



Parduodamas komercinė

J. Basanavičiaus g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

3 500 000 € (2 743€/m²)



 Statybos metai **1995 m.**

 Plotas **1276 m²**

EXCEPTIONAL COMMERCIAL PROPERTY IN THE HEART OF PALANGA,
J. BASANAVIČIAUS ST. 45

An outstanding investment opportunity just steps from the Baltic Sea!

This three-story commercial building (1275.53 sq. m) is located on Palanga's most famous street – J. Basanavičiaus – surrounded by constant foot traffic and vibrant resort life all year round.

The property sits on a 0.1196 ha land plot with an additional 57 sq. m building and a state land lease valid until July 12, 2095. Perfect for a café, restaurant, boutique hotel, or SPA center, with ample space for outdoor terraces or leisure areas.

A rare chance to own a prime property in Lithuania's most popular seaside resort – where your business vision can truly come to life.

Please contact us for more information!

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS PALANGOS CENTRE,
J. BASANAVIČIAUS G. 45

Vos keli žingsniai iki jūros, intensyvus pėsčiųjų srautas ir unikali lokacija – tai IŠSKIRTINIS OBJEKTAS pačioje Palangos širdyje, garsiojoje J. Basanavičiaus gatvėje!
Valstybinės žemės nuoma iki 2095-07-12!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 1275.53 kv. m.
- Statybos metai – 1995.
- Aukštų skaičius – 3.
- Sklypo plotas – 0.1196 ha.
- Sklype yra papildomas 57.00 kv. m. pastatas.
- Sklypas suteikia papildomų galimybių tiek terasoms, tiek lauko zonoms įrengti.
- Galimybė pritaikyti įvairiai veiklai – nuo jaukios kavinės ar restorano iki boutique viešbučio ar SPA centro.

VIETA IR APLINKA

Pastatas įsikūręs vienoje lankomiausių Palangos vietų – J. Basanavičiaus gatvėje, kur verda kurorto gyvenimas ištisus metus. Netoliese – jūros tiltas, pramogų zonos, restoranai, viešbučiai ir poilsio kompleksai. Tai ne tik puiki vieta verslui, bet ir patikima investicija į ateitį.

TAI VIETA, KUR JŪSŲ VERSLO VIZIJA GALI TAPTI REALYBE!

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

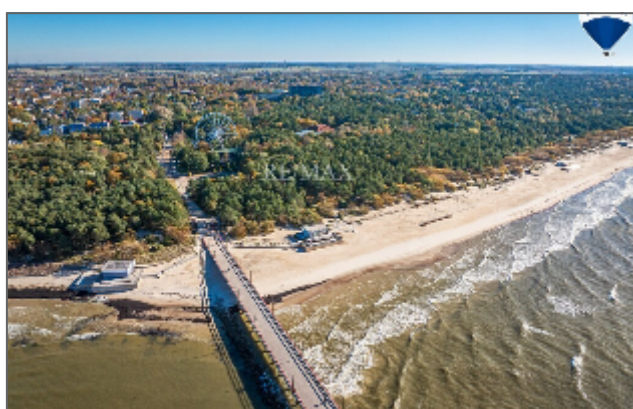
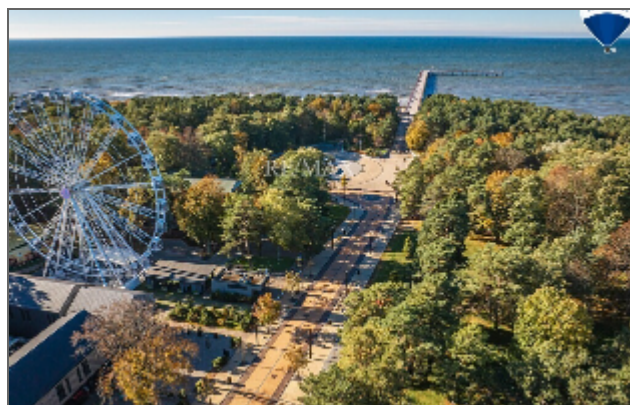
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Pauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

850 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.