Parduodamas namas

Kretingos g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

95 000 € (525€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2003 m.** | Plotas **181 m²**

Ieškote erdvaus, jaukaus ir puikiai įrengto namo Šiauliuose? Kretingos g., Medelyno mikrorajone parduodamas dviejų aukštų, 181 kv. m ploto namas su garažu ir 4 arų žemės sklypu – puikus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems patogaus būsto miesto širdyje!

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Kretingos g. 13B, Medelynas, Šiauliai
- Namo plotas – 181 kv. m
- Aukštų skaičius – 2
- Statybos metai – 2003 m.
- Renovacija – atlikta 2012 m.
- Kambarių skaičius – 5

• Sklypo plotas – 4 arai
• Garažas – 23 kv. m, talpinantis 1 automobilį

SVARBIAUSIOS SAVYBĖS:
• Šildymas – patogus ir ekonomiškas dujomis
• Įrengta apsaugos signalizacija, užtikrinanti Jūsų ir artimųjų saugumą
• Visos miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, dujos, 380V elektra
• Plastikiniai langai – šiltesniam ir taupesniam gyvenimui
• Pilnai įrengta, parduodama su baldais, todėl galėsite iškart įsikelti ir gyventi be papildomų rūpesčių
• Erdvūs, šviesūs kambariai išsidėstę per du aukštus – patogiam šeimos gyvenimui
• Virtuvė sujungta su svetaine – daug šviesos ir jaukumo bendroms akimirkoms
• Grindys išklotos kokybišku parketu
• Atviri vonios ir WC kambariai – patogu didesnei šeimai
• Internetas – greitam sprendimų priėmimui ar pramogoms namuose
• Išėjimas į lauko terasą – jaukioms popietėms ar vakarams praleisti lauke su draugais ir šeima
• Patogus privažiavimas prie namo visais metų laikais

SKLYPAS IR APLINKA:
Erdvus 4 arų žemės sklypas – puikiai tinka šeimos laisvalaikiui, sodininkystei ar vaikų žaidimams. Namo teritorija tvarkinga, suteikianti saugumo jausmą, o garaže rasite pakankamai vietos automobiliui ir papildomoms saugyklos reikmėms.

VIETA IR KAIMYNYSTĖ:
Medelynas – vertinamas Šiaulių miesto mikrorajonas. Gyvendami šiame name turėsite aiškų adresą su paprastu susisiekimu, kas ypač naudinga tiek kasdienėse kelionėse, tiek gaunant paslaugas ar prekes. Miestietiškas patogumas – nuolat prižiūrima infrastruktūra, kokybiškos miesto paslaugos, saugi, bendruomeniška aplinka. Tai puiki vieta tiems, kurie nori balanso tarp ramybės ir miesto ritmo – šalia viskas, ko gali prireikti šeimai ar aktyviam gyvenimui.

NAMO PRIVALUMAI:
• Puikus išplanavimas, skiriantis privatų ir bendro gyvenimo zonas
• Kokybiška apdaila ir patikimi inžineriniai sprendimai
• Funkcionalus garažas
• Puiki investicija tiek gyvenimui, tiek nuomai – patraukli miesto vieta

Šis namas gali tapti Jūsų svajonių namais – saugi, tvarkinga, patogiai pritaikyta aplinka ir galimybė iškart pradėti kurti sau gražų gyvenimą!

Norite apžiūrėti šį namą ar sužinoti daugiau informacijos? Skambinkite ar rašykite – aptarsime visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsime apžiūros laiką!

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!
RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos.

Pagarbiai,
Tomas Simanavičius
NT brokeris
+370 698 70089
tomas.simanavičius@remax.lt








































Vaillant



Tomas Simanavičius

REMAX Trust

+37069870089

tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU