



# Nuomojamas butas

Vokiečių g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

1 600 € (18€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1958 m.  Plotas 88 m<sup>2</sup>  Aukštas 4

Exclusive 3-Bedroom Apartment in the Heart of Vilnius Old Town – Vokiečių St. 1

Looking for a truly special place to live? This modern and spacious 4-room apartment is located on Vokiečių Street, just steps away from Town Hall Square – one of the most desirable areas in Vilnius. Historic charm meets modern comfort in this beautifully renovated home.

## GENERAL INFORMATION

- Size: 88.05 sq. m
- Rooms: 4 (3 bedrooms)
- Floor: 4

- Built: 1958 | Renovated: 2009

## HIGHLIGHTS

- Functional layout with 3 separate bedrooms – perfect for family or shared living.
- Modern interior and high-quality renovation.
- Old Town views and authentic atmosphere.
- Prime location – everything within walking distance: cafés, restaurants, gyms, schools, and more.

Please contact us for more information!

## IŠSKIRTINIS 3 MIEGAMŲJŲ BUTAS PAČIOJE VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – VOKIEČIŲ G. 1

Ieškote išskirtinės vietos gyventi? Šis modernus ir itin erdvus 4 kambarių butas įsikūręs Vokiečių gatvėje, vos keli žingsniai nuo Rotušės aikštės – vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų. Čia senamiesčio istorinis žavesys dera su šiuolaikiniu patogumu.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 88.05 kv. m.
- Kambariai – 4.
- Miegamieji – 3.
- Aukštas – 4.
- Metai – 1958.
- Rekonstravimo metai – 2009.
- Rūšys – nėra.

## PRIVALUMAI

- Butas pasižymi funkcionalių išplanavimų – trys atskiri miegamieji suteikia erdvės ir privatumo.
- Modernus interjeras ir kokybiška rekonstrukcija užtikrina šiuolaikinį komfortą istorinėje aplinkoje.
- Langai atsiveria į senamiesčio panoramą – kiekvieną dieną galėsite mėgautis ypatinga Vilniaus aura.
- Puiki vieta – viskas (kavinės, restoranai, sporto klubai, mokyklos ir kt.) pasiekama pėsčiomis.

Daugiau informacijos telefonu!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt  
NT brokeris Ričardas Sablovskis  
REMAX Future

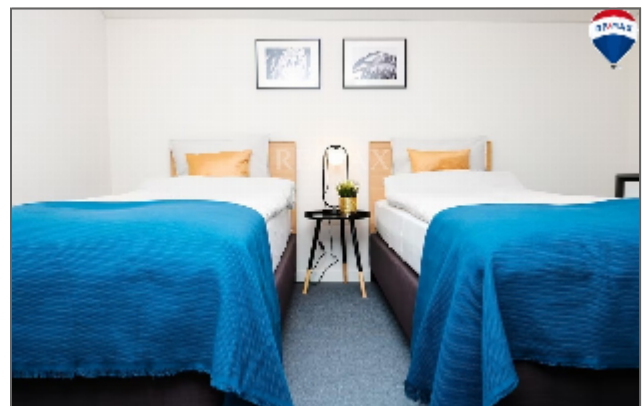
Ketinate parduoti butą arba namą?

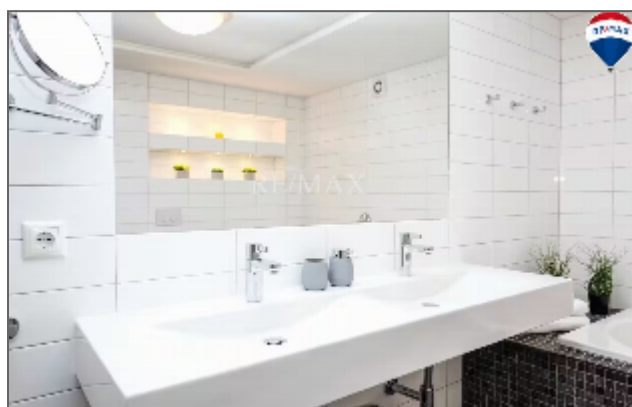
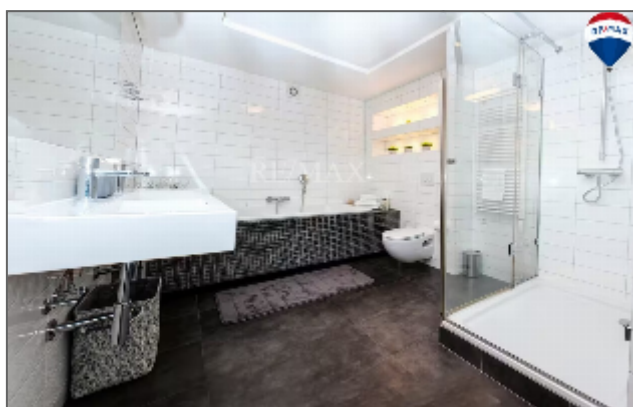
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Lauksiu Jūsų skambučio!</p> |  |
| <p>Ričardas Sablovskis</p> <p>NT brokeris</p>                                    |  |
| <p>0 650 57 965</p> <p>rdas.sablovskis@remax.lt</p>                              |  |



## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37065057965

✉ [ricardas.sablovskis@remax.lt](mailto:ricardas.sablovskis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.