Parduodamas butas

Maironio g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

395 000 € (3 160€/m²)



Kambarių sk. **9** Statybos metai **1958 m.** Plotas **125 m²** Aukštas **1/3**

MAIRONIO GATVĖJE PARDUODAMAS NESTANDARTINIS ,DIDELIS 9-IŲ KAMBARIŲ BUTAS SU NET 5 SAN. MAZGAIS, 3 BALKONAIS IR ŽEMĖS SKLYPO DALIMI. REKOMENDUOJU.

PRADĖSIU NUO PRIVALUMŲ , NES JŲ TIKRAI LABAI DAUG:

Teritorija aptverta, apsodinta gražiais medžiais ir krūmais;
Įvažiavimas pro atitvarą, visada rasite kur pasistatyti automobilį;
Rytinė , pietinė ir šiaurinė pusės;
Kambariai išsidėstę per 3 aukštus;
Net 3 balkonai;

Viskas suremontuota;
Net 2 virtuvės;
Galimybė 1- ą aukštą naudoti savo reikmėms , o kitus 2 nuomoti;
Puiki vieta, senosios Palangos dalis;
Iki jūros tik keli šimtai metrų;
Puiki kaimynystė;
Jokių papildomų mokesčių;
Šildymas dujinis – individualus;
Įrengti kondicionieriai;
Visi kambariai puikiai įrengti ir skoningai dekoruoti.

GALIU TĘSTI IR TĘSTI – PRIVALUMŲ TIKRAI LABAI DAUG. KVIEČIU Į APŽIŪRAS IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos pradžios metai – 1958 m.;
Statybos pabaigos metai – 2011 m.;
Namo tipas – mūrinis;
Aukštas – 1,2 ir mansarda;
Šildymas – dujinis (reguliuojamas su individualia apskaita);
Baigtumas – 100%;
Paskirtis – gyvenamoji;
Registracija – butas su atskiru unikaliu numeriu;
Kambariai – 9;
Buto plotas – 124,37 kv. m;
Žemės sklypas su nustatyta naudojimosi tvarka – 2,54 aro.

IŠPLANAVIMAS:

1-AS AUKŠTAS :

Kambarys , tambūras – 6,54 kv.m.;
Laiptinė – 3,70 kv.m.;
Svetainė – virtuvė – 11,31 kv.m.;
San. mazgas – 3,39 kv.m.;
Koridorius – 4,39 kv.m.;
2 miegamieji kambariai – 12,47 kv.m. ir 16,80 kv.m.

2-AS AUKŠTAS:

Virtuvė – 5,89 kv.m.;
Koridorius – 3,45 kv.m.;
2 miegamieji kambariai – 15,59 kv.m. ir 14 , 63 kv.m.;
2 san. mazgai – 1,62 kv.m. ir 1,99 kv.m.

3—IAS AUKŠTAS – MANSARDA:

3 miegamieji ir 3 san. mazgai.

ĮRENGIMAS:

Sienos: dažytos, vonios kambariuose ir virtuvės zonose – plytelės;
Grindys: laminuota grindų danga, vonios kambariuose – plytelės;
Langai: plastikiniai, orientuoti į pietinę , rytinę ir šiaurinę puses;
Durys: vidaus – medinės , lauko – šarvo;
Laiptai – mediniai.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI, INVESTICIJAI AR POILSIUI. TAI PUIKUS PASIŪLYMAS. REKOMENDUOJU.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga





















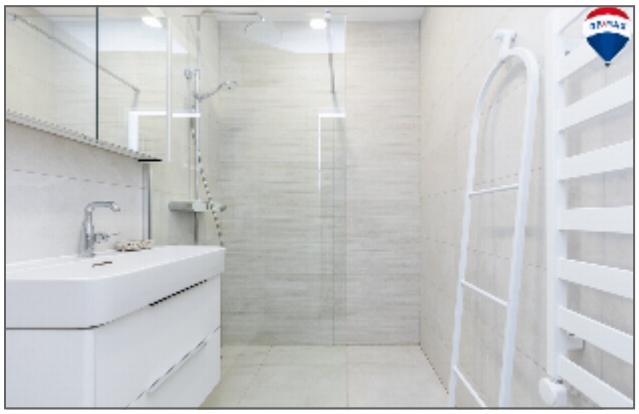










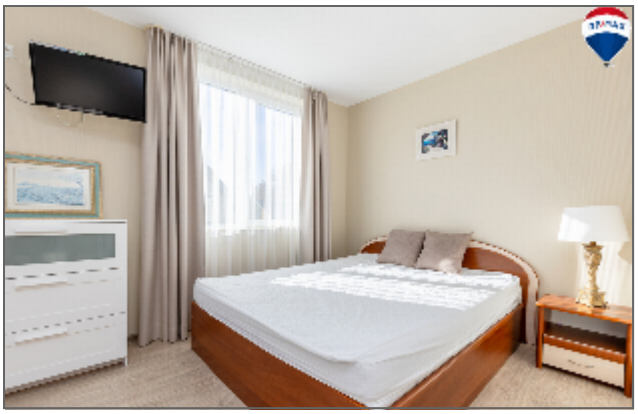


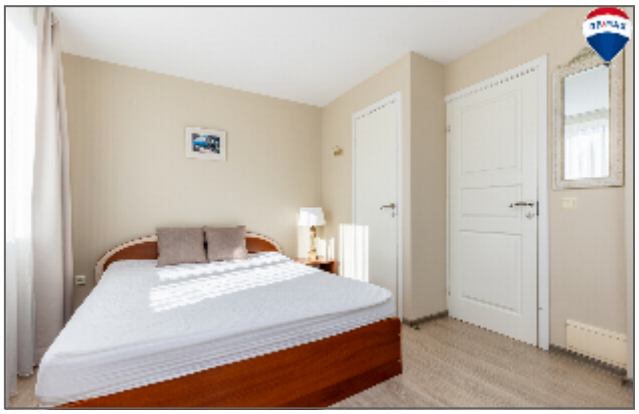




















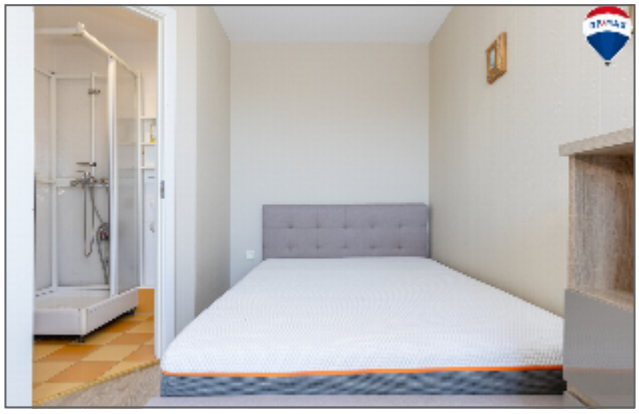














Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.