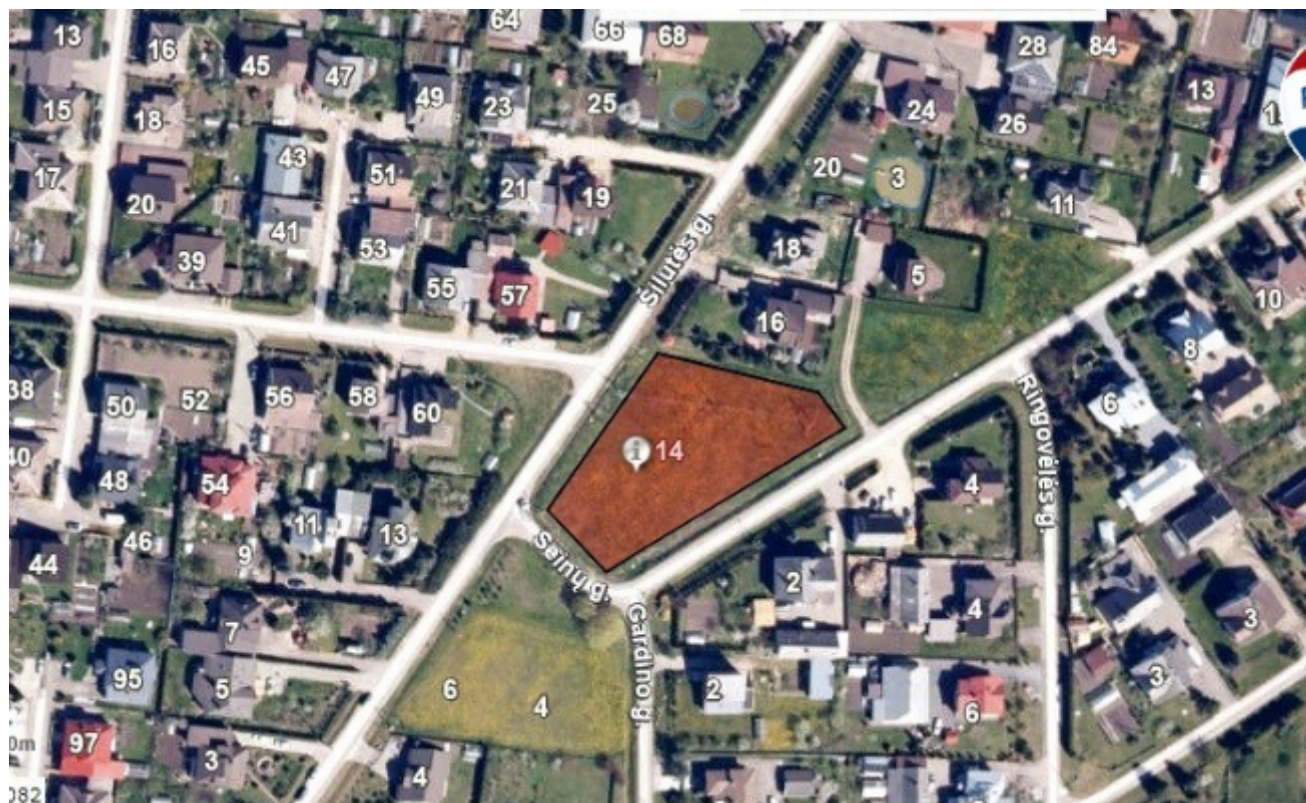




# Parduodamas sklypai

Šilutės g., Triobiškiai, Marijampolės m., Marijampolės sav.

107 500 € (3 707€/a)



 Plotas 29 a

Parduodamas patrauklus komercinės paskirties sklypas Marijampolės mieste, Triobiškių kvartale, Šilutės g. 14.

## ☒☒ PUIKI VIETA KOMERCINEI SĖKMEI!

Šis sklypas yra Marijampolės miesto Triobiškių kvartale – strategiškai patogioje ir aiškiai apibrėžtoje miesto dalyje. Tokioje lokacijoje būsite lengvai randami Jūsų klientų ir partnerių, o solidi miesto infrastruktūra užtikrins stabilų augimą ir veiklos patogumą.

## ☒☒ LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

Sklypas priklauso Marijampolės miesto teritorijai, todėl naudositės visais miesto patogumais:

- Asfaltuotas privažiavimas leis lengvai pasiekti objektą bet kuriuo metų laiku;
- Patikima elektros tiekimo sistema, galimybė prisijungti prie dujotiekio ir vandentiekio, vietoje yra ir kanalizacija;
- Aiškus bei stabilus miesto adresas, užtikrinantis paprastą Jūsų verslo integraciją į miesto struktūrą.

#### ☒☒ SKLYPO DUOMENYS

- Plotas – 0,29 ha (29 a);
- Komeracinė paskirtis, galima įgyvendinti įvairaus profilio komercinius ar kitus projektus;
- Taisyklinga sklypo forma, patogų vystyti tiek mažesnius, tiek stambesnius sumanymus;

#### ☒☒ PRIVALUMAI

- Geras matomumas iš pagrindinių miesto gatvių;
- Sukurtos visos būtinos komunikacijos – galėsite iš karto pradėti veiklą ar planuoti plėtrą;
- Nuolatinė miesto valdžios priežiūra ir administracinis palaikymas – mažiau rūpesčių dėl žemės ar infrastruktūros;
- Patikima aplinka – jūsų veiklai saugi ir aiški miesto dalis su nuolatine priežiūra.

#### ☒☒ KAINA IR GALIMYBĖS

- Kaina – 79 720 Eur;
- Tinka įvairių komercinių idėjų įgyvendinimui: prekybos objektams, paslaugų įstaigoms ar investiciniams projektams.

Tai geras pasirinkimas tiems, kurie ieško stabilaus, lengvai randamo ir pilnai paruošto sklypo verslui pačiame Marijampolės mieste. Jeigu vertinate patikimą infrastruktūrą, miesto statusą ir modernią kaimynystę – šis pasiūlymas skirtas Jums!

Susidomėjote? Kreipkitės ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!







## **Rinalda Jadaugaitė**

REMAX Delta

---

 +37064701774

 rinalda.jadaugaitė@remax.lt

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT