# Parduodamas namas

## Gabijos g., Račkūnų k., Trakų r. sav.

**349 000 €** (1 390€/m²)



Kambarių sk. **6** | Statybos metai **2020 m.** | Plotas **251.08 m²**

PARDUODAMAS ERDVUS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS SU GARAŽU IR 15,42 ARŲ SKLYPU RAČKŪNŲ KAIME, TRAKŲ RAJONE, PRIE PAT LENTVARIO!

• A energinė klasė – šiltas ir ekonomiškas!
• Pilnai įrengtas, mažai gyventas ir puikiai prižiūrėtas!
• Erdvus tvarkingas sklypas, namas su garažu, rūsiu ir terasa!

BENDRA INFORMACIJA
- Sklypo plotas – 15,42 a;
- Bendras namo plotas – 251,08 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;

- Kambarių skaičius – 6, patogu didesnei šeimai ar norintiems atskiros erdvės darbui ir svečiams;
- Statybos metai – 2020 m.;
- Namo baigtumas – 100%;
- Energinė naudingumo klasė – A;
- Namo tipas – mūrinis (dujų silikato blokeliai);
- Šildymas – dujinis (grindinis), VIESSMANN dujinis katilas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto.

VIDAUS APDAILA IR IŠPLANAVIMAS
- Langai – plastikiniai, stiklo paketų;
- Sienos – dažytos, vonios kambariuose ir virtuvėje - plytelės;
- Grindys – balinto ąžuolo parketas, vonios kambariuose ir virtuvėje - plytelės;
- Laiptai – ąžuoliniai;
- Puikiai išplanuota vidaus erdvė šeimos poreikiams.

ĮRENGIMAS IR PATOGUMAI
- Namas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais bei buitine technika – galima iš karto kraustytis ir gyventi!
- Buvo statytas ir įrengtas sau – kokybiškomis medžiagomis;
- Pamatai ir perdangos – g/b, namo sienos – iš dujų silikato blokelių, apšiltinimas – 15 cm; vidaus pertvaros – iš blokelių; stogo danga – beasbestis cementas, apšiltinimas – 20 cm;
- Net du vonios kambariai ir keturi tualetai;
- Virtuvė su visa reikalinga įranga;
- Yra paruošta vieta židiniui – paruoštas įvadas į kaminą;
- Name įrengta signalizacija saugumui užtikrinti.

GARAŽAS IR PAPILDOMOS PATALPOS
- Garažo plotas – 22,16 kv. m (talpina vieną automobilį);
- Yra didelis rūsys – 82,89 kv. m su atskirtu įėjimu iš lauko. Patogu sandėliavimui, dirbtuvėms ar šaldymo patalpoms, yra įrengtas tualetas, galima įrengti pirtį, dušą ir/ar skalbyklą – atvesti vamzdynai;

SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS
- Sklypas taisyklingos formos, aptvertas, subtiliai apželdintas, nuolat prižiūrima ir šienaujama žolė, daug vietos poilsiui, vaikų žaidimams ar sodui;
- Įrengta erdvi lauko terasa – vieta susitikimams su šeima bei draugais;
- Geras privažiavimas, solidi kaimynystė, ramybė ir gaivus oras.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
- Namas įsikūręs Gabijos gatvėje, Račkūnų kaime (prie pat Lentvario) – tai ramus, nedidelis kaimelis Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, kuriame dera privatumas ir tvarkinga aplinka;
- Artimiausia autobusų stotelė ties Vilties g. ir Geležinkelių g. sankirta ~ 800 m;
- Artimiausios parduotuvės – Aibė ~ 800 m, IKI Lentvaris ~ 1,8 km, Maxima X ~ 1,9 km.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?
- Aukšta statybos kokybė bei ekonomiškumas;
- Viskas apgalvota patogiam šeimos gyvenimui;
- Puiki vieta auginti vaikus, kurti stiprius šeimos ryšius, mėgautis gamta ir privatumu;
- Saugi, bendruomeniška kaimynystė.

Kviečiu apžiūrėti šį išskirtinį namą šeimai, ieškančiai ramybės, patogumo ir kokybės!

Tel. +370 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Lithuania
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.



































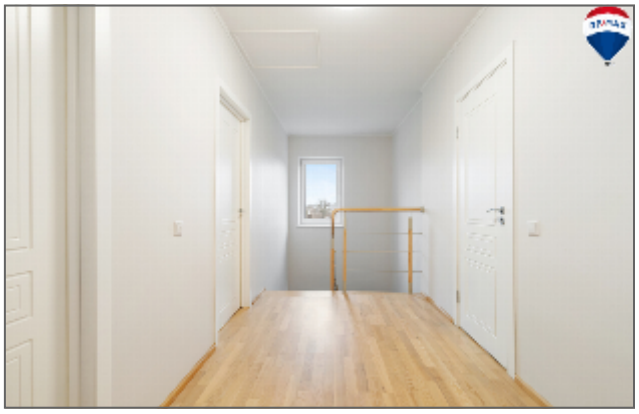






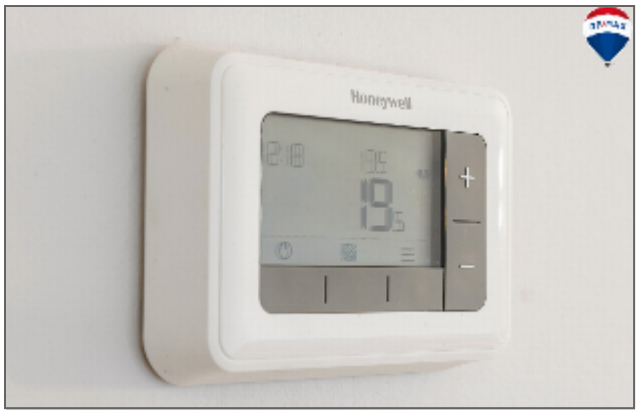








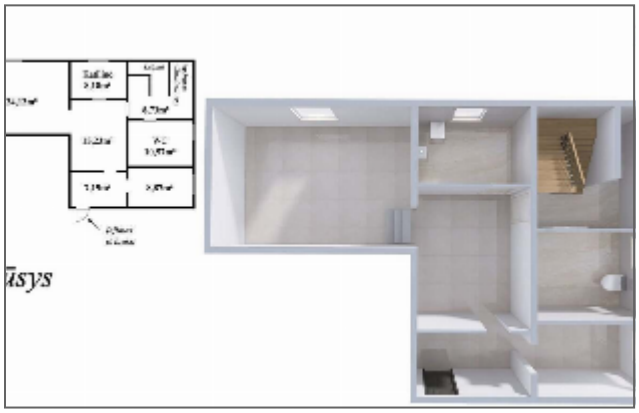



Honeywell








Išsys


Pirmas aukštas


Antras aukštas


















Ieva Grosmanaitė
Jūsų NT Brokerė
+37065828897
ieva.grosmanaite@remax.lt
Nekilnojamojo turto pardavimas,
paieška, nuoma, konsultavimas.
Susisiekite!



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.