



Parduodamas komercinė

Žemaitės g., Gubernija, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

198 000 € (623€/m²)



GERA, LENGVAI ATPAŽŪSTAMA VIETA ŽEMAITĖS g.

☰ Kambarių sk. 10

🏠 Statybos metai 1960 m.

📏 Plotas 318 m²

🔍 Ieškote patikimos investicijos Šiauliuose? Parduodamos erdvios komercinės patalpos Gubernijos rajone, Žemaitės g. 137d! Šiuo metu palpose nuomos pagrindu veikia servisas bei autoplovykla. Galimas pardavimas su nuomininkais.

Šios 318 kv. m ploto patalpos yra gerai atpažšstamoje Šiaulių vietoje, Žemaitės g, kas užtikrina lengvą navigaciją, greitą siuntų pristatymą, patogų klientų atvykimą Tai puiki erdvė investuotojams, vertinantiems ilgalaikį patikimumą ir stabilumą.

🔍 Patalpų aprašymas

Pastatas 1960 m. statybos, tvirtas mūrinis, Pastate įrengtos visos reikalingos komunikacijos, elektra, miesto vandentiekis, patogus atskiras įėjimas nuo gatvės,

kokybiškas interneto ryšys. Langai – plastikiniai. Šildymas – kietu kuru, parduodama su visomis kieto kuro atsargomis.

☒☒ Paskirtys ir galimos veiklos

Ilgą laiką patalpose veikė autoservisas bei autoplovykla, yra visa tam reikalinga infrastruktūra. Didelė teritorija laikyti automobiliams ar net auto pardavimo aikštei formuoti.

☒☒ Privalumai investuotojui

- Aiškus adresas ir atpažįstama vieta, lengvas privažiavimas ir logistikos pranašumai
- Universalus plotas ir daug skirtingų erdvių, kurias galima lengvai pritaikyti naujai veiklai ar pertvarkyti pagal poreikius
- Didelė vertės augimo perspektyva dėl geros lokacijos.
- Yra administracinės patalpos
- Erdvus 20 arų žemės sklypas su nuomos sutartimi iš valstybės.

☒☒ Puiki vieta, viskas šalia!

Tai patogi aplinka, užtikrinanti didelį žmonių ir transporto srautą bei paklausą Jūsų teikiamoms paslaugoms.

☒☒ Kaina – 198 000 Eur. Puikus pasiūlymas norintiems užtikrintos investicijos Šiauliuose! Pradėkite nuomos verslą, plėskite savo įmonę ar tiesiog diversifikuokite savo portfelį.

Norite daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros? Skambinkite ir susitarkime dėl Jums patogaus laiko!

Lauksiu Jūsų skambučio!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

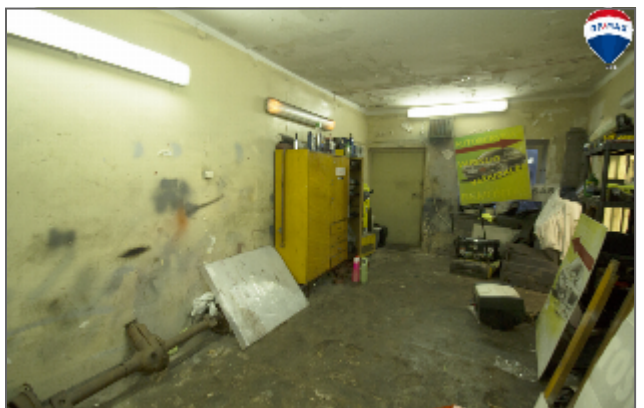
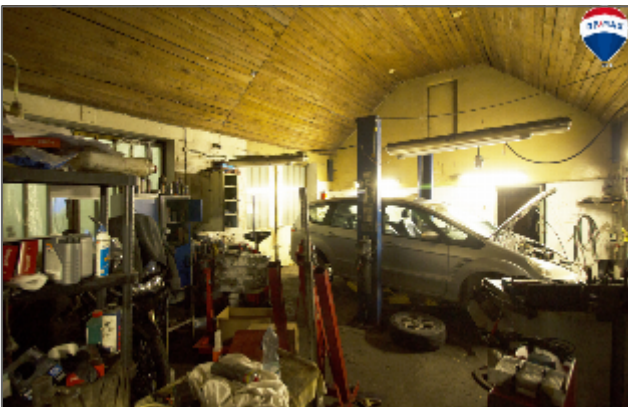
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







ALUPLĒVĪKĻOS / POLIRĀVĪMO BĀTĀLĀPS



DVI DARBO VIETOS ATSKIRĪAMOS JŪZKOLAIDA





ERDVIOS OFISO PATALPOS



BUITINĖS PATALPOS

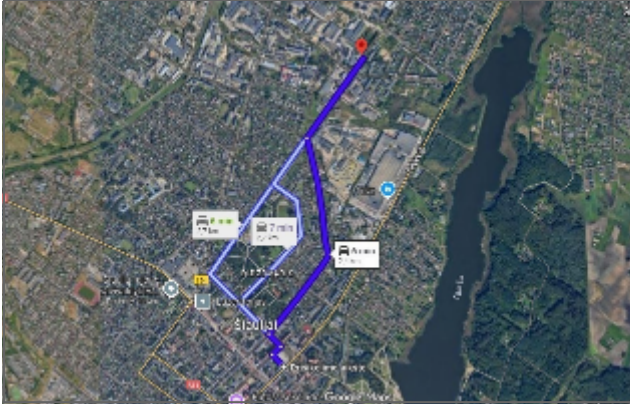


PATALPOS ŠILDOMOS KIETUS KURU, PARDUODAMA SU VISOMŠOMIS MALKOMIS



KATILINĖ PATEKIMAS IŠ LAUKO





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.