



Parduodamas butas

Lietuvininkų g., Šilutės m., Šilutės r. sav.

81 000 € (1 151€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1900 m.  Plotas 70.39 m²  Aukštas 1/2

☒ Parduodamas erdvus 2 kambarių butas Šilutės centre – puiki galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius!

Ieškote patogios vietos gyvenimui pačioje Šilutės širdyje? Šis butas, esantis Lietuvininkų g. 25, siūlo daugiau nei 70 kv. m. erdvę ir galimybę susikurti išskirtinį namų jaukumą pagal savo viziją!

☒ PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI:

- Bendras plotas – net 70,39 kv. m – erdvė patogiam gyvenimui ar išmaniam pritaikymui pagal poreikius
- 2 kambariai – puikus pasirinkimas šeimai, porai ar nuomai

- 1 aukštas iš 2 – patogų vyresniems žmonėms, šeimoms su vaikais, nes nereikės lipti daug laiptų
- 1900 metų statybos namas – solidi, istorinė architektūra ir storos sienos
- Reikalingas remontas – galimybė savarankiškai pasirinkti apdailą ir išplanavimą pagal savo skonį
- Centrinis šildymas
- Rūsys – papildoma patogi vieta daiktų, dviračių ar sezoninių reikmenų laikymui
- WC ir vonios kambarys atskiri

☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Butas yra vienoje geriausių vietų Šilutėje – Lietuvininkų gatvėje, kuri užtikrina puikų susisiekimą tiek pėsčiomis, tiek automobiliu. Patogus adresas palengvina lokacijos radimą. Šilutės r. savivaldybės infrastruktūra garantuoja visų miesto paslaugų prieinamumą: netoliese rasite mokyklas, darželius, gydymo įstaigas, parduotuves, viešojo transporto stoteles ir kitą būtiną miesto infrastruktūrą. Gyvendami čia, visada būsite miesto įvykių centre ir galėsite mėgautis tiek ramybe, tiek patogiu miesto ritmu.

☒☒ PUIKI INVESTICIJA

Šis butas puikiai tinka tiems, kas ieško erdvaus būsto miestui, nori susikurti namus pagal individualius poreikius arba ieško investicinės galimybės nuomai. Tvirta, istorinio stiliaus statyba ir strategiškai gera miesto vieta užtikrins sprendimo patikimumą tiek šiandien, tiek ateityje!

Nedvejokite – susisiekite ir sužinokite daugiau apie šį pasiūlymą! Tai galimybė įgyvendinti savo namų viziją pačioje Šilutės širdyje.








Jonas Kuklys

REMAX Turtas

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT