



Parduodamas namas

Kukučių g., Grabių k., Klaipėdos r. sav.

260 000 € (2 156€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2021 m.**

 Plotas **120.57 m²**

☒ Šiuolaikiškas kotedžas ramioje Grabių k. aplinkoje, Kukučių g. – kai kokybė susitinka su ramybe

leškantiems ne kompromiso, o tikros gyvenimo kokybės – siūlome 2021 m. statybos erdvų kotedžą išskirtinai ramioje Grabių k. gyvenvietėje, Klaipėdos r. sav. Tai vieta, kur kasdienybė teka lėčiau, o aplinka leidžia iš tiesų pailsėti – vos keli kilometrai nuo jūros ir toliau nuo miesto šurmulio.

☒ **NAMAS – APGALVOTA KOKYBĖ IR ILGAAMŽIŠKUMAS**

Dviejų aukštų, 120,57 kv. m bendro ploto kotedžas pastatytas iš blokelių, užtikrinančių tvirtumą ir geras šilumines savybes. Stogas dengtas keraminėmis čerpėmis – ilgaamžis, estetiškas ir vertę išlaikantis sprendimas.

Įrengta pilna apdaila, tad namai paruošti gyvenimui be papildomų investicijų. Funkcionalus

išplanavimas leidžia patogiai gyventi šeimai:

- 4 kambariai,
- 2 sanitariniai mazgai – po vieną kiekviename aukšte.

Šildymas – oras–vanduo, ekonomišką ir modernų sprendimą komfortiškai temperatūrai visus metus. Įvesta 14 kW elektros galia, tinkama ne tik kasdieniams poreikiams, bet ir elektromobilio ar papildomų sprendimų įrengimui ateityje.

☒☒ SKLYPAS IR POILSIO ERDVĖS

12,5 aro sklypas suteikia privatumo ir erdvės – tiek ramiam poilsiui, tiek aktyviam laisvalaikiui. Terasa tampa natūralia namų ąša šiltuoju metų laiku – vieta vakarams, pokalbiams ir buvimui gryname ore.

☒☒ VIETA, KURI IŠSKIRTINĖ SAVO RAMYBE

Grabių k. – tai mažo užstatymo, rami gyvenvietė, kur vyrauja privatumas ir kaimynystės kultūra. Iki jūros – vos 2 km, todėl čia juntamas pajūrio artumas, tačiau be kurortinio šurmulio. Kukučių gatvė pasižymi mažu eismo intensyvumu – ideali vieta tiems, kurie vertina tylą, saugumą ir natūralią aplinką.

☒☒ PATOGUS SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

Greitai pasiekiamos parduotuvės, ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės – suderintas užmiesčio ramybės ir miesto patogumų balansas.

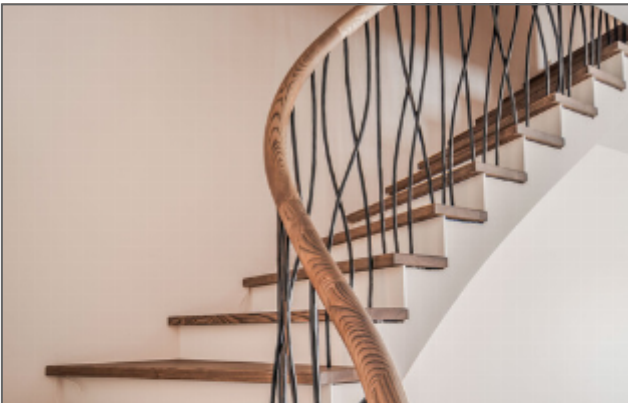
☒☒ KODĖL ŠIS KOTEDŽAS IŠSISKIRIA?

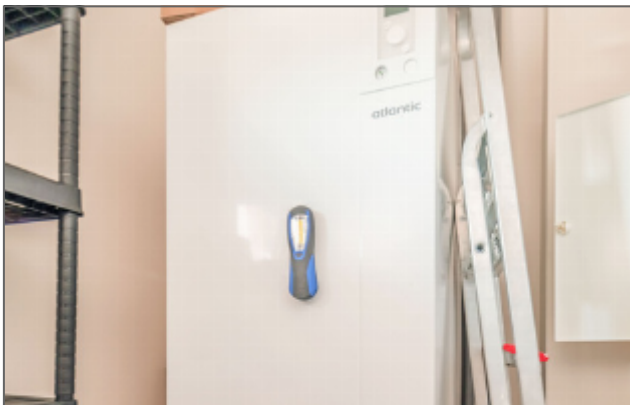
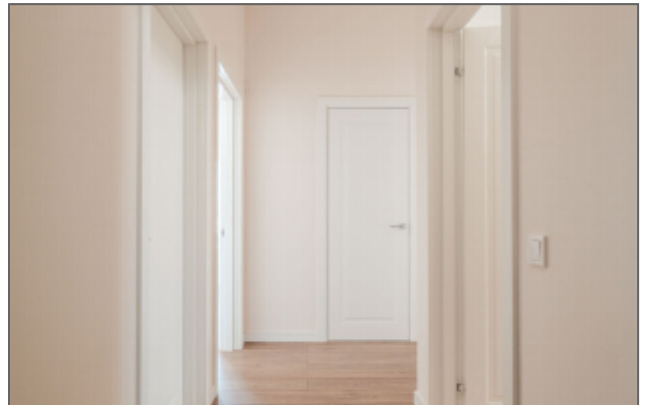
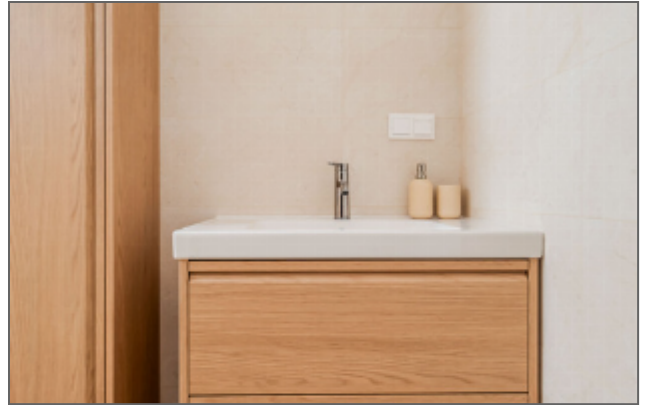
- Naujos statybos, pilnai įrengtas būstas
- Kokybiškos medžiagos: blokeliai, keraminis stogas
- Ekonomišką oras–vanduo šildymas
- 14 kW elektros įvadas
- 2 sanitariniai mazgai
- Erdvus sklypas ir terasa
- Vos 2 km iki jūros
- Itin rami, unikali vieta gyvenimui

☒☒ Kaina – 260 000 €

Tai ne tiesiog dar vienas kotedžas – tai apgalvotas pasirinkimas tiems, kurie ieško ramybės, kokybės ir ilgalaikės vertės.

Kviečiame atvykti ir pajusti šios vietos atmosferą gyvai.









Aistė Kuklė

REMAX Amber

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT