



Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

64 000 € (1 253€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1981 m.  Plotas 51.08 m²  Aukštas 4/9

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas dviejų kambarių butas labai geroje vietoje, Šiaulių miesto pietinėje dalyje, Lyros g. 2

Namas yra patogioje ir geroje vietoje, todėl šis butas puikus pasirinkimas tiek jaunai šeimai, tiek ieškantiems gero investicinio sprendimo. Puikiai išvystyta infrastruktūra ir geras susisiekimas – tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu lengvai pasieksite visus miesto rajonus. Netoliese yra gausu ugdymo įstaigų: Šiaulių „Romuvos“ progimnazija (220 m), „Romuvos“ gimnazija (240 m), Saulės pradinė mokykla (290 m), lopšelis-darželis „Žiogelis“ (90 m), lopšelis-darželis „Dainelė“ (110 m) ir „Pupų pėdas“ (460 m). Taip pat vos už kelių minučių pėsčiomis pasieksite Lyros turgavietę (100 m), prekybos centrus IKI Lyros Turgaus (170 m) ir Lyra (250 m), patogias viešojo transporto stoteles – Bažnyčios st. (190 m, 250 m)

bei Dainų st. (240 m).

APIE NAMĄ:

Name veikia veikli bendrija, prieš kelis metus nudažytas namo fasadas ir sutvarkytos sienų siūlės. Nedideli komunaliniai mokesčiai. Tvarkinga, prižiūrima aplinka su daug žalumos. Visiškai šalia yra Beržinėlio parkas, kur veiktos netrūksta nei vaikams nei suaugusiems.

APIE BUTĄ:

Bute įrengti du jaukūs kambariai, atskirai vonios ir WC patalpos – itin patogų šeimai ar nuomininkams, erdvi virtuvė, įstiklintas balkonas. Naujai pakeisti vamzdiniai ir radiatoriai. Virtuvėje ir svetainėje pakeisti plastikiniai langai, o miegamajame nekeisti, bet įstiklintas ir sutvarkytas balkonas.

Visi langai į kiemo pusę, tad nesigirdi jokio triukšmo nuo gatvės. Kieme matosi daug žalumos ir augalijos. Butas nekampinis, jaukus ir labai šiltas. Butas yra 4 aukšte iš 9. Veikia tvarkingas liftas, todėl patogų tiek vyresnio amžiaus gyventojams, tiek šeimoms su vaikais. Parduodamas su baldais ir daline buitine technika. Butui priklauso rūsys ir laiptinėje esantis balkonas su sandėliuku, kuriuos dalinasi su šalia esančiu kaimynu. Nepraleisk šio puikaus pasiūlymo.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 51,08 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/9;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1981;
- Balkonas – yra;
- Rūsys – yra.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas.

BUTO APDAILA

- Sienos – dažytos, tapetuotos;
- Grindys – tvarkingos, laminatas;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais išskyrus miegamąjį;
- Tvarkingos durys;

- Atskiros tualetu ir vonios patalpos;
- Pilnai įrengta ir su baldais;
- Virtuvėje baldai bei būtini technika.

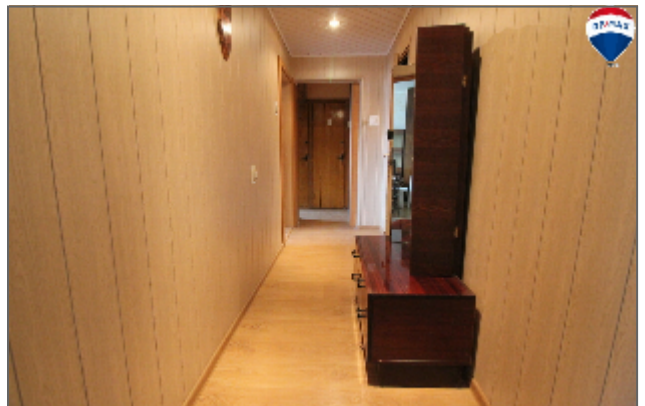
Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, šalia ugdymo įstaigos, prekybos centrai, maisto turgus ir viešojo transporto stotelės – čia gyvensite patogiai ir saugiai, naudodamiesi visais miesto privalumais.

Susidomėjote? Nelaukite! Šis puikus butas jau laukia naujų šeiminkų! Kaina – 64 000 eur.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris Linas Cinkutis
+37067305341









RE/MAX
Future

Linus Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt




Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT