



# Parduodamas namas

Šilagalio g., Pažagienių k., Panevėžio r. sav.

45 000 € (787€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1967 m.

 Plotas 57.16 m<sup>2</sup>

## PARDUODAMA NAMO DALIS SU KIEMU IR PAPILDOMU SKLYPU – PUIKI ALTERNATYVA BUTUI

Ieškote būsto, kuriame būtų daugiau privatumo nei daugiabutyje, o laisvalaikį galėtumėte leisti nuosavame kieme? Ši kotedžo tipo namo dalis – puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek investicijai.

Parduodama per du aukštus išdėstyta namo dalis su atskiru jėjimu ir nustatyta sklypo naudojimosi tvarka. Gyvensite tarsi atskirame name – turėsite savo kiemo dalį bei galimybę būstą įsirengti pagal asmeninius poreikius ir skonį.

## PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- ☒ Kotedžo tipo namas – daugiau privatumo nei daugiabutyje;
- ☒ Nuosavas kiemas poilsiui, vaikų žaidimams ar šeimos laisvalaikiui;
- ☒ Funkcionalus išplanavimas per du aukštus;
- ☒ Aukštos 2,8 m lubos pirmame aukšte suteikia daugiau erdvės ir šviesos;
- ☒ Galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius;
- ☒ Priklauso dalis ūkinių pastatų;
- ☒ Į kainą įskaičiuotas papildomas 18 a žemės sklypas šalia namo;
- ☒ Rami ir patogi vieta gyvenimui.

## IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas: tambūras, holas, virtuvės ir svetainės erdvė.

Antras aukštas: miegamasis bei numatyta vieta vonios kambariui įrengti.

## SKLYPAS PRIE NAMO

Bendras sklypas – 6,17 a;

4,02 a naudojama atskirai;

2,15 a – bendro naudojimo su kaimynų;

Nustatyta naudojimosi sklypu tvarka.

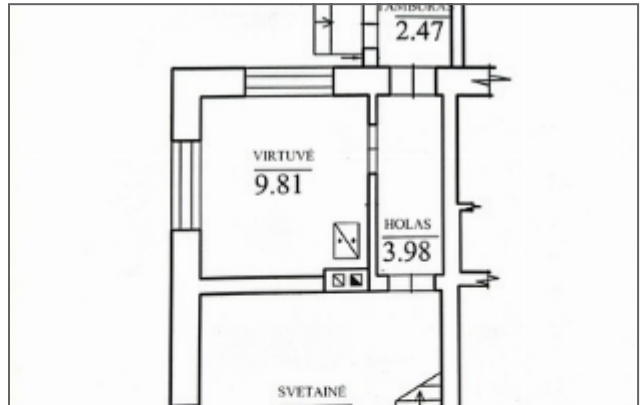
## PAPILDOMAS SKLYPAS (ĮSKAIČIUOTAS Į KAINĄ)

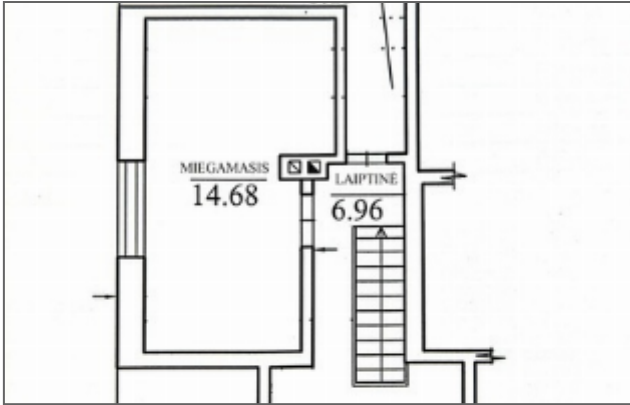
Kartu parduodamas šalia esantis atskiras 18 arų žemės ūkio paskirties sklypas, tinkamas sodui, daržui, poilsio zonai ar ilgalaikei investicijai.

## KOMUNIKACIJOS

Namo dalis šiuo metu neprijungta prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, tačiau komunikacijos yra šalia sklypo.

Tai puikus pasirinkimas norintiems iškeisti butą į gyvenimą su nuosavu kiemu arba ieškantiems patrauklaus objekto su papildomu žemės plotu ateities planams.








## Vytautas Lukošius

REMAX Experts

---

 +37066191498

 [vytautas.lukosius@remax.lt](mailto:vytautas.lukosius@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Esu nekilnojamojo turto specialistas, padedantis klientams rasti geriausias sprendimus pirkimo, pardavimo ir nuomos klausimais. Vertinu pasitikėjimą, aiškų bendravimą ir rezultatus, kurie džiugina.