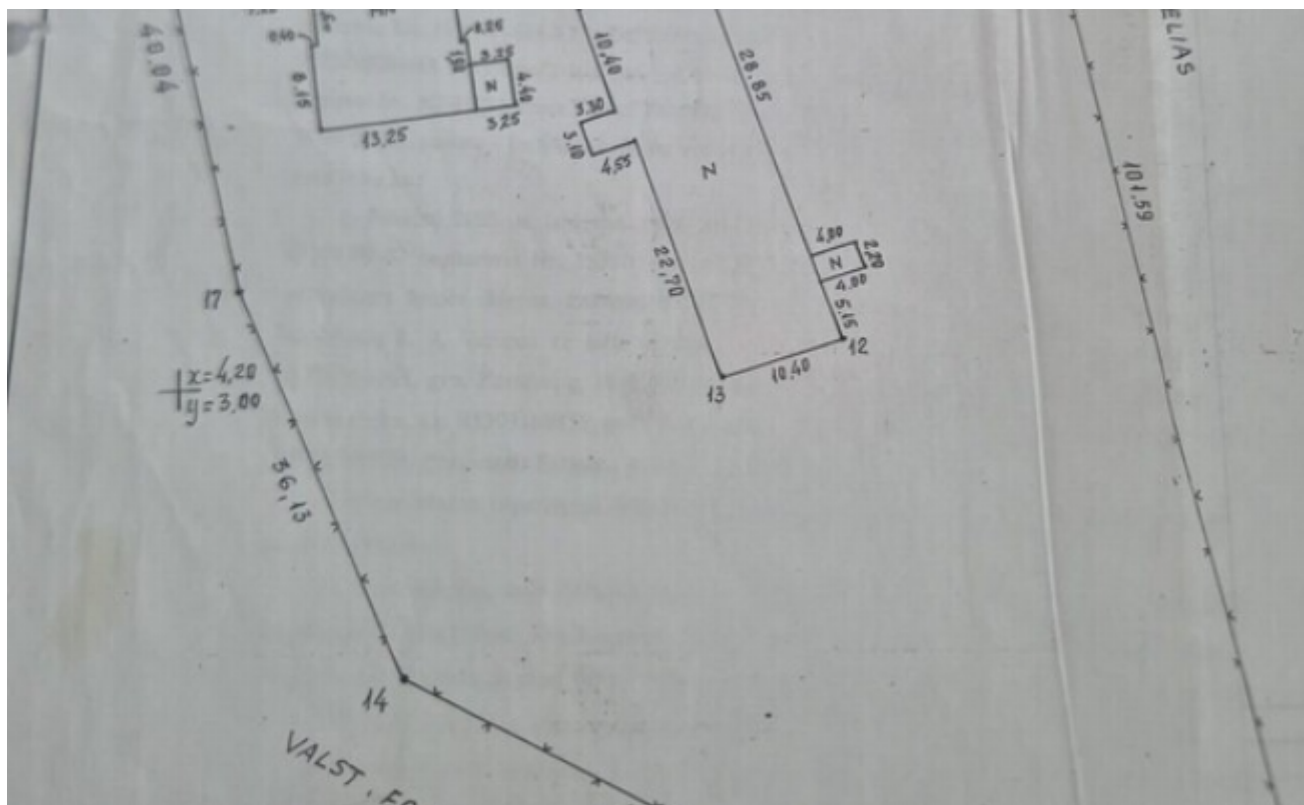




Parduodamas komercinė

Kirklių k., Varėnos r. sav.

5 500 € (8€/m²)



 Plotas **657.58 m²**

Parduodamas pramoninės paskirties nekilnojamojo turto objektas, patrauklus investuotojams, ieškantiems energetikos, pramonės ar logistikos vystymo galimybių.

☒ OBJEKTO APRAŠYMAS

Teritorijoje yra du pramoninės paskirties pastatai:

Mūrinis pastatas (stalių dirbtuvės) – 259,50 kv. m

Medinis pastatas (lentpjūvė) – 392,08 kv. m

Pastatai šiuo metu apleisti ir eksploatacijai netinkami, todėl sklypas idealiai tinka:

naujai statybai,

teritorijos perplanavimui,

alternatyvios energetikos projektams.

☒☒ SKLYPAS

Plotas: 70,65 a

Nuosavybė: valstybinė žemė (nuoma)

Privažiavimas: atskiras, patogus įvažiavimas į teritoriją

☒☒ SAULĖS ENERGETIKOS POTENCIALAS

Sklype buvo suplanuotas 400 kW galios saulės elektrinės parkas.

☒☒ Leidimas statybai buvo išduotas, kas ženkliai sumažina administracinius barjerus naujam investuotojui ir leidžia greitai atnaujinti ar tęsti projektą.

☒☒ INVESTICINIAI PRIVALUMAI

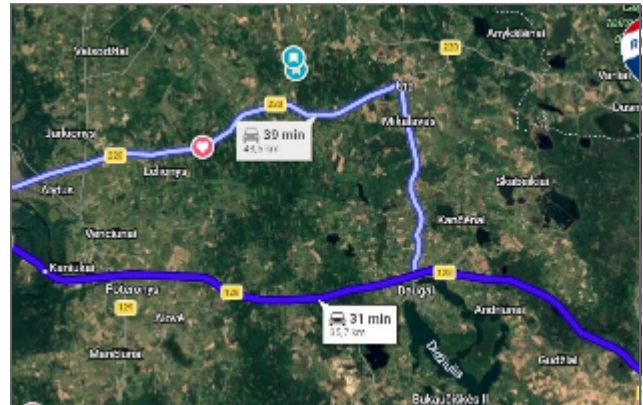
Didelis sklypo plotas – lankstus panaudojimas

Pramoninė paskirtis – platus veiklų spektras

Parengtas saulės elektrinės projektas

Tinkama vieta ilgalaikiai investicijai ar projektų vystymui

☒☒ Dėl išsamesnės informacijos, dokumentacijos ir apžiūros – susisiekite.





Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT