



Parduodamas namas

Sutkūnų g., Sutkūnų k., Šiaulių r. sav.

215 000 € (1 903€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 113 m²

Puiki galimybė šeimai įsikurti jaukioje ir bendruomeniškoje Sutkūnų gyvenvietėje! Jei ieškote erdvaus ir kokybiško būsto ramioje, tačiau gerai išvystytoje vietoje – šis modernus kotedžas Sutkūnuose kaip tik Jums!

☑️ OBJEKTAS JŪSŲ ŠEIMAI

Dviejų aukštų, net 113 kv. m ploto mūrinis namas pastatytas 2022 metais – visiškai naujas, todėl pasižymi ekonomiškais ir šiuolaikiškais šildymo bei vėdinimo sprendimais.

Sumontuotas itin kokybiškas Panasonic šilumos siurblys leidžia taupyti energiją mėgaujantis šiluma net ir šalčiausią žiemą. Namo išplanavimas skirtas patogiam šeimos gyvenimui: 4 kambariai užtikrins kiekvieno šeimos nario privatumą, o sujungtos erdvės leis mėgautis bendromis akimirkomis.

Pilnai įrengtas būstas su kokybiška apdaila, visos vidaus pertvaros mūrinės! Plastikiniai langai, pilnai sukomplektuota virtuvė su baldais – galite įsikurti iš karto. Du vonios kambariai, skalbimo mašina, džiovyklė, miesto vandentiekis ir nuotekų valymo įrenginys – visi patogumai Jūsų kasdienybei! Parduodama su visais baldais ir buitine technika!

☒☒ SKLYPAS IR APLINKA

Priklauso 6 arų žemės sklypas – užteks vietos poilsio, šeimos žaidimams, sodo ar daržo vizijoms. Rami kaimynystė su aktyvia bendruomene, aplink daug šeimų, todėl vaikai ras draugų, o suaugusiems bus malonu gyventi jaukiame kvartale. Netoliese yra išpuoselėta bendruomenės įkurta žaidimų ir susitikimų zona.

☒☒ INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

Patogus susisiektis su miesto centru ir svarbiausiais objektais – vos už keliolikos minučių automobiliu ar viešoju transportu pasieksite pagrindinius Šiaulių miesto objektus. Yra artimų viešojo transporto stotelių pėsčiomis – Sutekūnų st. (470 m), Kulpės st. (840 m). Į miestą galima atvykti tiek Basanavičiaus gatve, tiek ir Tilžės,

☒☒☒☒☒☒☒☒☒ ŠEIMOS PATOGUMAMS – NETOLIESE

- Nuo namų vos 2,8 km iki Ginkūnų pagrindinės mokyklos,
- Net keli darželiai arti: Ginkūnų I/d (3 km), Šiaulių I/d Coliukė (3 km), lopšelis-darželis Sigutė (3,2 km),
- Vos 3 km iki sporto centro „Atžalynas“,

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Namų plotas – 113 kv. m
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštų skaičius – 2
- Statybos metai – 2022
- Sklypo plotas – 6 arai
- Erdvi stoginė dviems automobiliams
- Kiemas išklotas trinkelėmis
- Namų tipas – mūrinis
- Pilnas įrengimas su baldais bei buitine technika
- Šildymas – elektra
- Plastikiniai langai
- Trys miegamieji, du vonios kambariai.
- Internetas, televizija
- Išvedžioti kabeliai signalizacijai
- Nustatyta žemės sklypo naudojimosi tvarka, parduodamas mėlyna zona.

☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

- Naujos statybos namas – nereikės investuoti į remontą ar atnaujinimus.
- Skaidri ir tvarkinga aplinka – gyvensite gražioje, bendruomeniškoje vietoje.
- Patogus susisiekimas ir visi miesto patogumai netoliese.
- Sklypas užtikrina privatumą, bet neapsunkina priežiūros.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukaus, ekonomiško ir patogaus namo visai šeimai – tiek mažiems, tiek dideliems! Įsikurkite šeimos svajonių namuose Sutkūnų kaime – gyvensite ramiai, bet visada arti visko, ko reikia kokybiškam gyvenimui.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

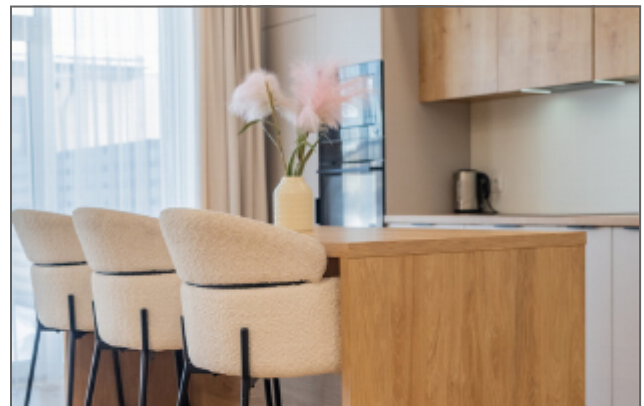
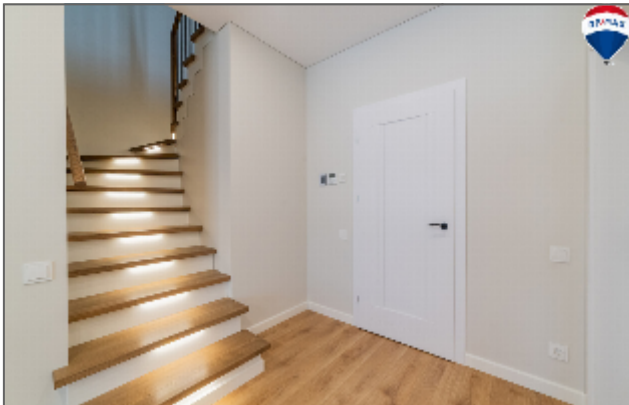
RE/MAX Trust:

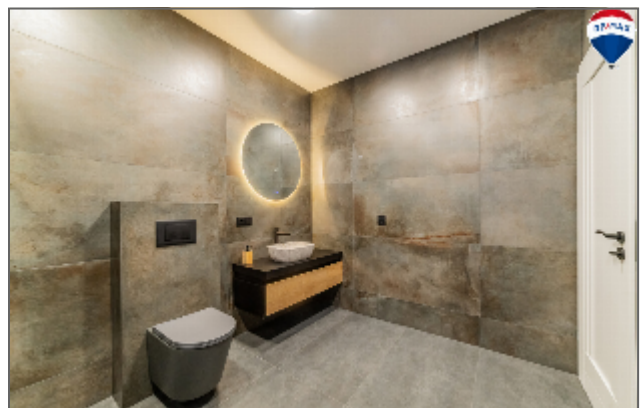
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

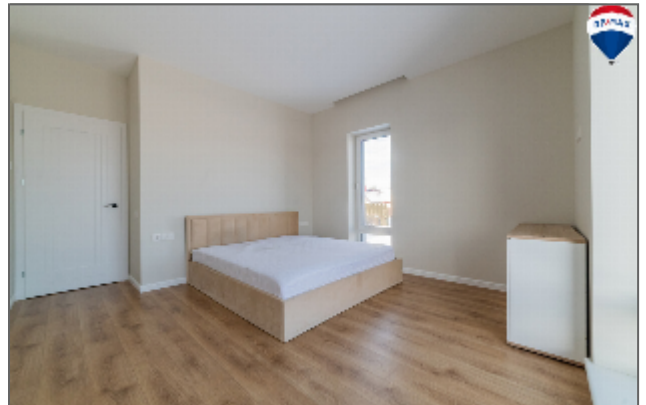
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

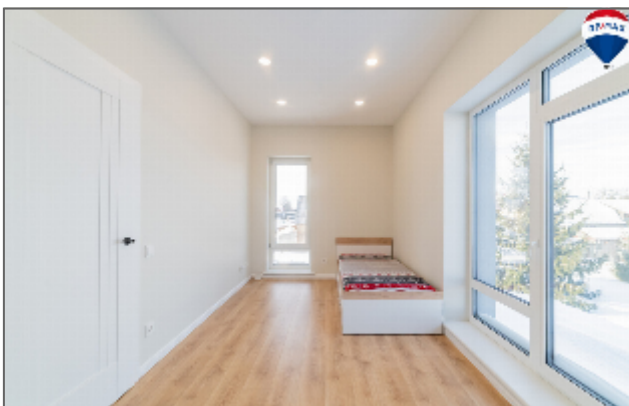
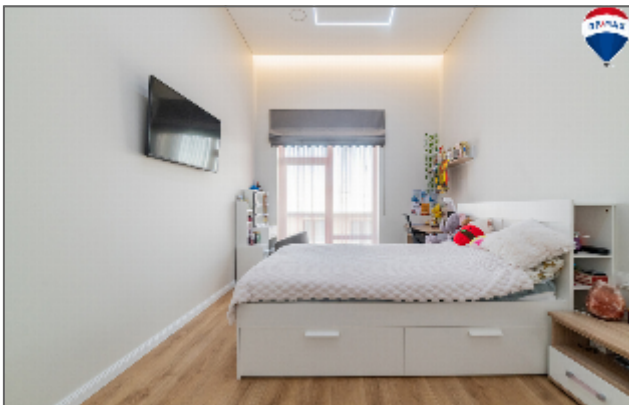
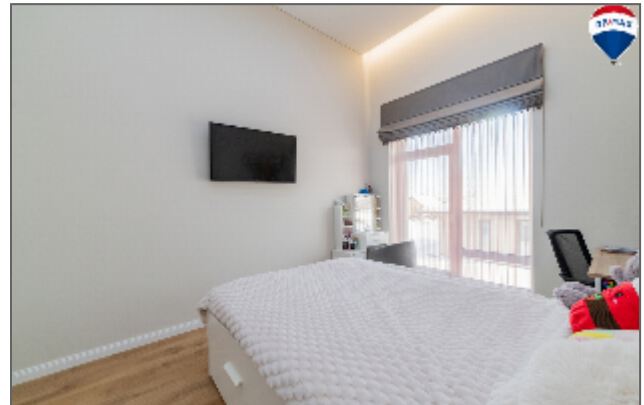


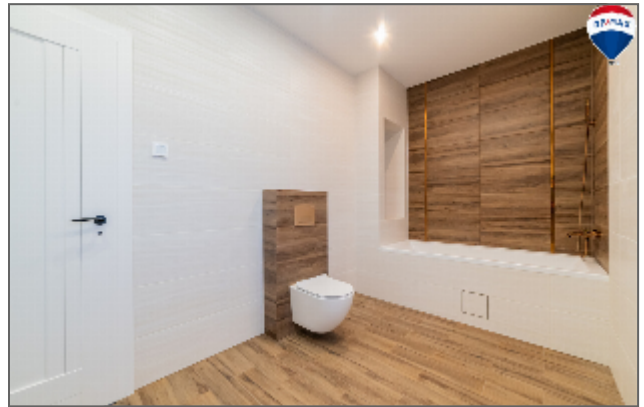


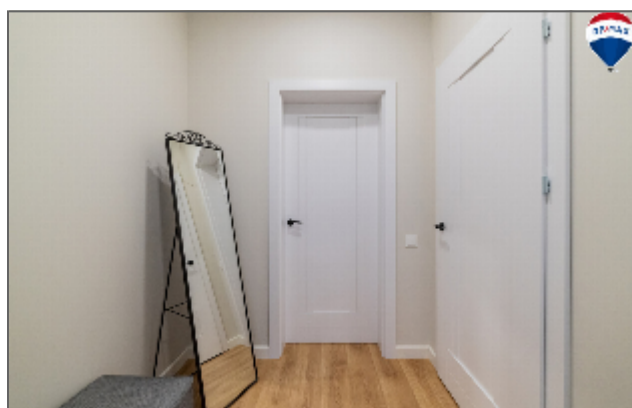
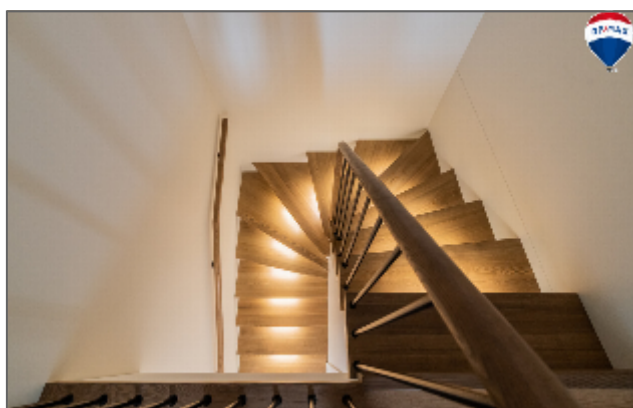
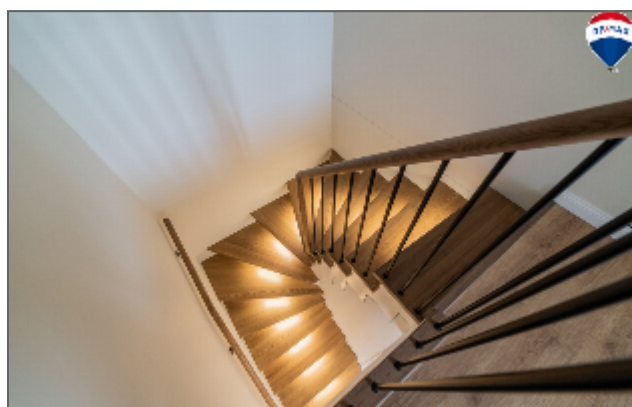
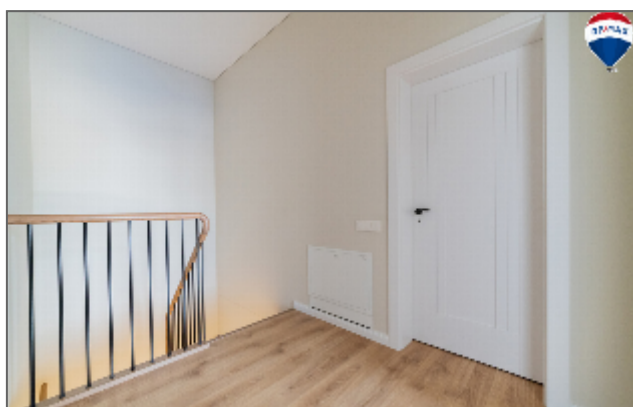
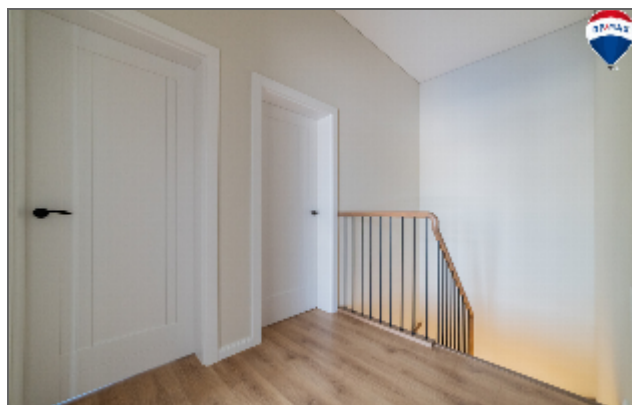
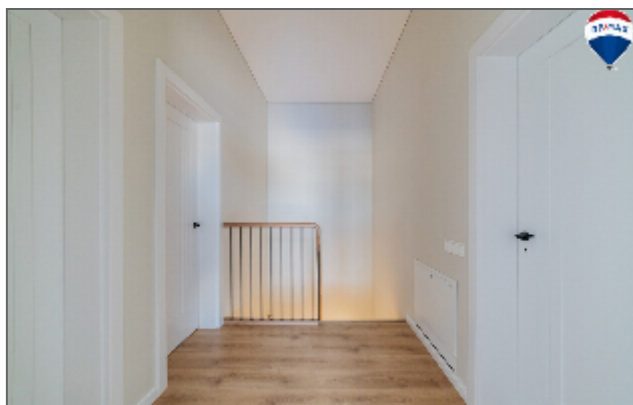


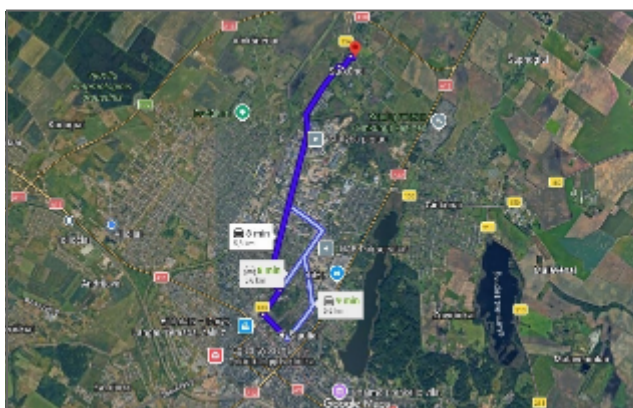














A business card for a RE/MAX real estate agent. The left side features a portrait of a smiling man with a beard, wearing a grey blazer over a white shirt. The right side has a red background with a blue diagonal stripe. The text is in white and Lithuanian.

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.