Parduodamas namas

Šimšos g., Lingailių k., Šiaulių r. sav.

192 000 € (2 414€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2020 m.** | Plotas **79.54 m²**

Naujas gyvenimo etapas jaukioje Lingailių aplinkoje!
Ieškote šiuolaikiško ir patogaus namo ramioje vietoje? Kviečiame susipažinti su šiuo šiltu ir jaukiu namu Šimšos gatvėje, Lingailiuose, Šiaulių rajone. Tai išskirtinė galimybė mėgautis ramybe bei gamtos artumu, tuo pačiu metu turint visus šiuolaikinius patogumus!

Modernus ir patogus namas
Šis 2020 m. pastatytas vieno aukšto namas užtikrina šilumos taupymą bei komfortą visus metus. Įrengta saulės elektrinė, padengianti beveik visų metų šildymo išlaidas! Pasirūpinta viskuo – įrengtame name pilna apdaila, plastikiniai langai su stiklo paketais, šildymas elektra, ąžuolinės grindys, oro kondicionierius bei kiti patogumai! Pastate suprojektuota virtuvė, atvira bendrai svetainei, patogus vonios kambarys su dušu, skalbimo mašina,

džiovykle ir visomis būtinosiomis komunikacijomis. Namas išsiskiria funkcionalumu bei šiuolaikiškais sprendimais.

🌳 Erdvi aplinka ir privatus jaukumas
15 arų aptvertas sklypas suteikia privatumą ir erdvės jūsų laisvalaikiui lauke. Šalia namo - lauko terasa su kepsnine, idealiai tinkanti vakarui su šeima ar draugais. Sklypo gale - atskiras pastatas su pirtimi ir terasoje įleistu kubilu atsipalaidavimui po dienos darbų ar smagiam savaitgaliui su draugais. Įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Tvarkinga teritorija, patvarios dangos ir išpuoselėtas kraštovaizdis – čia tikrai atrasite ramybę ir harmoniją, o norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio ypač patiks netoliese esanti gamta.

🔒 Komfortas ir saugumas
Namas turi signalizaciją ir vaizdo stebėjimo kameras, todėl galėsite jaustis saugiai tiek išvykę, tiek būdami namuose. Erdvi 28,76 stoginė automobiliui. Kokybiška vietinė kanalizacija ir vandentiekis bei elektros įvadas su 380V galingumu leis be rūpesčių naudotis visais reikalingais įrenginiais. Erdviu sklypu už jus pasirūpins šiuolaikiniai sprendimai: vejos pjovimo robotas ir laistymo sistema.

🏡 Bendra informacija:
• Namo plotas – 79,54 kv.m.;
• Sklypo plotas - 15 a.
• Stoginė - 28,76 kv.m.;
• Namo tipas – mūrinis;
• Energetinė klasė - B;
• Statybos metai - 2020;
• Kambarių skaičius – 4;
• Atskiras pastatas su pirtimi, kubilu, wc/dušu, sandėliuku, terasa ir kitais patogumais.
• Grindinis šildymas elektra, saulės elektrinė;
• Rekuperacinė sistema;
• Vietinės komunikacijos, gręžinys, nuotekų valymo įrenginys;
• Automatiniai vartai, vaizdo stebėjimo kameros, signalizacija
• Vejos pjovimo robotas ir laistymo sistema.
• Vaikų žaidimų aikštelė

🌟 Puiki investicija visiems, norintiems harmoningo gyvenimo
Šis namas tiks šeimai, ieškančiai erdvės vaikams, jaunai porai ar kiekvienam, svajojančiam apie ramybę su visais patogumais – jaukus, pilnai įrengtas, funkcionalus ir paruoštas naujam gyvenimui!
NAMAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA!
Pirkėjui tarpininkavimo mokestis netaikomas.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

_____

NT brokeris Ovidijus Josas
Tel. Nr. +370 695 63358
El. p. ovidijus.josas@remax.lt

































































Ovidijus Josas

REMAX Trust

+37069563358

ovidijus.josas@remax.lt

Kalbos: LT