



# Parduodamas sklypai

Lelijų g., Kulautuvos mstl., Kauno r. sav.

112 000 € (11 167€/a)



 Plotas 10.03 a

Sklypas Kulautuvos kurorte šalia miško! Parduodamas 10,03 a. sklypas su statybos leidimu ir visomis komunikacijomis vaizdingoje vietoje, Kauno r., Kulautuvoje. Tai išskirtinė lokacija gamtos prieglobstyje Jūsų ramybei ir sveikatai. Tik 18 km nuo Kauno senamiesčio!

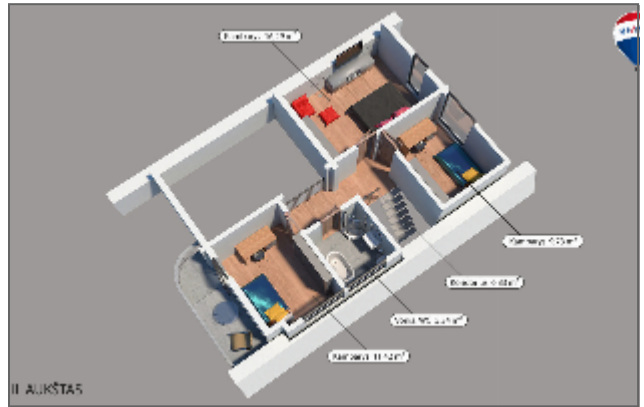
## BENDRA INFORMACIJA

- Sklypo plotas: 10,03 a
- Yra statybos leidimas gyvenamajam namui (1a. su mansarda, bendras plotas 209 m<sup>2</sup>)
- Komunikacijos: dujos, elektra, vanduo, kanalizacija – miesto
- Atliktas drenažas
- Asfaltuotas privažiavimas

## PRIVALUMAI

- Taisyklingas sklypas vaizdingoje vietoje, Kulautuvos kurorte šalia miško
- Gamta, ramybė, grynas oras – čia yra visa, ko reikia šiuolaikiniam žmogui
- Jokių statybų, jokių daugiabučių
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo
- Sklypas prie pat miško, netoli Nemuno ir karjero
- Suprojektuotas ekologiškas rąstinis namas, kurį statyti galite iš karto
- Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu
- Namų projektą galima koreguoti pagal Jūsų poreikius (pvz. keisti plotą, konstruktyvo medžiagas ir pan.)
- Visos komunikacijos sklype / prie pat sklypo
- Atliktas sklypo drenažas
- Kulautuva garsėja beveik 700 metų istorija, sveikatinimo ir rekreacijos paslaugomis, maža draugiška bendruomene, dainuojamosios poezijos festivaliu „Akacijų alėja“, „DocK7“ vandenlenčių parku, puikia infrastruktūra ir renginiais šalia Kulautuvos karjero, dviračių takais iki Kauno, miestelis yra šalia Nemuno, tarp spygliuočių ir mišrių miškų
- Jūsų patogumui yra vaikų darželis, mokykla, sveikatos priežiūros įstaigos, parduotuvės, bažnyčia, viešasis transportas, keltas Kulautuva-Zapyškis
- Tik pusvalandis kelio iki Kauno centro!







## **Sandra Almantienė**

REMAX Bravo

---

 +37065902322

 [sandra.almantiene@remax.lt](mailto:sandra.almantiene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.