



Parduodamas butas

Lietuvių g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

179 000 € (1 550€/m²)



 Kambarių sk. 5  Statybos metai 1926 m.  Plotas 115.46 m²  Aukštas 2/2

PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ BUTAS ŽALIAKALNYJE !!!

Kauno Žaliakalnyje, Lietuvių g. 33 name, parduodamas 5 kambarių šviesus, jaukus butas per du aukštus. Namas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių ir miesto šurmilio. Butas labai patogioje vietoje: centras pasiekiamas pėsčiomis vos per keletą minučių, netoliese įsikūrę mokyklos, darželiai, stadionas, gydymo įstaigos, prekybos centrai.

PRIVALUMAS – KAUNO ŽALIAKALNIS, 5 KAMBARIAI, AUTONOMINIS ŠILDYMAS

Butas erdvus, šviesus ir jaukus, turintis savo istoriją ir išskirtinių subtilių detalių – erkerio tipo veranda, spiraliniai laiptai, išskirtinio dizaino radiatoriai, bei iš mansardos atsiveriantis išskirtinis vaizdas į Kauno centro panoramą;

Tai puiki vieta žmonėms ieškantiems šviesių ir išskirtinių savo namų !!!

BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštas – 2/2 su mansarda;
- Kambarių sk. - 5;
- Bendras plotas – 115,46 m²;
- Lubų aukštis ~ 2,75 m;
- Pastato tipas – rąstinis;
- Statybos metai – 1926;
- Elektrinė viryklė;
- Šildymas – dujinis, centrinis, vietinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

IŠPLANAVIMAS:

II aukštas:

- Virtuvė – 14,47 m²;
- Veranda – 6,0 m²;
- WC - 0,99 m²;
- Vonia ~ 3,0 m²;
- Koridorius – 8,10 m²;
- Kambarys – 15,46 m²;
- Kambarys – 12,48 m²;
- Kambarys ~ 7,0 m²;

III aukštas (mansarda)

- Dušas ir WC – 5,04 m²;
- Kambarys - 19,05 m²;
- Kambarys – 23,57 m².

JRENGIMAS:

- Lauko durys – šarvuotos;
- Vidinės durys – medinės;
- Sienos – tapetai;
- Langai – plastikiniai su roletais;
- Grindys – plytelės/laminuota danga;

- Vamzdynas - naujas;
- Elektros instaliacija - nauja;
- Namu sienos šiltintos 5 cm s.vata;
- Namu stogas šiltintas 10 cm s.vata;

SUSITINKAM APŽIŪRAI ?

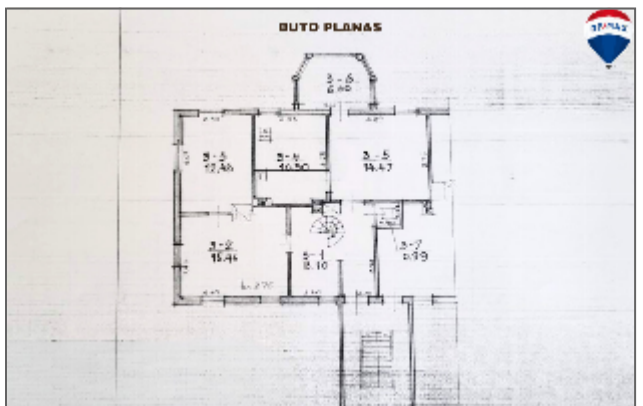
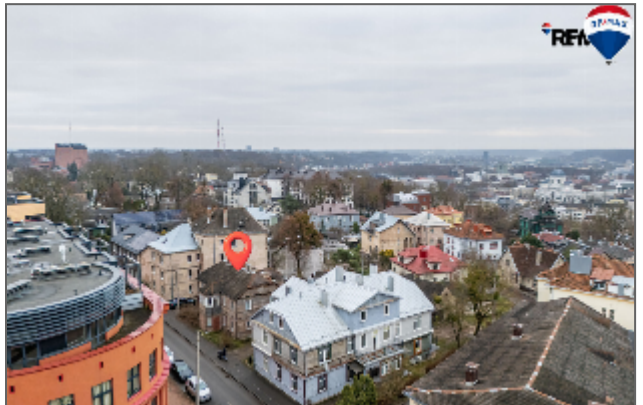
NT brokeris/ekspertas Vytautas Alaburda
Tel.nr. +370 621 55510
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt

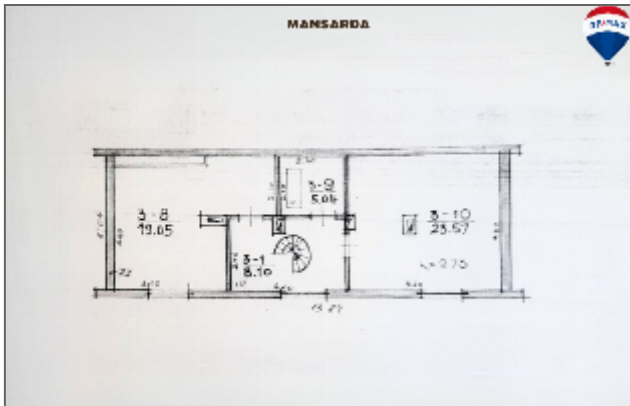












RE/MAX

VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS



Vytautas Alaburda
+370 621 55510
 vytautas.alaburda@remax.lt
 IT brokeris Vytautas Alaburda

9 metų patirtis nekilnojamo turto srityje.
 Atstovauja Jus ir Jūsų pardavimų/pirkimų procesą.
 Rūpintis geriausia sprendimo būdu.

Atsiėmę visą nekilnojamo turto paslaugas
 Kauno mieste ir apskrityje:

- Pirkimo
- Pardavimo
- Nuomos
- Vartimo
- Dokumentacijos parengimo
- Vėjo proceso saugumo užtikrinimo

Mūsų mūdis - Jūsų sėkmingas pirkimas





Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.