Parduodamas butas

Saulės g., Naujojo Lentvario k., Trakų r. sav.

269 500 € (2 104€/m²)

Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2020 m.** | Plotas **128.06 m²**

PARDUODAMAS ŠVIESUS, ERDVUS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU TERASA IR VAIZDU Į TVENKINĮ – RAMUS IR JAUKUS RAJONAS NAUJAJAME LENTVARYJE.

IDEALI VIETA ŠEIMAI!

BENDRA INFORMACIJA
--Bendras plotas – 128,06 kv. m;
--Sklypo plotas – 10 a;
--Statybos metai – 2020 m.;
--Kambarių skaičius – 4;
--Aukštų skaičius – 2;

--Energinė klasė – A+;
--Šildymas – oras-vanduo.

SUPLANAVIMAS
I AUKŠTAS
--Virtuvė sujungta su svetaine ir valgomojo zona;
--WC;
--Skalbyklos zona - katilinė;
--Išėjimas į terasą.

II AUKŠTAS
--3 kambariai;
--Vonia su dušu ir WC;
--Koridorius su sienine spinta;

KOMUNIKACIJOS
--Grindinis šildymas;
--Elektra – 10 kW;
--9,9 kW galios saulės elektrinė (stikliniai moduliai);
-- Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema;
--Vandentiekis ir nuotekos – miesto komunikacijos;
--Įvadas laistymo sistemai.

SKLYPAS IR APLINKA
--Įrengta medinė terasa;
--Dalinai aptvertas sklypas;
--Sutvarkytas gerbūvis: trinkelėmis grįsti takeliai, sodas, daržas, šiltnamis, gėlynai;
--Kraštinis sklypas;
--Patogus asfaltuotas privažiavimas;
--Šalia krepšinio, teniso ir vaikų žaidimų aikštelės;
--Stoginė dviem automobiliams;
--Sandėliukas.

ĮRENGIMAS IR APDAILA
--Pamatai – gręžtiniai poliniai;
--I ir II aukštų sienos – silikatiniai blokeliai, apšiltinti putų polistirenu;
--Fasadas – dekoratyvinis silikoninis tinkas, klinkerio apdailinės plytelės;
--Stogas – plokščias, bituminė danga, apšiltintas putų polistirenu;
--Perdangos – monolitinės;
--Langai ir lauko durys – plastikiniai.

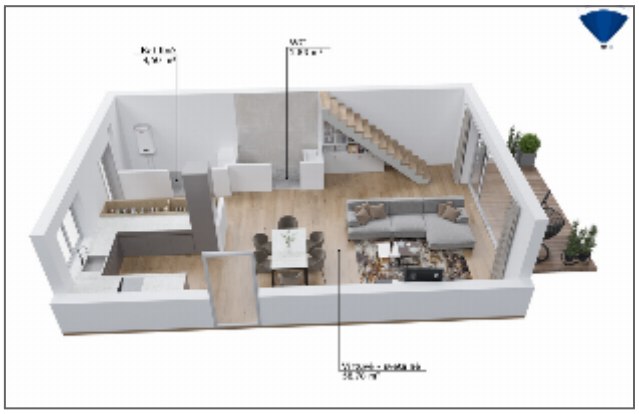
PRIVALUMAI
--Aukštos lubos sukuria erdvės pojūtį, kurį dar labiau paryškina panoraminiai langai svetainėje;
--Pro langus atsiveria vaizdas į medžius ir vandens telkinį;
--Išskirtinis sklypas suteikia galimybę įsirengti erdvią terasą, pirtį ar poilsio namelį;
--Rami ir vaizdinga kotedžų kaimynystė;
--Lentvaryje – mokyklos, gydymo įstaigos, prekybos centrai ir kita reikalinga infrastruktūra.

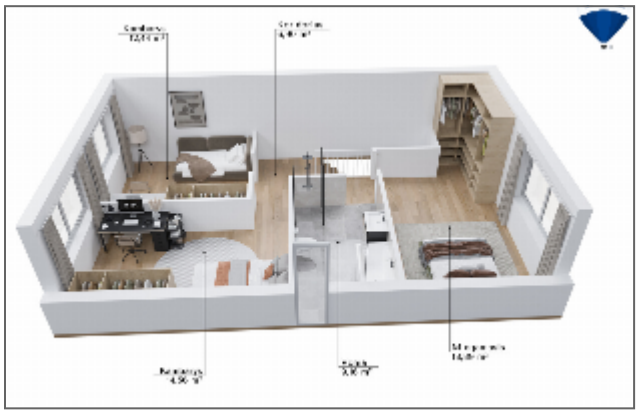
Nedelskite – butai tokioje vietoje rinkoje pasirodo retai.
 Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros jau šiandien.

_____

Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

Lina Ratkevičienė
NT brokerė | REMAX One
 +370 647 66323
 lina.ratkeviciene@remax.lt





Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.