



# Parduodamas namas

Smilgenių g., Dargužių k., Klaipėdos r. sav.

409 000 € (3 685€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 111 m<sup>2</sup>

ŠALIA KARKLĖS, NETOLI JŪROS, PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ NAMAS SU ŪKINIŲ PASTATŲ- GARAŽŲ. REKOMENDUOJU NORINTIEMS PABĖGTI NUO MIESTO TRIUKŠMO IR DŽIAUGTIS RAMYBE.

Ieškote svajonių namų netoli Palangos? Šis 5 kambarių namas su garažu yra puikus pasirinkimas Jūsų šeimai ar tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir jaukią kaimynystę!

NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – net 110,04 kv. m. – pakankamai vietos tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui ar jaukiems vakarams su šeima ir draugais.

- Baigtumas – 100%.
- Statybos pabaigos metai – 2022 m.
- Sienos – medis su karkasu.
- Stogo danga – betonas.
- Stogo konstrukcija – šlaitinis.
- Išorės apdaila – medinės dailylentės.
- Grindys – laminuotos plokštės , kiliminė danga ir plytelės.
- Langai – plastikiniai.
- Durys – medinės.
- Sienos – dažytos.
- Aukštų skaičius – 2 aukštai, todėl kiekvienas šeimos narys turės savo erdvę.
- Kambarių skaičius – 5, tad puikiai tiks tiek didesnei šeimai, tiek norintiems įsirengti atskirą darbo kambarį ar svečių zoną.
- Statybos metai – 2022 m. Modernus ir patikimas namas, atitinkantis šiuolaikinius poreikius.
- Nuotekos ir vanduo – kvartalo.
- Šildymas – „Oras – vanduo” , ant ūkinio pastato – garažo įrengta saulės elektrinė.
- Sklypas taisyklingos formos net 12,15 arų.

#### ŪKINIO PASTATO – GARAŽO APRAŠYMAS:

- Statybos pabaigos metai – 2023 m.;
- Baigtumas – 100%;
- Ilgis – 8,28 m.;
- Plotas –43,80 kv.m.;
- Medžiaga – medis su karkasu.

#### PRIVALUMAI:

- Namai yra Dargužių km. – visai netoli Karklės. Jūra girdisi ir prašosi į svečius. Tai vieta, kurioje gyvenimas teka ramiai, tačiau visada esate netoli Klaipėdos ir Palangos m.
- Čia gyventi itin saugu, puiki kaimynystė;
- Teritorija aptverta, apželdinta, kiemas išklotas trinkelėmis, pastatytas ūkinis pastatas – garažas, įrengta terasa.
- Privalumų labai daug – galima tęsti ir tęsti. Kviečiu apžiūrai ir patys tuo įsitikinsite.
- Labai nedidelis mokesčiai , nes įrengta saulės elektrinė.
- Skoningai įrengtas ir dekoruotas.
- Net 2 vonios kambariai.
- Prie virtuvės įrengtas sandėliukas.

## IŠPLANAVIMAS:

### 1-AS AUKŠTAS:

- Svetainė sujungta su virtuve valgomoju ir koridoriumi – 40,99 kv.m.
- Svečių arba darbo kambarys – 10,51 kv.m.
- Vonios kambarys – 5,75 kv.m.
- Sandėliukas – 1,70 kv.m.

### 2-AS AUKŠTAS :

- 2 miegamieji kambariai – 11,76 kv.m., 9,44 kv.m.
- Vaikų kambarys – 18,68 kv.m.
- Vonios kambarys – 5,99 kv.m.
- Koridorius – 5,22 kv.m.

## ĮRENGIMAS :

SKONINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS – NAUDOJANT AUKŠTOS KOKYBĖS APDAILOS MEDŽIAGAS.

LAIPTAI –MEDINIAI.

GRINDYS – AUKŠTOS KLASĖS LAMINATAS, KILIMINĖ DANGA IR PLYTELĖS.

SIENOS DAŽYTOS.

DURYS – MEDINĖS.

ĮRENGTAS KONDICIONIERIUS .

## KAINA:

Atitinka šiuolaikinės rinkos lūkesčius ir siūlo puikų kainos bei kokybės santykį už erdvų ir patogų būstą šalia Karklės ir visiškai netoli jūros.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogumo, saugumo ir gyvenimo komforto .

Nepraleiskite progos įsigyti namus jaukioje, patrauklioje ir strategiškai puikioje vietoje!

Sudomino šis pasiūlymas? Susisiekiite ir susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu metu! Jeigu ieškote panašaus objekto arba norite parduoti savo būstą, kreipkitės – visada padėsiu rasti geriausią sprendimą!

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu.

PIRKĖJUI BROKERIO KOMISINIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

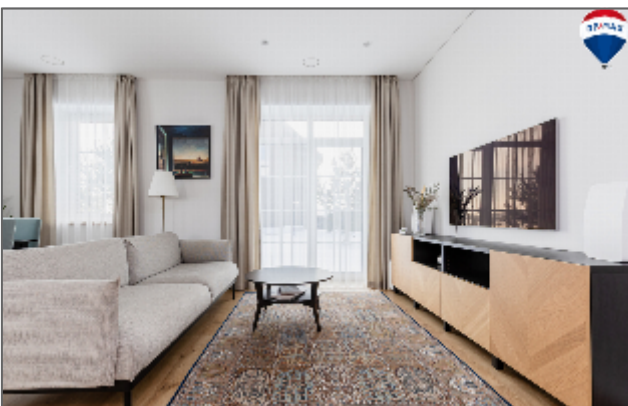
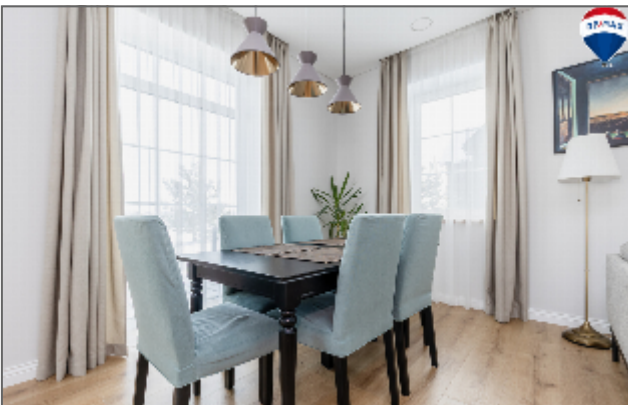
Tel. Nr. +370 690 08077

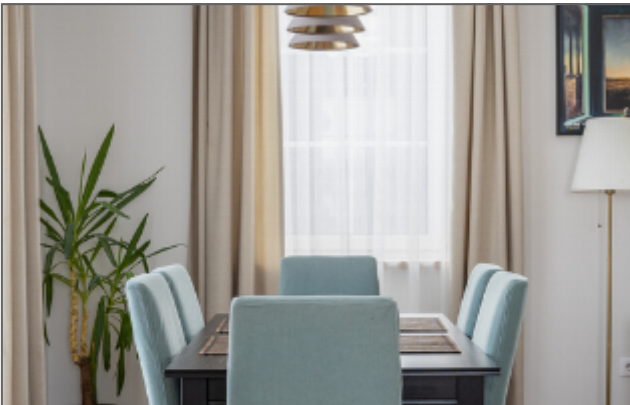
[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g.52, Palanga
















**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.