Parduodamas komercinė

Žygimantų g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

247 000 € (1 764€/m²)



Kambarių sk. **1** | Statybos metai **1940 m.** | Plotas **140 m²**

Išskirtinis objektas investicijai arba ieškantiems kokybiškų patalpų centre su ilgalaikiu potencialu šalia prestižinio projekto „Žygimantų 12“ !
Parduodamos autentiško dizaino 140 kv. m naujai įrengtos patalpos su parkingu pačiame Vilniaus centre.
Patalpos yra istoriniame kultūros paveldo pastate, kuriame veikė pirmasis liftas Vilniuje, pastato fasadą puošia meninės puošybos detalės.
Patalpos biurui, gyvenimui, trumpalaikei nuomai arba kitai komercinei veiklai.
Galima konversija į kelias atskiras patalpas.

PRIVALUMAI
 Puiki lokacija - pačiame centre, šalia Neris, Gedimino prospektas, Katedra.

 Patalpos visiškai įrengtos paruoštos naudojimui - su baldais, autentiškas interjeras su atidengtomis skliautinėmis lubomis bei senovinėmis plytomis.
 Pastato vidiniame kieme su užtvaru nemokamas parkavimas
 Naujos komunikacijos - pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, apšvietimas, vėdinimas.

 BENDRA INFORMACIJA
 Bendras plotas: 140 kv. m, atskiras unikalus numeris.
 Aukštas: 0
 Namo statybos metai: 1940
 Funkcionalus išplanavimas: keturios erdvios patalpos, virtuvė, du san. mazgai, dušas, koridorius ir sandėliukai.
 Šildymas: elektrinis autonominis, grindinis.
 Signalizacija, internetas, rekuperacija, domofonas.
 Paskirtis: Kita - visuomeninė specialioji.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos – kreipkitės ir susitarsime Jums patogiu metu!

An exceptional property for investment or for those looking for quality premises in the center with long-term potential!
For sale are 140 sq m. of authentic design. newly furnished premises with parking in the very center of Vilnius.
The premises are located in a historical cultural heritage building, where the first elevator in Vilnius operated, the facade of the building is decorated with artistic decorative details.
Premises for office, living or other commercial activities. Conversion into separate premises is possible.

For inspection or additional information - contact us and we will arrange a convenient time for you!

































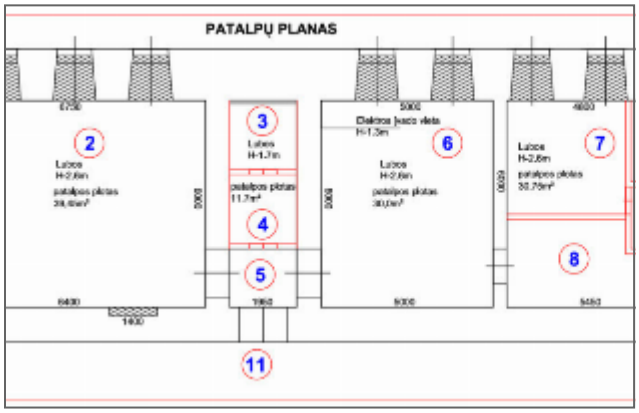





RE/MAX




STAS
Darbo kabinetas
Direktoriaus kabinetas
WC
Holas


PATALPŲ PLANAS
2
3
4
5
6
7
8
11





Vitalijus Čepulis

RE/MAX One

+37068616796

vitalijus.cepulis@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Mano tikslas - sėkmingai parduoti, nupirkti, išnuomoti nekilnojamąjį turtą (NT) per įmanomai trumpiausią laiką už maksimaliai geriausią kainą.

Nemokama konsultacija, rinkos analizė, veiksmų plano sudarymas ir įgyvendinimas, potencialių klientų atranka, turimi derybiniai įgūdžiai bei daugiau nei 15 metų patirtis NT, kreditų valdymo bei teisės srityje - saugaus bei sėkmingo sandorio garantas.

„Mūsų darbai kalba už mus.“
Carl Jung