



Parduodamas butas

Rūdės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

89 000 € (1 909€/m²)



 Kambarių sk. 2

 Plotas **46.61 m²**

 Aukštas **2/5**

Ieškote jaukaus ir patogaus būsto pačioje Šiaulių miesto širdyje? Šiame pasiūlyme Rūdės g. 8 rasite viską, ko reikia patogiam gyvenimui – tiek išskirtinę lokaciją, tiek kokybišką būsto įrengimą bei visus miesto centro privalumus!

☑☑ ITIN PATOGI LOKACIJA

Butas įsikūręs Centre – viename gyvybingiausių ir labiausiai vertinamų Šiaulių miesto kvartalų. Miesto centras – tai kasdienė patogybė: visi svarbiausi objektai, paslaugos ir įstaigos sau po ranka. Vos kelios minutės iki prekybos centrų (Kubas 120 m, Maxima XX 190 m, Saulės miestas 500 m), mokyklų (Šiaulių Juventos mokykla 60 m, Sondeckio menų gimnazija 210 m, Dubijos progimnazija 280 m), vaikų darželių („Ąžuoliukas“ 60 m, „Drugelis“ 350 m), o viešojo transporto stotelės Draugystės ir Poliklinikos – pasiekiamos per kelias

minutes. Galėsite pamiršti ilgus nuotolius – viskas arti ir praktiška.

☒ JAUKUS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS

Butas yra antrame iš penkių aukštų, bendras plotas – 46,61 kv. m, su dviem patogiais kambariais. Šiame bute įrengta kokybiška pilna apdaila, todėl įsikurti galėsite iš karto. Moderniai perplanuotas ir pilnai įregistruotas. Visi langai – plastikiniai su stiklo paketais, užtikrinantys šilumą ir garso izoliaciją. rūpinantis saugumu, buto durys – šarvo, laiptinė su rakinama kodine sistema.

FUNKCINĖS BŪSTO DETALĖS IR PRIVALUMAI:

- ☒☒ Kokybiškas pilnas įrengimas;
- ☒☒ Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- ☒☒☒ Butas parduodamas su baldais;
- ☒☒ Televizorius, virtuvės buitinė technika, skalbimo mašina;
- ☒☒ Rūsysis – papildomam daiktų sandėliavimui;
- ☒☒ Vonia- dušas;
- ☒☒ Parketas gyvenamosiose patalpose;
- ☒☒ Virtuvė su elektrine virykle;
- ☒☒ Nauja elektros instaliacija ir pakeisti vamzdiniai;
- ☒☒ Rakinama laiptinė;
- ☒☒ Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- ☒☒ Centrinis šildymas – taupūs kaštai ir patogumas.

GRETIMYBĖS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Prekybos centrai ir parduotuvės – visiškai šalia;
- Mokyklos, menų bei specialaus ugdymo įstaigos – viskas pasiekama pėsčiomis;
- Vaikų darželiai ir užimtumo galimybės mažiesiems šeimos nariams;
- Patogus susisiekimas su visais kitais Šiaulių miesto rajonais;
- Viešasis transportas – artimiausios stotelės vos už 230–290 metrų.

☒☒ Šis butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek ieškantiems investicinės galimybės miesto centre. Gyvendami čia mėgausitės nuolatinio miesto šurmuliu, puikia infrastruktūra ir visais centrinių miesto kvartalų privalumais.

Norite gyventi miesto centre, bet tuo pačiu vertinate komfortą, saugumą ir kokybišką įrengimą? Šis pasiūlymas laukia Jūsų!

Susidomėjote? Skambinkite ir registruokitės apžiūrai – galbūt čia Jūsų nauji namai!

Kaina – 89 000 Eur

Susisiekitė dėl detalesnės informacijos ar apžiūros – šis pasiūlymas gali tapti Jūsų naujų namų pradžia!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +37063844700

RE/MAX Trust NT brokeris

Danas Butėnas

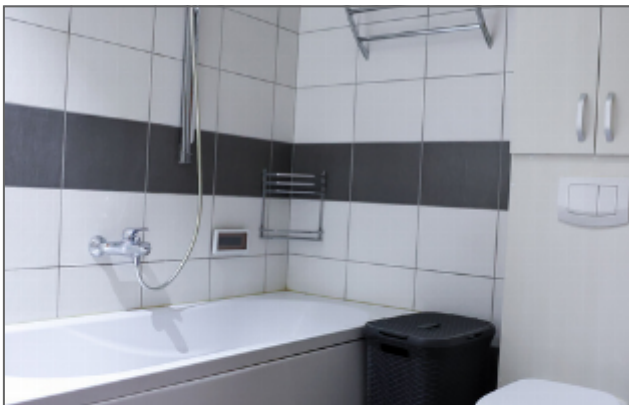
RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Nemokamos konsultacijos.

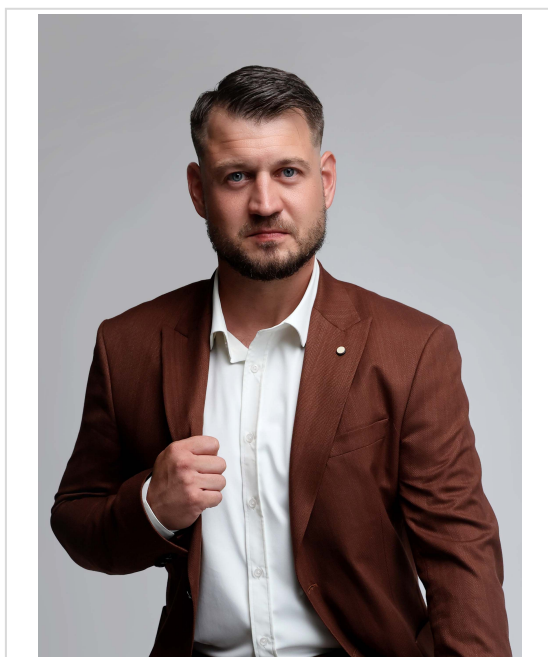
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!











Danas Butėnas

RE/MAX Trust

 +37063844700

 danas.butenas@remax.lt

Kalbos: LT