



Parduodamas namas

Vėjų g., Svencelės k., Klaipėdos r. sav.

950 000 € (6 257€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2023 m.

 Plotas 151.84 m²

Parduodamas aukščiausios klasės, išskirtinio dizaino namas Svencelės k., ypatingoje vietoje – pirmoje eilėje prie Kuršių marių. Tai vienintelis toks objektas Svencelėje: kraštinis sklypas suteikia visišką privatumą, o išskirtinai ilga krantinė leidžia prisišvartuoti laivams iš dviejų pusių.

Namas pasižymi modernia architektūra, maksimaliu komfortu ir nepriekaištinga statybos kokybe. Ant stogo įrengta erdvi terasa, iš kurios atsiveria nepakartojami marių horizontai ir Neringos kopų panorama – tai vieta, kur saulėlydžiai atrodo tarsi meno kūriniai.

Pagrindinė informacija

Namo plotas – 151.84 kv. m

Aukštų skaičius – 2 + stogo terasa

Kambarių skaičius – 5. Pirmas aukštas - svetainė su virtuve, SPA zona. Antras aukštas - 3 miegamieji kambariai.

Sklypas – 7.15 a

Krantinė – iš dviejų pusių, galimybė švartuoti kelis laivus.

Šildymas – oras-vanduo sistema.

Langai – DOLETA (aukščiausia A++ klasė).

Įkrovimo stotelė elektromobiliui.

Apsaugos sistema, stebėjimo kameros.

KAINA - 950000 eur + PVM.

Išskirtinės savybės

Ant stogo įrengta didžiulė terasa su panoraminiais marių vaizdais.

Pirmame aukšte – erdvi terasa, antrame – balkonas.

Viduje įrengtas tikras SPA centras: pirtis, sūkurinė vonia, poilsio zona su įspūdingu vaizdu į marias.

Vidaus apdaila atlikta naudojant pačias aukščiausios kokybės medžiagas.

Modernūs inžineriniai sprendimai, aukščiausi energijos efektyvumo standartai.

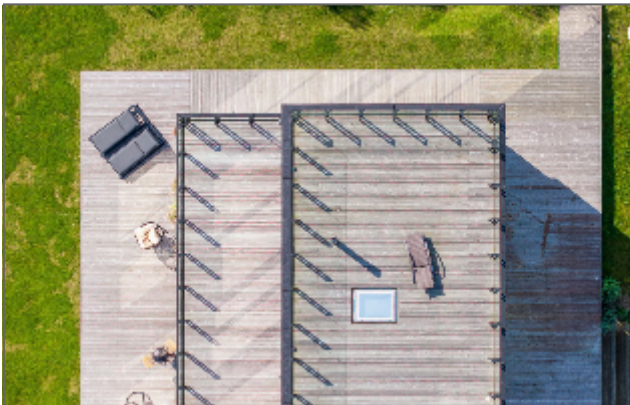
Apie Svencelę

Svencelė – viena sparčiausiai besivystančių ir unikaliausių pajūrio gyvenviečių Lietuvoje, garsėjanti savo modernia architektūra, vandens sporto infrastruktūra ir laisvės pojūčiu. Tai tarptautiniu mastu vertinama vieta, ypač mėgstama kaitavimo, buriavimo ir prabangios rekreacijos entuziastų. Gyvenant Svencelėje atsiveria išskirtinė galimybė mėgautis gamta, vandeniu ir ramybe – vos kelios minutės skiria nuo marių, Neringos ir viso Kuršių nerijos

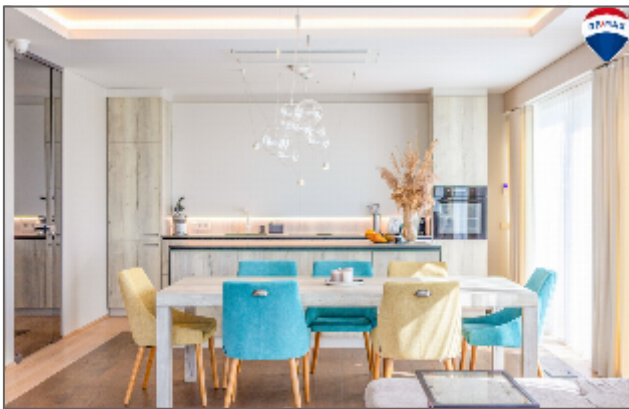
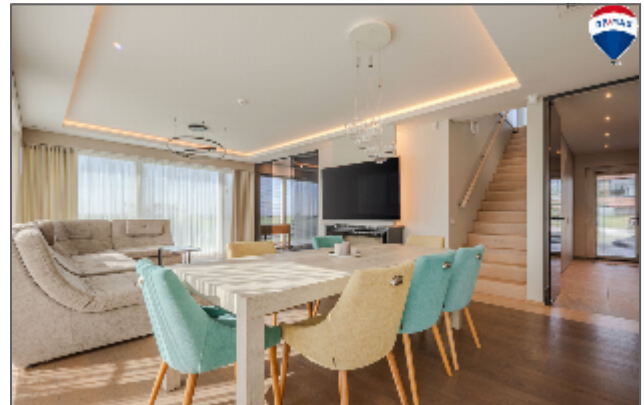
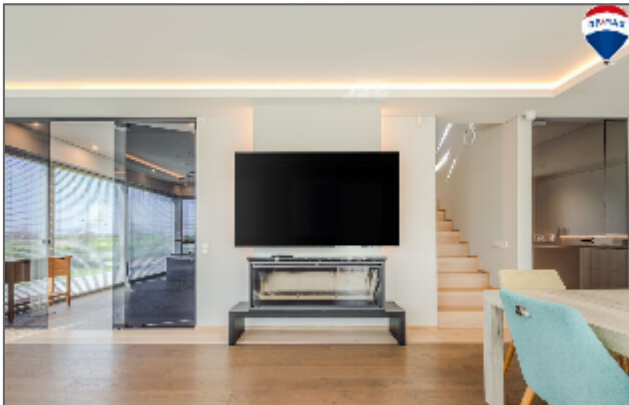
grožio.

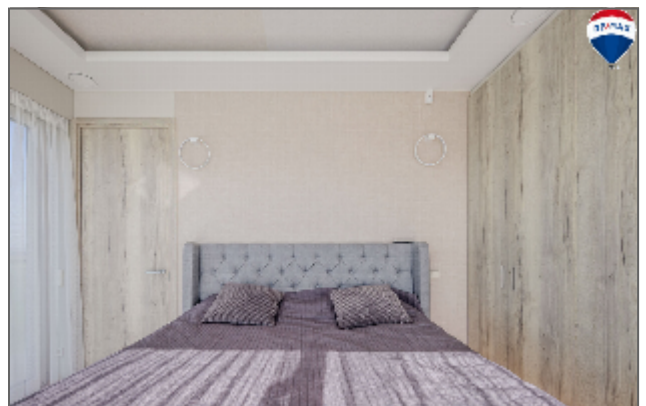
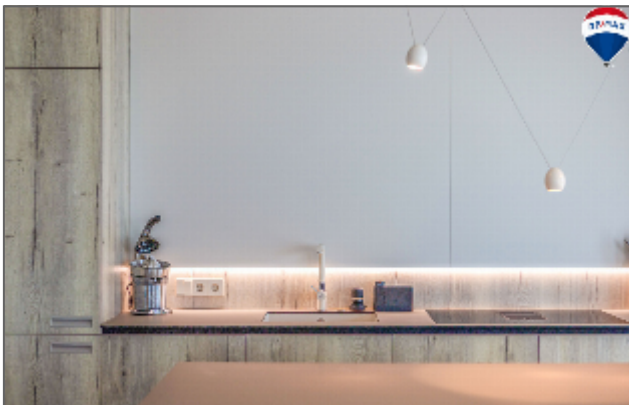
Šis namas – ne tik nekilnojamojo turto objektas, bet ir gyvenimo būdas, skirtas tiems, kurie vertina privatumą, kokybę ir nepakartojamą pajūrio atmosferą.

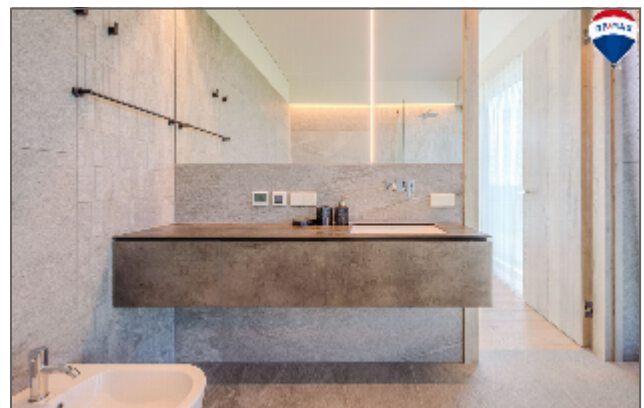
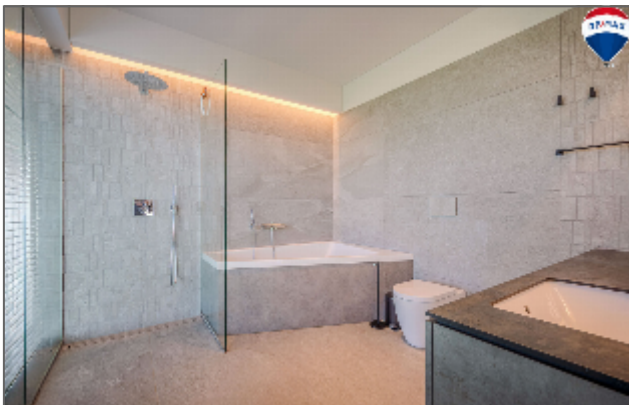
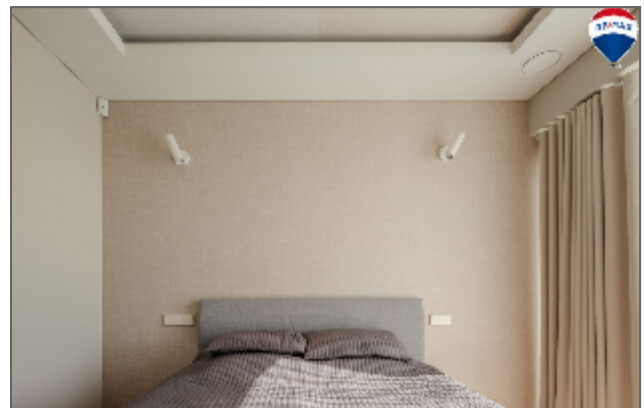


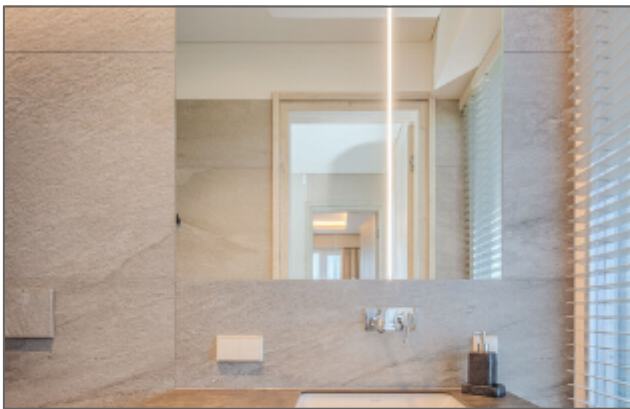


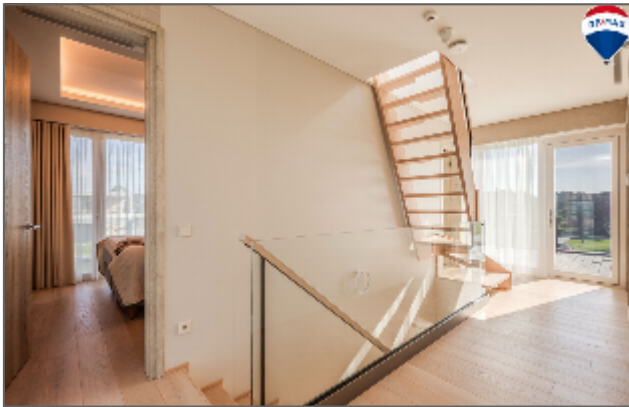


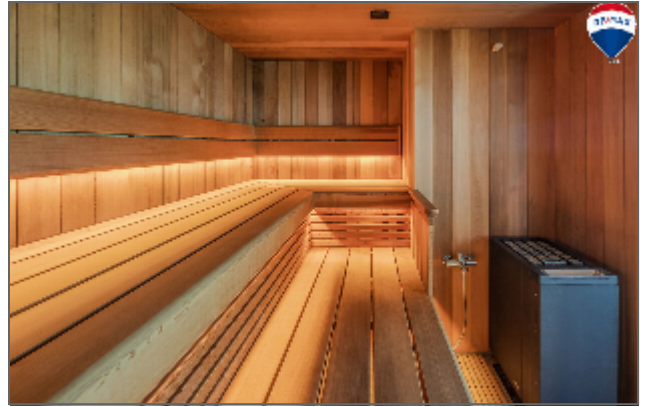














Jonas Kuklys

REMAX Turtas

 +37060660777

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT