



Parduodamas namas

Medžiotojų g., Molainiai, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

295 000 € (1 132€/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai **2010 m.**

 Plotas **260.63 m²**

Parduodamas erdvus ir pilnai įrengtas namas Molainių mikrorajone, Medžiotojų g. 25, Panevėžyje – puikus pasirinkimas šeimai ieškančiai kokybiško, patogaus ir draugiško gyvenimo miesto aplinkoje!

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- 1 aukšto ir mansardos plotas – 260,63 m², Po namu yra nešildomas 175,33 m² ploto rūsys su katiline ir sandėliavimo patalpomis
- Kambarių skaičius – 7. Pirmame aukšte - svetainė su virtuvės zona (69,76 m²) ir vienas kambarys(27,59 m²). Mansardoje - miegamasis (26,28 m²), darbo kambarys (12,27 m²), vaiko kambarys (15,07 m²), vaikų arba svečių kambariai (16,27 m² bei 13,99 m²)
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda

- Statybos metai – 2010, remonto metai - 2011
- Sklypo plotas – 6,57 a
- Namo tipas – mūrinis
- Šildymas – dujinis, 1 aukšte - grindimis, 2 - radiatorinis šildymas. Katilinėje sumontuotas naujas Ariston dujinis katilas, naujas Biawar boileris, yra galimybė naudoti kieto kuro katilą.
- Garažo plotas – 22,44 m² Yra automatiniai garažo vartai
- Pilna apdaila, parduodamas su baldais ir buitine technika

☒☒ NAMO PRIVALUMAI

- Erdvi svetainė ir atvira virtuvė su šiuolaikiška buitine technika – puiki vieta šeimos pietums ir draugų susibūrimams.
- Miegamuosiuose kambariuose yra drabužinė bei sieninė spinta, kurios padės palaikyti tvarką ir patogumą kiekvienos dienos rūpesčiuose.
- Jaukus vonios kambarys ir atskiras tualetas – šeimos komfortui.
- Modernus dujų katilas, plastikinių paketų langai, parketo grindys – kokybiškas ir ilgaamžis įrengimas.
- Įrengta signalizacija Jūsų saugumui.
- Rūsys – papildomos sandėliavimo ar laisvalaikio galimybės.
- Sauna namuose – savaitgalio poilsiui ir pasilepinimui bet koku oru.
- Garažas, išklota trinkelėmis kiemo aikštelė, geras privažiavimas.
- Prie namo jauki terasa pasisėdėjimui ir laiko leidimui gryname ore su šeima.

☒☒ INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA

Šis namas yra Molainių rajone – ramioje, šeimoms itin palankioje vietoje, Panevėžio miesto ribose, todėl galėsite mėgautis visais miesto privalumais:

- Patogus susisiekimas – artimiausia Medžiotojų g. autobusų stotelė vos už 450 m.
- Netoliese net kelios mokyklos – Panevėžio Šaltinio progimnazija (1,1 km), „Minties“ inžinerijos gimnazija (1,3 km), Ažuolo progimnazija (1,4 km).
- Lopšeliai-darželiai šeimų su mažais vaikais patogumui: „Puriena“ (1,2 km), „Diemedis“ (1,3 km), „Vyturėlis“ (1,5 km).
- Prekybos centrai ranka pasiekiami – Norfa XL (830 m), Norfa (1,1 km), Rimi (1,3 km), todėl visas reikalingas prekes įsigysite greitai ir patogiai.
- Ramūs kiemo ir sklypo ribų plotai leidžia mėgautis privatumu bei apželdinti ar susikurti savo žaidimų aikštelę vaikams.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis, kanalizacija, dujos.

☒☒ SAUGUMAS IR FUNKCIONALUMAS

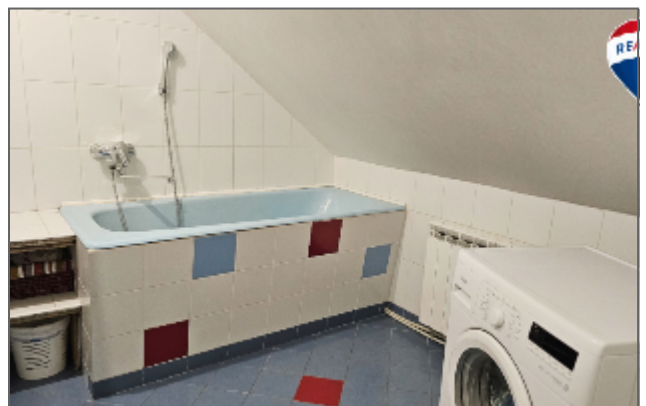
- Signalizacija

- Aptverta teritorija
- Puikus privažiavimas visus metus

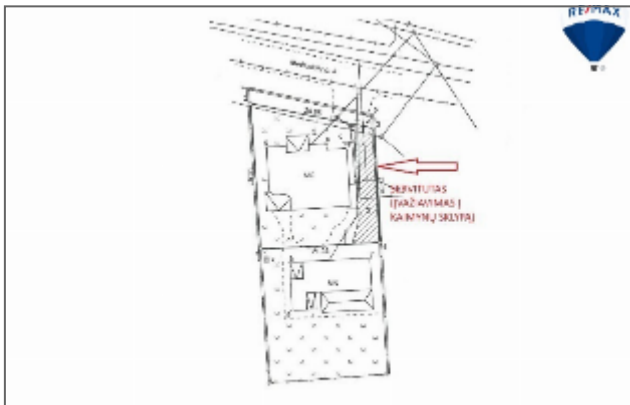
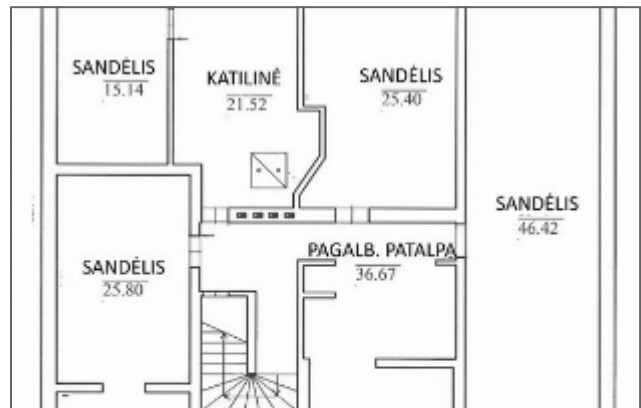
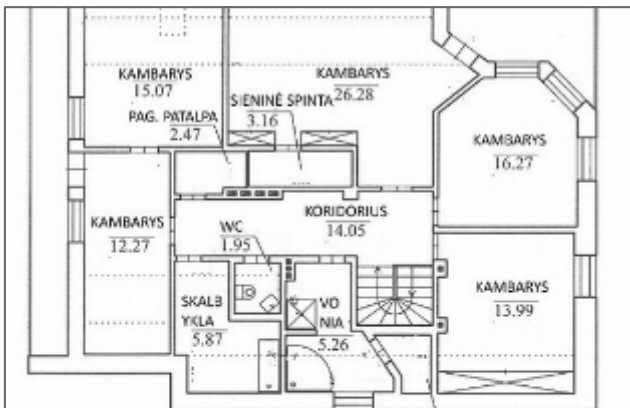
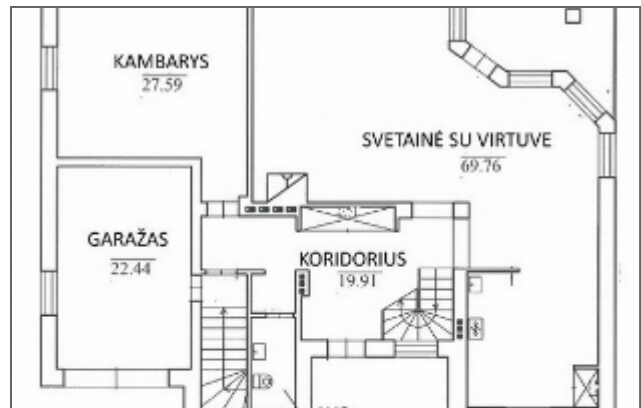
Tai išties puikus pasirinkimas šeimai, kuri nori šiuolaikiško, jaukaus ir erdvaus namo patikimoje ir draugiškoje kaimynystėje su išvystyta infrastruktūra. Gyvenkite patogiai ir džiaukitės visais miesto privalumais savo svajonių namuose Molainiuose!













Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!