



Parduodamas butas

Jonažolių g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

230 000 € (2 740€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai **2005 m.**  Plotas **83.95 m²**  Aukštas **4/2**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 AUKŠTŲ BUTAS SU ĮSTIKLINTA LODŽIJA IR TERASA PRIE BUKČIŲ MIŠKO, LAZDYNĖLIUOSE

Ieškote namų, kur rytinė kava geriama žvelgiant į pušų viršūnes, o vakarai leidžiami terasoje miško ramybėje? Šis 2 aukštų butas Jonažolių g. – tai erdvės, privatumo ir gamtos dermė Vilniaus mieste.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas: 83,95 m²;
- Aukštai: 4 ir 5 iš 5;

- 2 kambariai + įstiklinta lodžija;
- Statybos metai: 2005;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- 2 sanitariniai mazgai;
- Kondicionierius.

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- Galimybė pirmame aukšte suformuoti papildomą kambarį pagal savo poreikius;
- Įstiklinta lodžija su stiklinėmis lubomis – poilsiui, vakarieneis ar ramiems rytams gamtos apsuptyje;
- Privati terasa antrame aukšte – unikali erdvė su vaizdu į pušyną ir dangų;
- Langai orientuoti į miško ir vidinio kiemo puses – šviesa, ramybė ir privatumas;
- Butas per du aukštus – aiškiai atskirtos poilsio ir gyvenimo zonos;
- Kraštinis namas – tiesioginė kaimynystė su Bukčių mišku;
- Parkavimo vieta su šlagbaumu namo kieme – tiesiai po langais;
- Aptverta, apželdinta ir prižiūrima teritorija;
- Vaizdo stebėjimo kameros – saugi aplinka.

LOKACIJA – GYVENIMAS ŠALIA MIŠKO

Namas ribojasi su Bukčių mišku – viena gražiausių ir natūraliausių žaliųjų zonų Vilniuje.

Čia rasite:

- Pasivaikščiavimo ir dviračių takus;
- Sporto aikšteles (krepšinio, tinklinio ir kt.);
- Vaikų žaidimų erdves;
- Piknikų vietas;
- Tikrą gamtos ramybę vos išėjus iš namų.

Tuo pačiu – patogus susisiekimas su centru, netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai ir viešojo transporto stotelės.

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

- ☑ Šeimai, vertinančiai erdvę ir du sanitarinius mazgus;
- ☑ Ieškantiems gyvenimo šalia gamtos, bet mieste;
- ☑ Investuotojams – patraukli, paklausi ir vertę išlaikanti lokacija.

Tai namai tiems, kurie nori daugiau nei standartinio buto – tai gyvenimo kokybė, šviesa, terasa ir miškas už lango.

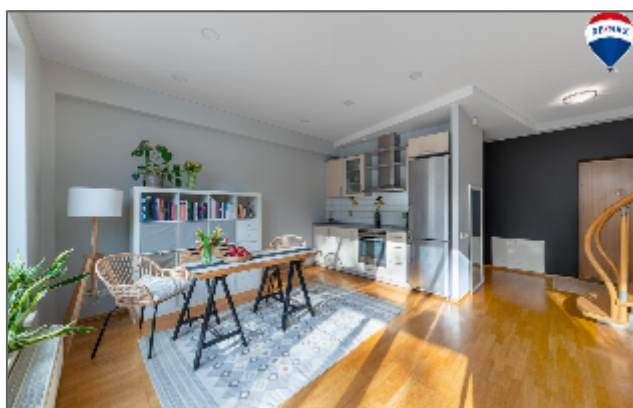
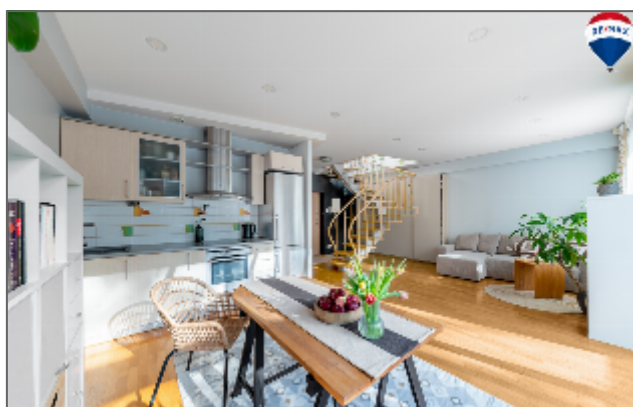
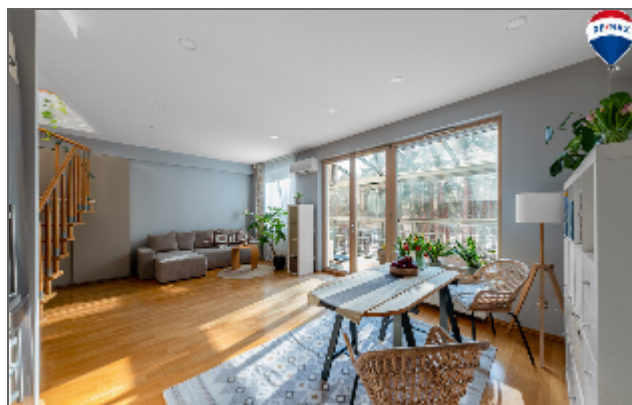
Susisiekite ir atvykite pajusti šios vietos atmosferą gyvai. 🏡🌳

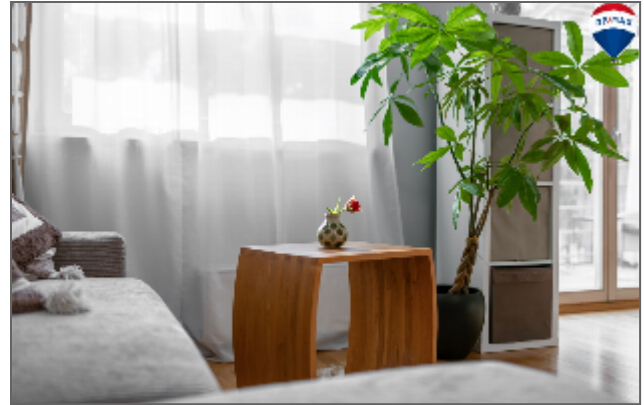
Tel.: +370 647 66323

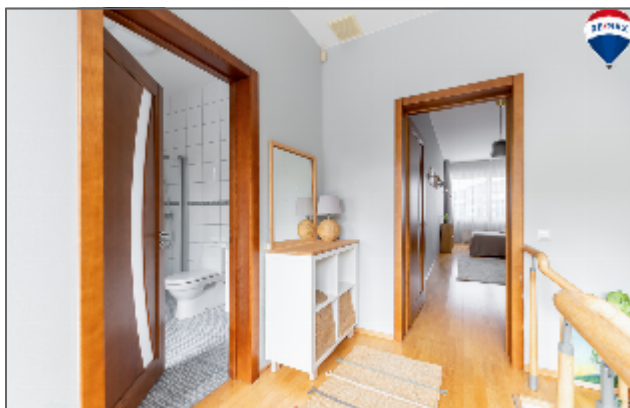
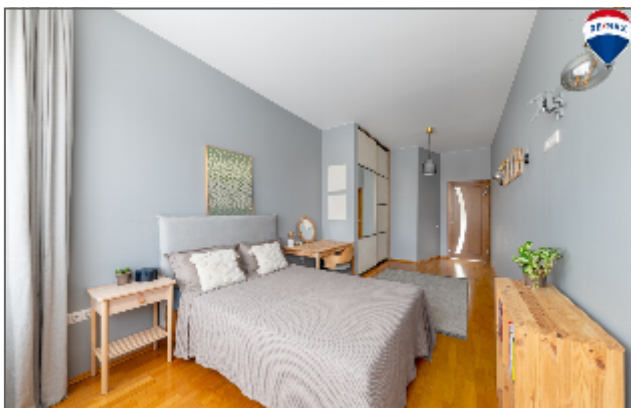
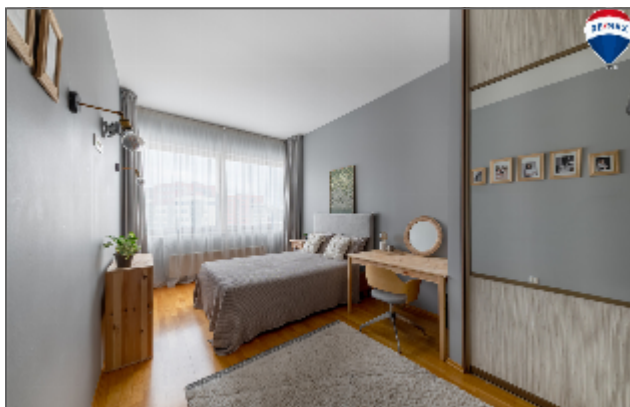
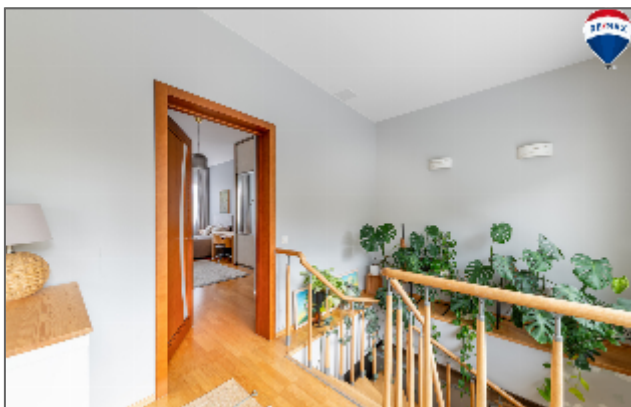
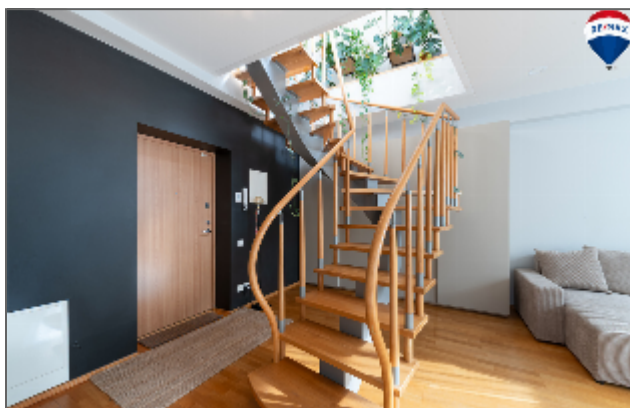
lina.ratkeviciene@remax.lt

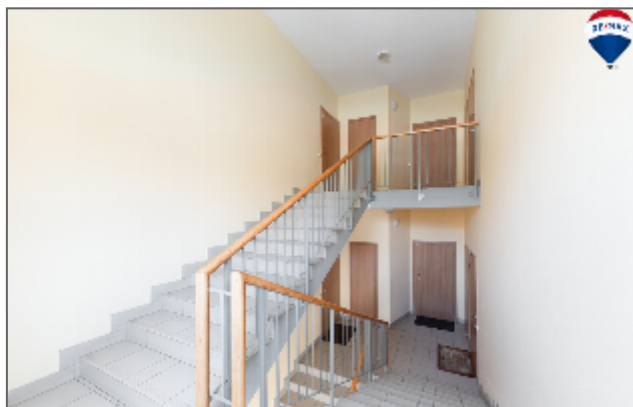
NT brokerė Lina Ratkevičienė

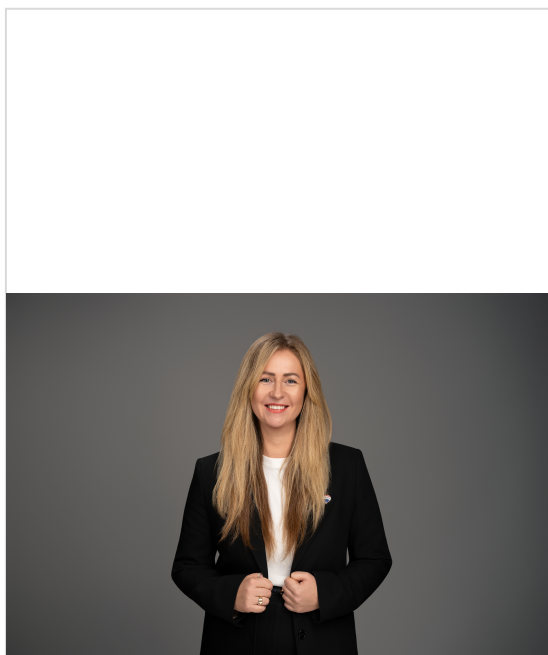
REMAX Future











Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

 +37064766323

 lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:

- Butai, namai, sodybos, sodai
- Visų paskirčių sklypai, miškai
- Komerinės patalpos, pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.