



Parduodamas butas

Kniaudiškių g., Kniaudiškiai, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

45 000 € (1 222€/m²)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1989 m.**  Plotas **36.84 m²**  Aukštas **5/5**

Parduodamas 1 kambario butas Panevėžio m., Kniaudiškių mikrorajone.

 Bendra informacija

Pardavimo kaina – 45 000 EUR

Adresas – Kniaudiškių g. 89

Bendras plotas – 36,84 m²

Aukštas – 5/5

Kambarių skaičius – 1

Namo tipas – mūrinis

Statybos metai – 1989

☒☒ Išplanavimas ir patogumai

Butas yra penktame aukšte iš penkių, turi balkoną bei rūsyje esančią sandėliavimo patalpą. Kambariai suplanuoti praktiškai – svetainė bei atskira virtuvės zona suteikia galimybę patogiai išnaudoti erdves. Vonios kambarys ir tualetas yra atskiri.

☒☒ Pastato būklė

Namo laiptinė užrakinama telefonspyne. Bute plastikiniai langai (išskyrus svetainės langą į balkoną), įėjimo durys – šarvuotos, taip pat yra balkonas. Patalpoms reikalingas remontas, todėl pirkėjas turi galimybę atsinaujinti butą pagal savo pageidavimus, pritaikyti šiuolaikiškiems standartams arba paruošti nuomai už konkurencingą kainą.

☒☒ Šildymas

Butas šildomas centriniais miesto tinklais.

☒☒ Papildoma informacija

- Yra sandėliukas (rūsys).
- Užrakinama, tvarkinga laiptinė su telefonspyne.
- Balkonas – patogi vieta poilsiui ar sandėliavimui.
- Plastikiniai langai.

☒☒ Lokacija

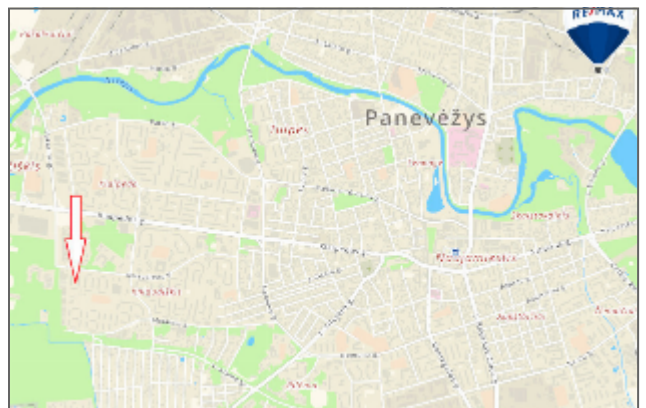
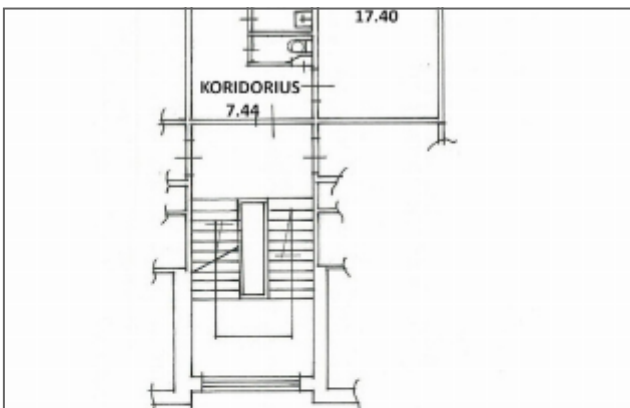
Butas įsikūręs Kniaudiškių mikrorajone, kuris priskiriamas Panevėžio m. sav. administruojamai teritorijai. Tai populiarus rajonas tiek tarp gyventojų, tiek tarp investuotojų dėl išvystytos infrastruktūros – patogaus susisiekimo su visu miestu, visų būtinų miesto paslaugų ir viešojo transporto prieinamumo.

☒☒ Investuotojams

Butas gali būti lengvai pritaikomas ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai. Dėl praktiško išplanavimo bei patogios vietos artimiausiu metu bus patrauklus tiek savarankiškam gyvenimui, tiek nuomos rinkai. Investavus į remontą, galima padidinti būsto vertę ir nuomos pajamas.

Tai reali galimybė įsigyti butą tvarkingame mūriniame name su aiškiu potencialu pajamoms iš nuomos ar vertės augimo ateityje.









Arūnas Markevičius

REMAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!