



# Nuomojamas butas

Žėručio g., Lazdynai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**440 €** (13€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1969 m.  Plotas 33.04 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMAS KAPITALIAI SUREMONTUOTAS IR DAR NEGYVENTAS 1 KAMB. BUTAS LAZDYNUOSE, ŽĖRUČIO GATVĖJE!

BUTAS LAISVAS! NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO NUOMININKUI!

- Nuomojamas su baldais ir buitine technika
- Minimalus nuomos sutarties terminas – 1 metai, depozitas – 2 mėn.

## BENDRA INFORMACIJA

- Namų statybos metai – 1969;
- Bendras plotas – 33.04 kv. m;

- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 2/5;
- Šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su WC.

#### KITA INFORMACIJA

- Ieškomi tvarkingi pirmieji gyventojai po kapitalinio remonto, pageidautina – be naminių gyvūnėlių;
- Butas nuomojamas su visais jame esančiais baldais (virtuvinių baldų komplektas, valgomojo stalas su kėdėmis, sofa-lova, lauko drabužių spinta prieškambaryje, spinta ir sekcija kambaryje, rašomasis stalelis) ir buitine technika (skalbimo mašina, dujinė viryklė su orkaite, gartraukis, šaldytuvas);
- Namas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių;
- Buto langai orientuoti į pietus, į medžiais ir krūmais apželdintą vidinį kiemą;
- Nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančioje bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Lazdynai – ramus, jaukus ir gausiai apželdintas mikrorajonas su puikiai išvystyta infrastruktūra: viešojo transporto stotelėmis, mokymo bei gydymo įstaigomis, parduotuvėmis, naujai įrengtais dviračių ir pėsčiųjų takais ir parkeliais;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė ~ 215 m;
- Artimiausi prekybos centrai: RIMI (Architektų g.) ~ 250 m, IKI „Papartis“ ~ 1 km, Maxima (prie Arklio) ~ 1,2 km;
- Iki Vilniaus arkikatedros ~ 9,5 km (~17 min. kelio automobiliu).

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37065828897  
✉ [ieva.grosmanaitė@bwnac.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@bwnac.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.  
**Susisiekite!**





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.