



# Parduodamas butas

**Kniaudiškių g., Kniaudiškis, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.**

**67 900 €** (1 354€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1984 m.  Plotas 50.13 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

---

Ieškote patogaus, įrengto buto ramioje ir patogioje vietoje? Šis 5 aukšte iš 5 esantis 50,13 kv. m ploto butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Butui priklauso rūsys ir balkonas, o patogus išplanavimas suteikia komfortą kiekvienai dienai.

Bendra informacija:

- Bendras plotas: 50,13 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2 (svetainė ir miegamasis);
- Aukštas: 5 iš 5;
- Namų tipas: blokinis, statybos metai – 1984;
- Balkonas ir rūsys.

Patalpų išplanavimas ir plotai:

- Svetainė – 17,14 kv. m;
  - Miegamasis – 14,01 kv. m;
  - Virtuvė – 9,33 kv. m;
  - Koridorius – 6,53 kv. m;
  - Vonia ir WC – atskirai.
- 

Komunikacijos:

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Interneto ir televizijos įvadai;
- Centrinis šildymas.

Mažos išlaidos šildymui : 2024 m. gruodžio mėn. – 0,96 EUR/m<sup>2</sup>, 2025 m. sausio mėn. – 0,97 EUR/m<sup>2</sup>, vasario mėn. – 1,28 EUR/m<sup>2</sup>.

---

Įrengimas ir apdaila:

Butas tvarkingas ir įrengtas, galima gyventi iš karto

- Sienos dažytos;
  - Grindys – laminatas;
  - Vonios kambarys – plytelėmis;
  - Langai – plastikiniai, orientuoti į pietryčius;
  - Durys – šarvuotos.
- 

Baldai ir buitinė technika

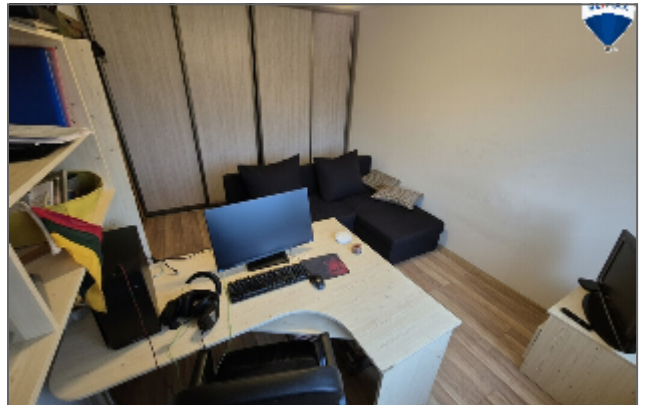
Parduodamas su pilnai įrengtais baldais ir buitine technika:

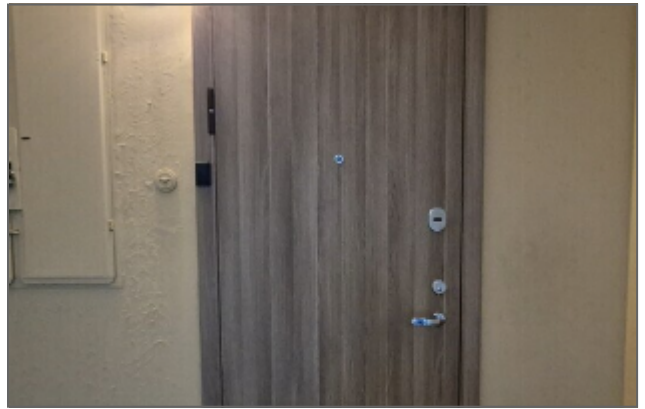
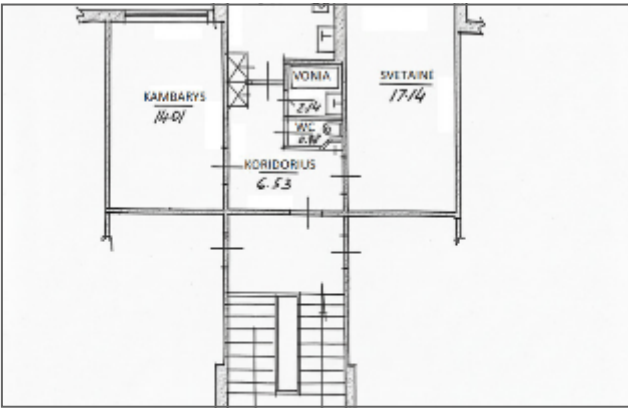
- Šaldytuvas;
  - Orkaitė ir viryklė;
  - Skalbyklė;
  - Svetainės ir miegamojo baldai.
- 

Vieta ir aplinka

Kniaudiškių rajonas – rami ir patogi vieta gyvenimui:

- Netoliese parduotuvės, mokyklos ir darželiai;
- Viešojo transporto stotelės;
- Žaliosios erdvės pasivaikščiavimams;
- Tvarkingas kiemas ir patogus parkavimas.










## Vytautas Lukošius

REMAX Experts

---

 +37066191498

 [vytautas.lukosius@remax.lt](mailto:vytautas.lukosius@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Esu nekilnojamojo turto specialistas, padedantis klientams rasti geriausias sprendimus pirkimo, pardavimo ir nuomos klausimais. Vertinu pasitikėjimą, aiškų bendravimą ir rezultatus, kurie džiugina.