Parduodamas namas

Neries g., Valų k., Trakų r. sav.

157 000 € (2 438€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **2024 m.** | Plotas **64.4 m²**

PARDUODAMAS MODERNUS, FUNKCIONALIAI SUPLANUOTAS VIENO AUKŠTO 3 KAMBARIŲ NAMAS SU 6 ARŲ SKLYPU VALŲ K., TRAKŲ R., ŠALIA NERIES REGIONINIO PARKO!

Namas statytas sau, todėl didelis dėmesys skirtas kokybei ir ilgaamžiškumui!

BENDRA INFORMACIJA:
-- Žemės sklypo plotas - 6 a;
-- Namo paskirtis - Sodo namas;
-- Bendras registruotas namo plotas – 64,4 kv. m.
-- Papildoma erdvė – antresolės grindų plotas 30,95 kv. m (iš jų 5,39 kv. m registruoti);

-- Aukštų skaičius – 1;
-- Kambarių skaičius – 3;
-- Statybos metai – 2024 m;
-- Dalinė apdaila, statybos baigtumas – 100 %;
-- Namo tipas – karkasinis;
-- Namo šildymo tipas – oras-vanduo grindinis šildymas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:
-- Svetainė su valgomuoju;
-- Vonios kambarys su WC;
-- 2 miegamieji (pagrindinis ir vaiko arba darbo kambarys);
-- Palėpė/antresolė – puikiai tinkanti svečių miegamajam.

NAMO ĮRENGIMAS:
-- Tvirti pamatai – gręžtiniai poliai, apšildyti – ilgaamžiškumas ir saugumas;
-- Išorinių sienų storis 40 cm;
-- Susuktos gipso / OSB pertvaros – patogus interjero planavimas;
-- Papildomai pridedama įranga – dušo kabina, dušo padas, virtuvės kriauklė su maišytuvu, gartraukis;
-- Stogas skardinis, apšiltintas putų poliuretano 25 cm;
-- Nuotekos su valymo įrenginiu – modernus ir patogus sprendimas;
-- Vaizdo kameros.

KITI PRIVALUMAI:
-- Dengta lauko terasa, tinkanti poilsiui ir laisvalaikiui gryname ore;
-- Visiškai nauja pirtis kieme;
-- Išlygintas ir apželdintas sklypas;
-- Pakankamai vietos sodininkystei, poilsiui ar vaikų žaidimų zonai.

APLINKA IR SUSISIEKIMAS:
-- Vilniaus miesto centras – vos 17 km;
-- Rami, tvarkinga vietovė, pasižyminti gera reputacija, draugiška bendruomene ir patogiu susisiekimu;
-- Neries gatvė užtikrina lengvą prieigą, aiškų adresą ir patogumą kasdieniams poreikiams;
-- Asfaltuotas privažiavimas – patogus susisiekimas bet kokiu oru;
-- Parduotuvės ir mokymo įstaigos – 4 km spinduliu.

Šalia – miškai, Neries regioninis parkas, ežerai bei puikiai išvystyta infrastruktūra. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujo, ekonomiško ir kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje, tačiau netoli miesto.

Nedelskite – susikurkite savo ramybės oazę Valų kaime!

_____

Tel.: +370 647 66323
lina.ratkeviciene@remax.lt
NT brokerė Lina Ratkevičienė
REMAX Future































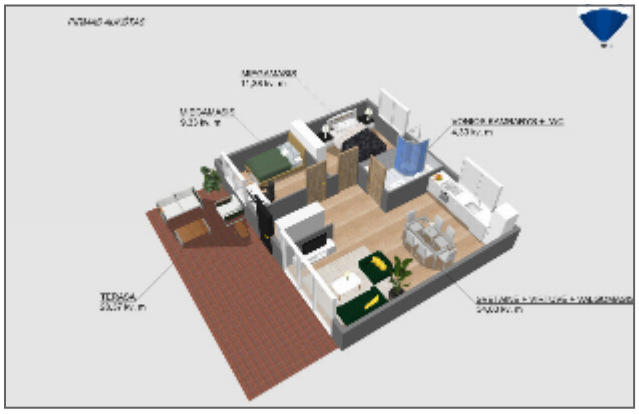

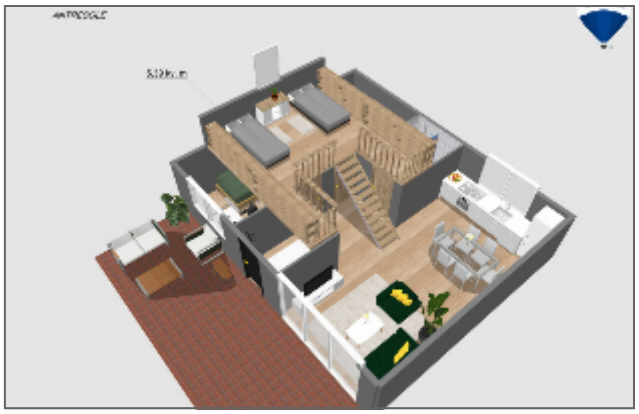














PARDUOKIME JŪSŲ
BŪSTĄ KARTU!
Teisinga kaina ir pardavimo strategija garantuoja
geriausią rezultatą jūsų būstui.
Susisiekite dabar: +37064766323
RE/MAX



Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.