Parduodamas namas

Miglovaros g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

250 000 € (486€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **1995 m.** | Plotas **514 m²**

Ieškote išskirtinio namo pačioje Šiaulių širdyje, kuris užtikrintų komfortą šeimai ir leistų mėgautis visais miesto centro privalumais? Pristatome erdvų ir puikiai įrengtą namą Miglovaros g., Centrinėje miesto dalyje, kuri jau seniai vertinama dėl savo patogumo, gyvybingumo ir visų miesto šurmulio pramogų pasiekiamumo pėsčiomis!

 NAMO PRIVALUMAI
Šis dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas 1995 metais, išsiskiria net 514 kv.m bendru plotu ir pilnu įrengimu – čia viskas apgalvota, kad jaustumėtės jaukiai ir patogiai nuo pirmos akimirkos. Įrengti net 5 kambariai, puikiai tiks didesnei šeimai ar tiems, kurie vertina erdvę ir galimybę kiekvienam šeimos nariui turėti savo atskirą kampelį. Funkcionalus išplanavimas ir erdvūs kambariai suteikia laisvės įgyvendinti bet kokius Jūsų interjero sprendimus! Sienos

papildomai apšiltintos iš viDaus!

🚗 GARAŽAS IR KIEMAS
Jūsų automobiliams skirtas didelis 35 kv.m garažas, talpinantis net 2 automobilius – patogus sprendimas miesto gyventojams! Uždaras, 12 arų tvarkingai prižiūrėtas ir aptvertas sklypas. Visi kambariai turi išėjimus į balkoną ar terasą bei maloniai kviečia leisti laiką gryname ore, organizuoti šeimos pietus arba tiesiog atsipūsti po ilgos dienos.

🛋️ PILNAS KOMFORTAS IR PASLAUGOS
Namas pilnai įrengtas ir parduodamas su visa buitine technika. Čia veikia visos miesto komunikacijos: yra dujos, vandentiekis, kanalizacija, elektra, internetas, kabelinė TV. Komfortą užtikrins oro kondicionieriai, signalizacija, sumontuota kokybiška buitinė įranga. Gausūs plastikiniai langai ir parketo grindys suteikia daug šviesos bei jaukumo ir ilgaamžiškumo.

Namą puošia baseinas bei atskira pirtis – tikras šeimos poilsio ir pramogų kampelis! Yra atskira vonios bei tualeto patalpa, dušas, skalbyklė. Erdvi virtuvė laukia naujų šeimininkų, o rūsyje galėsite laikyti visus šeimos reikmenis ar patogiai įsirengti saugomas erdves.

🏙️ LOKACIJA CENTRE – PAJUSKITE MIESTO RITMĄ!
Miglovaros g. adresas reiškia itin patogią kasdienybę – vaikai galės keliauti į mokyklą ar būrelius greitai ir saugiai, visi svarbiausi administraciniai, kultūriniai, medicinos ir prekybos centrai komfortiškai pasiekiami tiek automobiliu, tiek ir pėstute. Puikus susisiekimas viešuoju transportu. Toks sprendimas – tai galimybė gyventi miesto šurmulyje ir mėgautis kiekviena jo teikiama galimybe!

📋 Bendra informacija:
• Namo tipas – mūrinis;
• Namo plotas – 514 kv.m.;
• Kambarių skaičius – 5;
• Stogas suomiška stora skarda
• Yra baseinas, pirtis.
• Šildymas – dujomis, oroas-oras, kietu kuru;
• Visos miseto komunikacijos

🔒 SAUGUMAS IR PRIVATUMAS
Namo teritorija aptverta, įrengta signalizacija, visos komunikacijos veikia. Įdomus sklypo reljefas, kuris leis įgyvendinti bet kokias kraštovaizdžio ar namų tobulinimo idėjas.

Šis objektas – unikalus pasirinkimas šeimai, ieškančiai komforto, saugumo ir tikro miesto gyvenimo patogumų. Namą verta apžiūrėti gyvai – tikrai atrasite dar daugiau privalumų

vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PARDUODAMA IŠSKIRTINIO PROJEKTO REZIDENCIJA



NETRADICINIO RELJEFO, TVARKINGAS BEVEIK 11 a. SKLYPAS



VISOS NAMO ERDVĖS SUPROJEKTUOTOS IR IN FUNKCIONALIAI



ERDVI IR ŠVIESI SVETAINĖ| 57,77 m²



JAUKI PASISĖDĖJIMŲ ZONA PRIE ŽIDINIO



KITA SVETAINĖS PUSĖ SU IŠĖJIMU Į TERASĄ



LAUKE ĮRENGTA VISIŠKAI PRIVATI TERASA | 59,1 m²



ERDVUS HOLAS | 37,06 m²




ERDVĖ VIRTUVĖS IR VALGOMOJO ZONA
SU IŠĖJIMU Į TERASĄ | 25,41 m²


ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS


ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU MASAŽINE VONIA | 12,57 m²




ERDVĖ LAIPTINĖ


PAPILDOMAS MIEGAMASIS SU VAIZDU Į SUKILĖLIŲ KALNELĮ


VIENETINIS NAMO IŠPLANAVIMAS, DAUG ATVIRŲ ERDVIŲ


ĮRENGTA JAUKI PIRTELĖ


TVARKINGAS PRIEŠPIRTIS, DUŠAS


BILIJARDINĖ | 29,35 m²


POKYLIŲ/SPORTO SALĖ | 53,16 m²


ERDVUS, DU AUTOMOBILIUS TALPINANTIS GARAŽAS


NAMĄ GALIMA ŠILDYTI KIETU KURU,
DUJOMIS ARBA MODERNIA ORAS-ORAS SISTEMA


MIGLOVAROS g.


URGUS
BULVARAS
PARDUODAMA
REZIDENCIJA


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.