

239 000 € (2 847€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2005 m.**  Plotas **83.95 m²**  Aukštas **4/4**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 AUKŠTŲ BUTAS SU TERASA, ĮSTIKLINTA LODŽIJA IR PARKAVIMO VIETA PRIE BUKČIŲ MIŠKO, LAZDYNĖLIUOSE

Ieškote namų, kur rytinė kava geriama žvelgiant į pušų viršūnes, o vakarai leidžiami terasoje miško ramybėje? Šis 2 aukštų butas Jonažolių g. – tai erdvės, privatumo ir gamtos dermė Vilniaus mieste.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas: 83,95 m²
- Aukštai: 4 ir 5 iš 5

- 2 kambariai + įstiklinta lodžija (beveik 3 kambariai)
- Statybos metai: 2005 m.
- Namo tipas: mūrinis
- Šildymas: centrinis-kolektorinis
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto
- 2 sanitariniai mazgai
- Kondicionierius

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- Galimybė pirmame aukšte suformuoti papildomą kambarį pagal savo poreikius
- Butui priklauso parkavimo vieta aptvertoje aikštelėje su šlagbaumu – įskaičiuota į pardavimo kainą (papildoma vertė 10 000 Eur)
- Įstiklinta lodžija su stiklinėmis lubomis (pietvakarių pusė) ir privati terasa antrame aukšte
- puikios poilsio, vakarienių ar ramių rytų erdvės gamtos apsuptyje su vaizdu į pušyną ir dangų
- Langai orientuoti į miško ir vidinio kiemo puses – šviesa, ramybė ir privatumas
- Erdvus, ramybės kupinas miegamasis antrame aukšte, orientuotas į šiaurės rytus
- Talpios sieninės spintos miegamajame, svetainėje ir koridoriuje
- Butas per du aukštus – aiškiai atskirtos poilsio ir gyvenimo zonos
- Tvarkinga ir rakinama laiptinė bei draugiški kaimynai
- Kraštinis namas – tiesioginė kaimynystė su Bukčių mišku
- Aptverta, apželdinta ir itin kruopščiai prižiūrima teritorija
- Vaizdo stebėjimo kameros – saugi aplinka

LOKACIJA – GYVENIMAS ŠALIA MIŠKO

Namas ribojasi su Bukčių mišku – viena gražiausių ir natūraliausių žaliųjų zonų Vilniuje. Patogus susisiekimas su Vilniaus centru, netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai bei viešojo transporto stotelės. Kasdien galėsite mėgautis ramybe, grynu oru ir miško kaimynyste.

Čia rasite viską, ko reikia aktyviam ir patogiam gyvenimui:

- Pasivaikščiojimo ir dviračių takus gamtos apsuptyje
- Sporto aikšteles (krepšinio, tinklinio ir kt.)
- Vaikų žaidimų erdves ir piknikų vietas
- Tikrą poilsio ramybę vos žengus už namo slenksčio

Netoliese – Lazdynų ligoninė, Gyvūnų ligoninė, Vingio parkas, futbolo stadionas, o Vilniaus centras vos už 9 km – visa miesto infrastruktūra pasiekama vos per kelias minutes.

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

- ☒ Šeimai, kuriai ypatingai svarbu turėti du sanitarinius mazgus ir erdvę patogiam gyvenimui
- ☒ Ieškantiems gyvenimo šalia gamtos, bet miesto patogumų apsuptyje
- ☒ Investuotojams – patraukli, paklausī ir vertę išlaikanti lokacija

Tai namai tiems, kurie nori daugiau nei standartinio buto – tai gyvenimo kokybė, šviesa, terasa ir miškas už lango.

Susisiekite ir atvykite pajusti šios vietos atmosferą gyvai. ☒☒☒☒

Tel.: +370 647 66323

lina.ratkeviciene@remax.lt

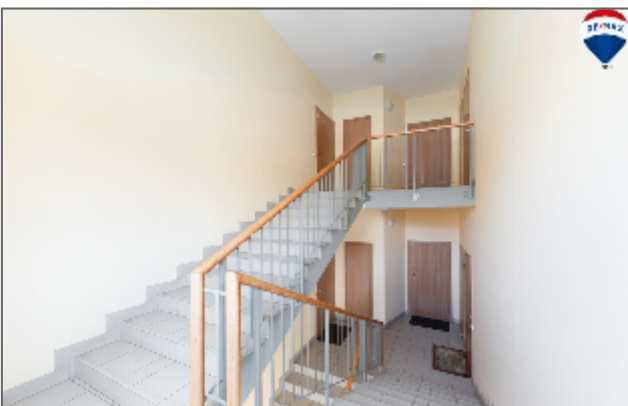
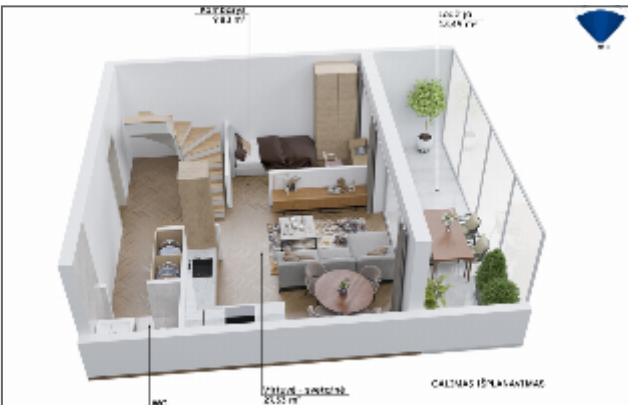
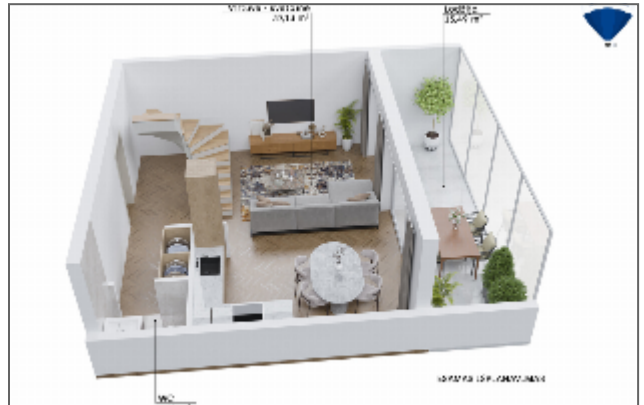
NT brokerė Lina Ratkevičienė

REMAX One

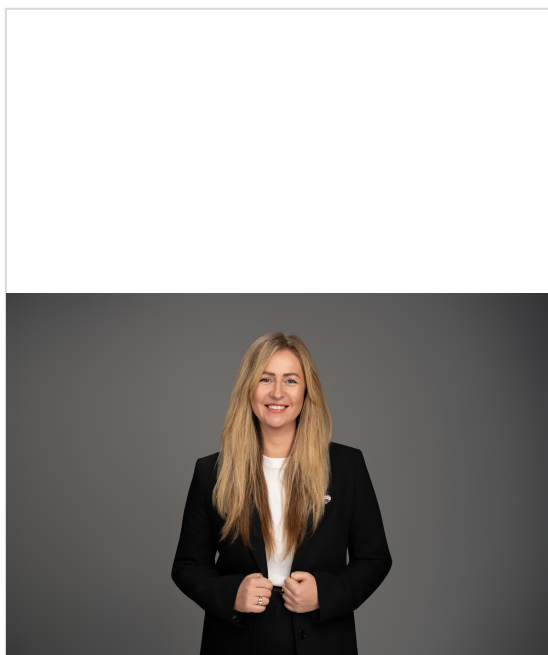













Lina Ratkevičienė

REMAX One

 +37064766323

 lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:

- Butai, namai, sodybos, sodai
- Visų paskirčių sklypai, miškai
- Komerinės patalpos, pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.