



# Nuomojamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

300 € (8€/m²)



 Kambarių sk. 1

 Plotas 36 m²

 Aukštas 1/5

Ieškote puikios vietos įsikurti mieste, kur viskas pasiekama ranka? Nuomai siūlomas šviesus ir jaukus 1 kambario butas pačioje Dainių mikrorajono širdyje, Lyros g. 18, Šiauliuose! Erdvi, patogi ir strategiškai palanki vieta – idealus pasirinkimas jauniems profesionalams, norintiems gyventi patogiai, saugiai ir arti miesto ritmo.

## ☑️ VIETA, KURI ĮKVĖPIA

Šis butas įsikūręs Dainiuose, viename populiariausių Šiaulių rajonų. Pirmas aukštas – itin patogus tiek kasdienai, tiek aktyviam gyvenimo būdai. Namų aplinka ir kiemas tvarkingi, laiptinė rakinama, tad galėsite jaustis saugiai. Gyvendami šiame bute džiaugsitės visais miesto centro privalumais, nes svarbiausi objektai visiškai šalia namų! Per kelias minutes pasieksite prekybos centrus „Lyra“, „Kubas“, netoliese laukia kavinės, paslaugų centrai.

Viešojo transporto stotelės (Dainų st., Lyros st.) vos už kelių šimtų metrų – patogus susisiekimas tiek darbo, tiek laisvalaikio reikams.

### ☒☒ UGDYMO IR PASLAUGŲ KAIMYNYSTĖ

Didelis privalumas – puiki ugdymo įstaigų pasiūla. Greta namų įsikūrusios Šiaulių „Romuvos“ gimnazija, Dainų progimnazija, specialiojo ugdymo centras, net keli lopšeliai-darželiai („Dainelė“, „Pupų pėdas“, „Žiogelis“) – visa infrastruktūra patogiam ir visaverčiam gyvenimui garantuota.

### ☒☒ BUTO PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS

Butas nuomojamas pilnai įrengtas – tiesiog imkite raktus ir gyvenkite! Jūsų patogumui čia rasite visus būtiniausias baldus ir buitinius prietaisus, virtuvės komplektą, skalbimo mašiną, šaldytuvą, viryklę. Bute yra plastikiniai langai su stiklo paketais, centrinis šildymas užtikrina komfortą net šalčiausiomis žiemos dienomis. Vonios kambaryje – vonia, atnaujinta kanalizacija. Bute yra šarvo durys, jaukus balkonas rytinei kavai ar vakariniam poilsiui. Priklauso rūsys patogiam daiktų laikymui.

### ☒☒ NAMAS IR BENDRA INFRASTRUKTŪRA

- Namų tipas – mūrinis.
- 1 aukštas iš 5 – lengvas patekimas be kopimo į laiptus.
- Rakinama laiptinė užtikrina papildomą saugumą.
- Tvarkinga, prižiūrima aplinka.
- Puikus pritaikymas šiuolaikiniam miesto žmogui.

### ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 36 kv.m.
- Kambarių skaičius – 1
- Aukštas – 1/5
- Centrinis šildymas.
- Butas pilnai įrengtas – iš karto tinkamas gyventi!
- Yra šarvo durys, rūsys, rakinama laiptinė.

### ☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

Patraukli vieta, apgalvotas išplanavimas ir visi šiuolaikinio miesto žmogaus poreikiai patenkinti – šiame bute galėsite mėgautis laisve, patogumu, saugumu ir sparčiu susisiekimu su visomis svarbiausiomis miesto vietomis. Netoliese daugybė parduotuvių, mokyklos, darželiai, stotelės – jokių rūpesčių dėl kasdienės logistikos!

Nuomos kaina – 300 Eur/mėn. Reikalingas 2 mėn. depozitas. Butas nuomojamas tik ilgalaikiai nuomai (minimalus nuomos laikotarpis 1 metai).

Susidomėjote? Nelaukite, registruokitės apžiūrai ir įsitikinkite, kad ši vieta gali tapti jūsų jaukais ir saugiais namais!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

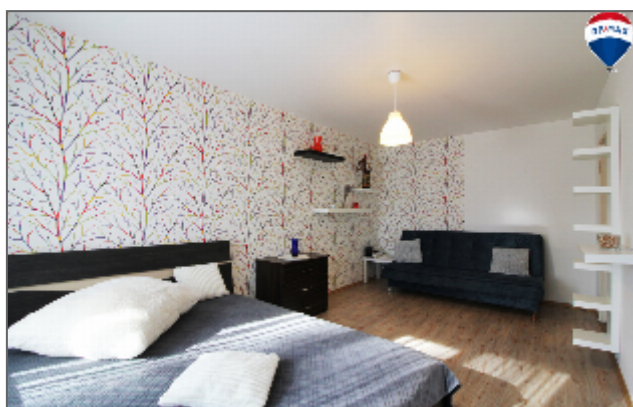
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

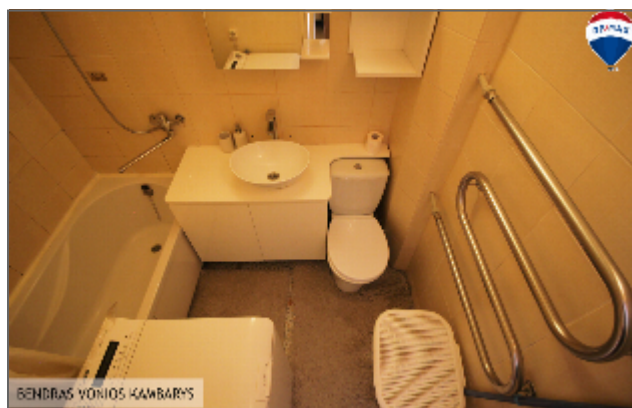
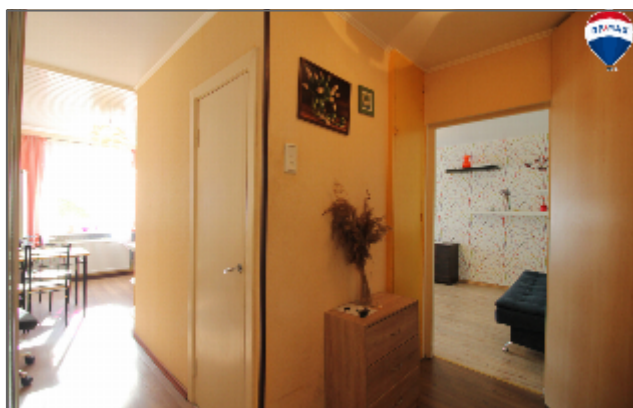
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



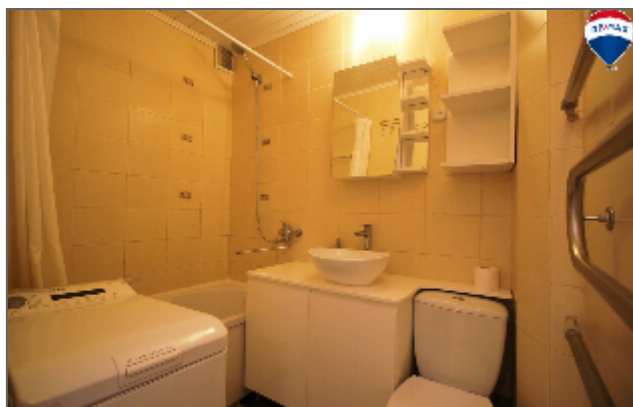
TVARKINGAS BALCONAS



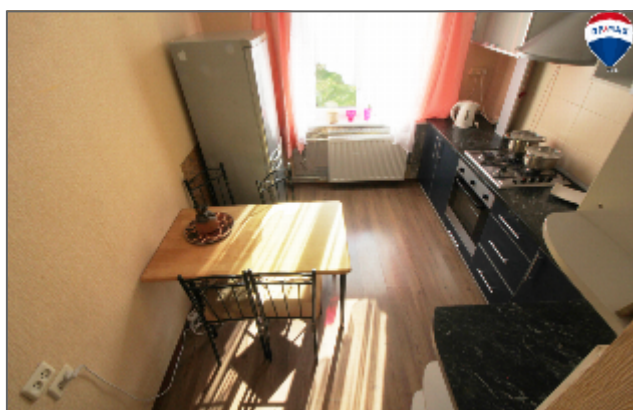
ERDVUS PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA



BENDRAS VONIOS KAMBARYS



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ SU PLODŽIAIS IR IRANKIAIS



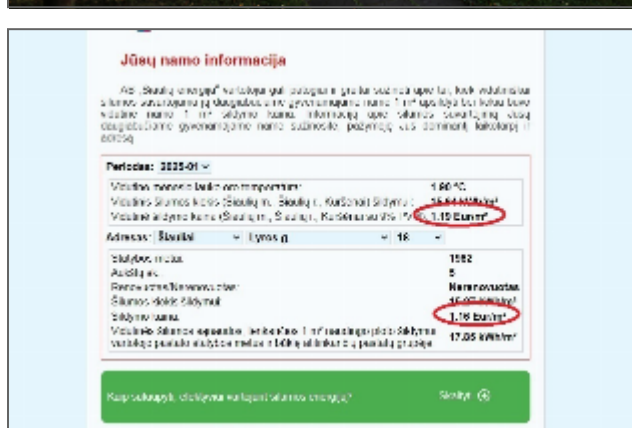
ŠVIRI, PRIZIURĖLA LAIPTINEL



SARNUOTOS KODINĖS LAIPTINĖS DURYS



ERDVUS LĖDARAS PARKINGAS NAVO KIEME



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## **Justas Niauronis**

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.