



Parduodamas namas

Erškėčių g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

186 000 € (1 465€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2025 m.

 Plotas 127 m²

☒☒ Ieškote modernaus, ekonomiško ir patogiai gyvenimui pritaikyto namo Šiauliuose? Medelyno mikrorajone, Erškėčių g., parduodamas naujos statybos, 2025 metų gyvenamasis namas – tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir miesto infrastruktūros privalumus! ☒☒

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Erškėčių g. 6, Medelynas, Šiaulių m.
- Namų plotas: 127 kv. m
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 2025 m.
- Kambarių skaičius: 4

- Sklypo plotas: 6 arai
- Garažas: 25 kv. m, talpina 1 automobilį

SVARBIAUSIOS SAVYBĖS:

- Moderni statyba – tvirtumas ir ilgaamžiškumas
- Namų šildymas(Vanduo-oras) – ekonomiška, novatoriška ir draugiška aplinkai sistema, užtikrinanti pastovius kaštus ištisus metus
- Dalinė apdaila: galite įsirengti namus pagal savo poreikius ir viziją
- Atviri, erdvūs kambariai su aukštomis lubomis (3.30m) bei plastikiniais langais – daugiau natūralios šviesos ir šilumos taupymo
- Atvira virtuvė: patogus išplanavimas šeimos ir draugų bendroms akimirkoms kurti
- Miesto komunikacijos: elektros įvadas, vanduo, vietinis vandentiekis – viskas, kad gyvenimas būtų sklandus
- Patogus privažiavimas visus metus
- Talpus garažas (24 kv. m) – saugi vieta Jūsų automobiliui ir papildomam inventoriui

SKLYPAS IR TERITORIJA:

Parinktas optimalus 6 arų sklypas – čia pakaks erdvės tiek jaukiai terasai, tiek žaliai sodui ar vaikų žaidimų aikštelei. Kiemo išdėstymas patogus aktyviam šeimos poilsiui bei sodininkystei.

VIETA IR APLINKA:

Medelynas – perspektyvus ir sparčiai besivystantis Šiaulių miesto rajonas, kuriame gyventi norima dėl miesto patogumų, patikimos infrastruktūros . Gyvendami čia, būsite strategiškai patogioje vietoje: vos kelios minutės iki pagrindinių miesto centrų, prekybos ir paslaugų vietų bei visų būtinų kasdienių objektų. Miesto administruojama teritorija užtikrina tvarkingą aplinką, saugumą ir visus patogumus – nuo kokybiškų kelių, apšvietimo iki patikimos vietos bendruomenei.

PRIVALUMAI:

- Naujos statybos namas – mažesnės eksploatacijos sąnaudos, energinis efektyvumas
- Šiuolaikiška šildymo sistema – komfortas ir ekonomiškumas
- Puikus erdvinis išplanavimas – tinka tiek šeimai, tiek investicijai
- Patogi ir rami kaimynystė
- Miesto komunikacijos ir infrastruktūra
- Garažas – daugiau saugumo Jūsų automobiliui
- Savas sklypas leidžia įgyvendinti individualius poreikius – nuo daržo iki pramogų erdvės

Gyvenkite taip, kaip norite – patogiai, saugiai ir šiuolaikiškai Medelyno rajone, Šiaulių mieste. Šis namas – puiki galimybė įsigyti nuosavą būstą , kurio kokybė ir patogumais galėsite mėgautis daugybę metų!

Taip pat galime pasiūlyti ir įrengti įsigytą namą iki 100% baigtumo.

NAMAS BUS BAIGTAS IR PARUOŠTAS PARDAVIMUI(85% baigtumas) IKI GRUODŽIO
MĖN.PRADŽIOS

Norite apžiūrėti ar sužinoti daugiau? Nedvejokite – susisiekite ir suplanuokite savo svajonių
namų įsigijimą jau šiandien!

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!

RE/MAX Trust: Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio.

Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos.

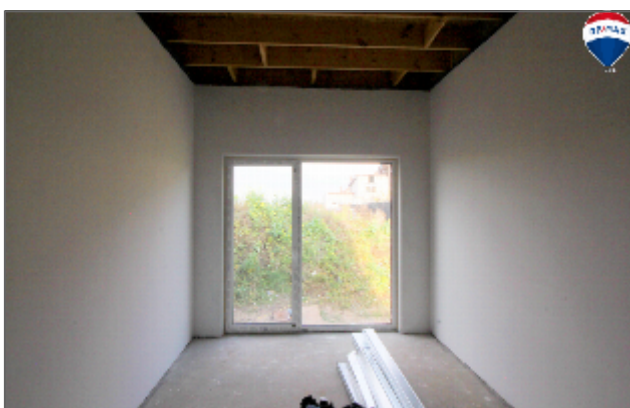
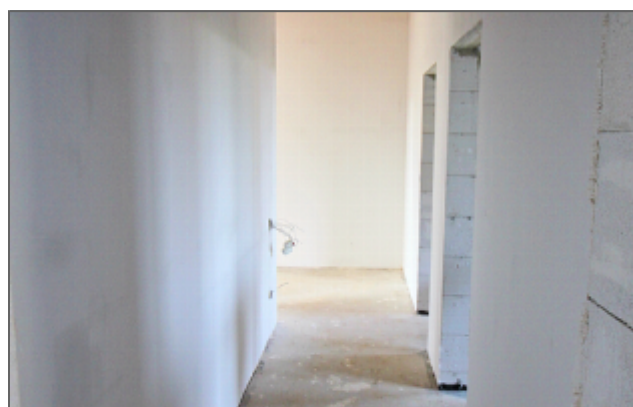
Pagarbiai,

Tomas Simanavičius

NT brokeris

+370 698 70089

tomas.simanavičius@remax.lt





Tomas Simanavičius

RE/MAX Trust

 +37069870089

 tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU