Parduodamas butas

Molainių g., Kniaudiškis, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

75 000 € (1 160€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1986 m.** Plotas **64.66 m²** Aukštas **5/5**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS MOLAINIŲ G. 22!

Ieškote patikimos investicijos Panevėžyje? Šis 3 kambarių butas Kniaudiškių mikrorajone – puikus pasirinkimas norintiems įsigyti turtą stabilioje vietoje, gerai išvystytoje miesto dalyje. Objekto vieta užtikrina tiek gyventojams, tiek nuomininkams patogų kasdienį susisiekimą su svarbiausiais miesto objektais, o aplinką vertina daugelis norinčių investuoti Panevėžyje.

• BENDRA INFORMACIJA
Adresas – Molainių g. 22, Panevėžys
Bendras plotas – 64,66 m2
Aukštas – 5/5

Kambarių skaičius – 3
Namo tipas – blokinis
Statybos metai – 1986 m
Įvažiavimas į kiemą saugomas šlagbaumu

• BUTO IŠPLANAVIMAS IR PRIVALUMAI
Bute yra trys kambariai, todėl tai puikus pasirinkimas tiek nuomai, tiek šeimoms,, ieškantiems patogaus būsto mieste. Tualetas ir vonios kambarys – atskirai, kas ypač paranku nuomininkams. Yra balkonas, užtikrinantis papildomą erdvę poilsiui ar laikymui.

• ĮRENGIMAS IR APDAILA
Bute sumontuoti plastikiniai langai (paketiniai), įėjimo durys – šarvuotos, priklauso rūsys. Butui reikalingas remontas, tad investuotojui suteikiama galimybė atnaujinti būstą pagal savo viziją ir pritaikyti jį nuomai ar pardavimui, taip padidinant turto vertę. Pastatas – blokinis, patvarus ir tvirtas sprendimas ilgalaikei investicijai.

• ŠILDYMAS
Centrinis šildymas užtikrina stabilias ir prognozuojamas šilumos sąnaudas.

• INFRASTRUKTŪRA IR VIETA
Butas yra Kniaudiškių mikrorajone, kuris pasižymi išvystyta infrastruktūra bei gerai išplėtota miesto komunikacija. Gyvendami čia išnaudojate visas Panevėžio miesto savivaldybės teikiamas galimybes – netoliese municipalinė administracija, komunalinės paslaugos, kultūriniai bei prekybos objektai, pasiekiami tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Puikus susisiekimas suteikia šiam objektui patrauklumo tiek investicijų, tiek gyvenamosios paskirties aspektu.

• INVESTICIJOS GALIMYBĖS
Kadangi butui būtinas remontas, jūs galite jį pritaikyti nuomos rinkai pagal šiuolaikinius poreikius – modifikuoti išplanavimą, pagerinti apdailą ir tokiu būdu užsitikrinti išaugusią nuomos grąžą arba didesnę pardavimo kainą ateityje. Strategiškai gera vieta, patikimas namas ir racionalus išdėstymas – trys pagrindiniai argumentai investuotojui, kuris siekia stabilios ilgalaikės grąžos arba greito nuomos užpildymo.

• PAPILDOMA INFORMACIJA
• Įėjimo durys – šarvuotos
• Langai – plastikiniai
• Yra rūsys
• Balkonas
• WC ir vonia – atskirai
• Butui reikalingas remontas

Tai puikus pasirinkimas investuotojams, kurie ieško nekilnojamojo turto judriame, patikimame miesto rajone, turinčiame visą miesto infrastruktūrą ir plačias pritaikymo galimybes. Susisiekite dėl detalesnės informacijos ir apžiūros – tai investicija, kurią verta apsvarstyti!


























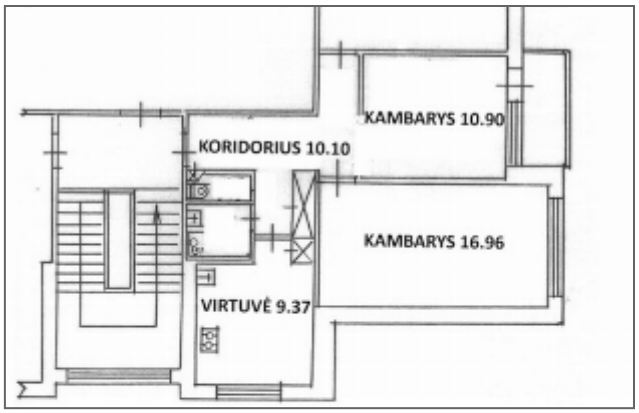
KAMBARYS 10.90
KORIDORIUS 10.10
KAMBARYS 16.96
VIRTUVĖ 9.37


Panevėžys





Arūnas Markevičius

REMAX Experts

+37069988705

arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.
Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę.
Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!