



Nuomojamas komercinė

Sidabros g., Satkūnų k., Joniškio r. sav.

4 500 € (1€/m²)



 Kambarių sk. 9

 Statybos metai **2005 m.**

 Plotas **4200 m²**

☒ IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ – NUOMOJAMOS GAMYBINĖS/SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS SATKŪNŲ K., SIDABROS G., JONIŠKIO RAJONE!

Ieškote erdvių, įrengtų patalpų savo verslui, plėtrai? Siūlome Jums unikalią galimybę - 4200 kv.m. gamybines-sandėliavimo patalpas itin ramioje ir patogioje vietoje – Sidabros g., Satkūnų kaime, Joniškio r. savivaldybėje. Šis objektas – puikus pasirinkimas ieškantiems ne tik efektyvių, bet ir saugių patalpų su galimybe vystyti gamybą, sandėliavimą ar kitus komercinius projektus. Šiuo metu veikia rąstinių namų statybos verslas. Galima nuoma ir ne viso ploto. Patalpos tinka sandėliavimui, logistikos centrui, yra telferiai sunkių krovinių iškrovimui pakrovimui. Taip pat galimas bendradarbiavimas ir partnerystės principu ar pardavimas už sutartinę kainą.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras patalpų plotas – 4200 kv.m.
- 2,5 ha sklypo plotas.
- Sumontuota galinga medienos džiovykla su katiline. Automatinės grindys/katilinė. Dvi kameros po 80 m³ džiovinamos medienos talpos.
- Statybos metai – 2005 m., renovacija atlikta 2008 m.
- 1 aukšto pastatai – visi patogumai lengvai pasiekiami viename lygyje
- Funkcionalūs ir įrengti pastatai tinkami gamybai, sandėliavimui ir kitoms komercinėms reikmėms
- Visuose angaruose yra galingi telferiai/liftai medžiagų iškrovimui pakrovimui.
- Teritorija patogiai išplanuota, kieto pagrindo, galima judėti su keltuvais bei kita technika.

☒☒ OBJEKTO PRIVALUMAI

- Nuosavas atskiras įėjimas – užtikrinta Jūsų verslo autonomija ir lankstumas.
- Patogus privažiavimas – lengvas prekių judėjimas ir patogus tiekimo grandinės valdymas.
- Krovininiai liftai – efektyvus didesnio kiekio krovinų tvarkymas be papildomų išlaidų logistikoje.
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė – patogų darbuotojams, klientams bei partneriams.
- Signalizacija – užtikrinta objekto ir turto sauga.
- Aptverta teritorija
- Pilnas elektros įvadas, sumontuota ir veikianti 30kw saulės jėgainė
- Šalia yra elektros pastotė, tad reikalui esant galima didinti elektros galią.
- Veikiantis interneto ryšys – šiuolaikiškiems administravimo poreikiams.
- Vietinis vanduo bei nuotekos.
- Kietojo kuro šildymas – ekonomiškai ir efektyvu.

☒☒ LOKACIJA IR APLINKA

Turtas strategiškai įsitaęs Sidabros g., Satkūnų kaime. Tai aiškiai identifikuojamas adresas ir puikus orientyras tiek būsimam personalui, tiek partneriams ar tiekėjams. Ši vieta pasižymi ramybe, privatumu, nėra kaimynų, su kuriais reiktų derinti darbo valandų garsus ir pan. Gerai suprojektuotas pastatų išdėstymas supaprastina logistiką, pašto, tiekimo ir kitus procesus – objektą lengva rasti, o apsilankymai visada sklandūs.

☒☒ INVESTICINIAI PRANAŠUMAI

Šis objektas – puiki galimybė ieškantiems vietos savo veiklai. Dėl didelio ploto pastatai tinkami gamybinei, sandėliavimo ar mišriai veiklai, kas leis maksimaliai išnaudoti turimą infrastruktūrą. Vertės augimą užtikrina ir patogi geografinė padėtis.

☒☒ KAINA – 4500 Eur/mėn. už viską, Nuomojantis mažesnj plotą - kaina sutartinė.

Jeigu svarstote plėsti investicijų spektrą, įsteigti naują logistikos, gamybos ar distribucijos centrą, šis turtas – dėmesio verta galimybė!

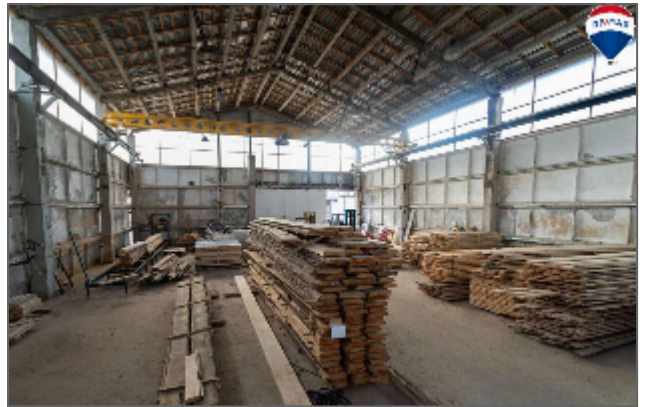
Daugiau informacijos suteiksiu telefonu. Kviečiu registruotis apžiūrai ir pasiūlyti savo investicinį sprendimą!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

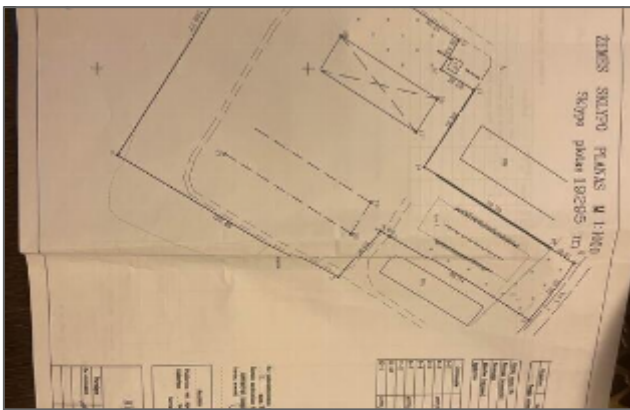
RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.